



大连建筑业

總第88期

03

2021

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

准印证号：辽B039

内部资料 免费交流

正能量

我们一起

驰援河南 共渡难关

● 展宏图传承建党精神 悟初心汲取奋进力量

● 以党建促会建 做实协会工作

● 苏跃升会长出席大连造价行业第四届企业高层论坛交流会

● 建设工程施工合同无效，是否影响结算

[向新而生 河南加油]

八局东北与“豫”同心

7月17日以来，河南多地遭遇历史罕见持续性强降雨，暴雨中心郑州几成泽国铁路、航空等交通网络受灾严重，数十座水库超出汛限水位，成千上万群众的生命财产安全受到威胁。本次强降雨过程中郑州、焦作、新乡等多地出现严重的洪涝灾害。灾情发生后，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平对防汛救灾工作作出重要指示。要求，各地区各有关部门要在做好防汛救灾工作的同时，尽快恢复生产生活秩序，扎实做好受灾群众帮扶救助和卫生防疫工作，防止因灾返贫和“大灾之后有大疫”。

灾情发生后，中建八局东北公司认真贯彻落实习近平总书记对防汛救灾工作的重要指示精神，迅速启动应急预案，切实做好保障人民群众生命财产安全工作。7月25日，中建八局东北公司华中分公司派出10名管理人员和29名作业人员，组织挖掘机、自卸车、物资运输车、铲车和发电机等设备，前往河南巩义市米河镇开展堤坝、道路修复，以及河流改流等工作。

郑州亿达项目



面对汛情，项目部12名管理人员迅速组织项目用车及员工私家车共计5辆，运输20余趟，连夜将200余名工人转移至安全地带，同时做好情绪安抚工作。

暴雨导致郑州高新区锦和苑小区断水断电，居民饮食物资供应不足。得知消息后，项目部第一时间采购400斤速冻水饺向小区居民免费发放，共计发放200余户，惠及800余人。

项目部慰问奋战在一线的消防官兵和公安干警，向当地派出所和消防队送予慰问物资。消防官兵和公安干警对中建八局的央企担当给予赞许，对东北公司的奉献精神表示感谢。

黄河国家博物馆项目



由于雨量过大，道路积水严重，项目部6名管理人员与当地村委会组成临时救援小组，用人工手推的方式将附近涉水车辆转移至安全路段。

项目周边村庄道路积水无法通行，项目部第一时间打开现场内部“绿色通道”。同时为避免当地车辆行驶至涉水、塌方等危险路段，项目管理人员耐心指引，确保行车安全。

风雨揪心！救援同心！河南加油！我们与你们同在！

奋斗百年路，起航新征程

2021年7月1日，我们迎来了中国共产党建党100周年，一世纪风雨兼程，九万里风鹏正举。在全面建设社会主义现代化国家新征程顺利开启的重要时刻，我们迎来了中国共产党百年华诞。站在这个重大历史节点上，回首过往的奋斗路，眺望前方的奋进路，我们心潮澎湃，豪情满怀！

记忆伟大的中国共产党，1921—2021，从浙江嘉兴南湖烟雨中的一艘红船起航，中国共产党团结带领全国人民走过百年风雨历程，以一场场气壮山河的斗争，取得中国革命、建设、改革的一个个伟大胜利，谱写了如今的盛世蓝图。在波澜壮阔的历史进程中，中国共产党紧紧依靠人民，跨越一道道沟坎，取得一个又一个胜利。一路走来，中国共产党初心未变、使命在肩，始终坚持为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴。100年领导全国人民团结奋斗，从建党的开天辟地，到新中国成立的改开换地，到改革开放的翻天覆地，从无到有，从弱到强，共产党人敢于知重负重，以拼搏姿态斗罢艰难险阻。在“七一勋章”颁授仪式上，习近平总书记强调：“越是伟大的事业，越是充满挑战，越需要知重负重。”这是总书记对全体党员干部的殷殷嘱托、切切期许。

从一代人的思想觉醒到革命战争的全面胜利，再到决胜脱贫攻坚、决胜小康社会和新冠肺炎疫情的全面稳定可控，一批批党员干部，不畏困难，负重前行、负重“逆行”，用清晰的足迹印刻着时代前行的“道路”，为时代新人“打样”，为党的事业“赋能添彩”。

“江山就是人民，人民就是江山。”习近平总书记对“人民”二字的深刻见解，饱含着人民领袖对人民的真挚情怀，映照出百年大党对人民的赤子之心，为我们一切工作指明方向、提供遵循。历史的经验和教训告诉我们，人民是力量之源，只有一心一意为人民服务，为人民奋斗，才能够立于不败之地。一旦损害人民利益，失去人民的信任，离开人民的支持，我们党就会被人民所抛弃，被历史所淘汰。

艰难方显勇毅，磨砺始得玉成。作为新时代的党员干部，站在新的征程上，我们高举马列主义、毛泽东思想伟大旗帜，在红色基因传承下迎难而上，继续奋斗，敢去啃“最硬的骨头”，敢去抓“最烫手的山芋”，不断拼搏奉献，努力创造无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的业绩。

百年初心如磐，百年使命在肩。一百年不是终点，而是新使命、新奋斗的起点。作为新时代的“新青年”，我们要坚定理想信念，践行党的宗旨，以无畏艰险、自我革命的“赶考”姿态，为民族复兴、国家富强、人民幸福矢志奋斗！

大连建筑业

目 录

2021 年第 3 期
(总第 88 期)

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

主办单位
大连市建筑业协会

编 委 会
主 任 / 苏跃升

主 编 / 宋晓庆
责 编 / 范颖晖

■ 行业要闻

- 01 展宏图传承建党精神 悟初心汲取奋进力量
- 05 3部门联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》
- 07 县城新建住宅以六层为主
- 08 集中式租赁住房建设适用标准来了
- 10 62项建设工程企业资质取消! 住建部: 2021年7月1日起, 建企施工劳务资质改为备案制
- 12 首届绿色智慧建筑博览会在天津开幕
- 13 发改委: 不得新建500米以上超高层建筑! 严格限制新建250米以上建筑

■ 高端视点

- 16 以党建促会建 做实协会工作 / 栾德成
- 18 今年将从八方面全力实施城市更新 / 黄艳
- 22 全面提升创新能力是中国建造高质量发展重要保障 / 丁烈云
- 24 以工业化绿色化智能化推进高质量发展 / 齐骥

■ 协会工作

- 26 百年征程 我心向党
- 28 建筑企业采购与融资供应链金融数字化交流会暨市建协四届一次常务理事会召开

- 30** 苏跃升会长出席大连造价行业第四届企业高层论坛交流会
- 31** 市建协率队参加《加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》解读暨《建筑劳务管理标准》宣贯培训班
- 33** 市建协携手广联达召开建筑业数字化转型成本管控交流会

■ 会员风采

- 35** 公司召开迎接建党100周年安全、维稳、抗疫专题工作会议
- 36** 交流互鉴促提升 党建观摩拓思路
- 39** 奋斗创造历史，实干成就未来！公司召开庆祝建党100周年暨表彰先进大会
- 41** 中建八局东北公司领导班子参观抗美援朝纪念馆，重温入党誓词
- 43** 亿通集团召开庆祝建党百年座谈会

■ 专业之声

- 44** 建设工程施工合同无效，是否影响结算
- 46** 《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）重点条款的解读



编印单位：大连市建筑业协会

地址：大连市西岗区建设街4-2号

网址：<http://www.dljzhyxh.com>

电话：0411-82471087

发送对象：会员单位

印刷单位：大连天骄彩色印刷有限公司

印刷日期：2021年7月30日

印数：450册



展宏图传承建党精神 悟初心汲取奋进力量

——部直属机关党员干部热议习近平总书记在庆祝中国共产党成立
成立100周年大会上的重要讲话



◎ 百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚

7月1日，庆祝中国共产党成立100周年大会在北京天安门广场隆重举行，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发表重要讲话。住房和城乡建设部机关司局和直属单位及时组织党员干部，通过各种方式收听收看庆典盛况。大家倍感振奋，纷纷表示要深刻领悟习近平总书记重要讲话精神，以百年为奋斗新起点，不忘昨日苦难辉煌、不负明天伟大梦想，为了人民利益和美好生活继续书写红色篇章，用实干苦干诠释共产党人的初心使命，努力为党和人民争取更大光荣。

◎ 心如皓月抒壮志 昂首阔步新征程

征途漫漫，惟有奋斗。通过奋斗，亿万中华儿女披荆斩棘，走过了万水千山；还要继续奋斗，勇往直前，创造更加灿烂的辉煌。

“为中国共产党取得的伟大成就而自豪。”房地产市场监管司司长张其光表示，学习习近平

总书记重要讲话，深刻理解了“坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民”的建党精神，找到了伟大建党精神这个中国共产党的精神之源，将继续弘扬光荣传统，继承好、发扬好伟大建党精神，为实现中华民族伟大复兴砥砺奋进，继续坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，做好住房与房地产工作，更好满足新时代人民群众对美好居住生活的向往。



建筑市场监管司司长曾宪新表示，要把学习贯彻总书记重要讲话精神与党史学习教育结合起来，与贯彻落实党中央重要决策部署结合起来，与推动住房和城乡建设事业高质量发展结合起来，始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，以实际行动认真贯彻落实总书记重要讲话精神，将其贯穿融入建筑业改革和发展各项工作中，切实把学习成效转化为推动建筑业转型升级和高质量发展的生动实践。

城市是人民群众生产生活的重要空间载体，是城市建设司开展“我为群众办实事”实践活动的主战场。城市建设司司长王志宏认为，全体党员干部要着力在满足人民群众的诉求和期盼上下功夫，抓好城镇老旧小区改造、生活垃圾分类、新型城市基础设施和市政基础设施建设等重点工作，固根基、扬优势、补短板、强弱项，用系统的思维、统筹的方式推进城市建设高质量发展，解决“城市病”等突出问题，提升城市品质，让人民群众在城市生活更方便、更舒心、更美好。

习近平总书记的重要讲话气势恢宏、催人奋进。住房改革与发展司(研究室)司长王胜军表示，住房改革与发展司全体党员将持续深入学习领会讲话精神，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，牢记“国之大者”，争当“三个表率”，听党话、感党恩、跟党走，始终对党忠诚。积极响应习近平总书记关于努力为党和人民争取更大光荣的伟大号召，牢记初心使命，坚定理想信念，践行党的宗旨，立足本职，勇于担当，善



于作为，为推动住房和城乡建设事业高质量发展尽心尽力，为实现第二个百年奋斗目标不懈努力。

业精于勤，行成于思。计划财务与外事司司长胡子健表示，要把深入学习领会习近平总书记重要讲话精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务，统一思想、统一行动，进一步夯实新时代做好计划财务和外事工作的政治思想基础。紧紧围绕党中央决策部署和部党组要求，担当作为、改革创新，不断提高综合协调和服务管理水平，加快推进财务管理信息系统建设，有理有利有节开展国际合作工作，为住房和城乡建设事业高质量发展营造有利的外部舆论环境。

“中国共产党100年来取得的辉煌成就，是无数革命先烈不畏牺牲、前赴后继，用鲜血换来的；是无数建设者攻坚克难、砥砺奋进，用汗水换来的；是无数共产党人自信自强、守正创新，用勤劳和智慧换来的。”中国建筑文化中心党委书记、主任曾少华深有感慨，作为新时代的共产党员、新世界的建设者，感受到肩上沉甸甸的责任。要围绕部中心工作和文化中心职能任务，积极探索构建新发展格局的有效路径，用实际行动为扎实推动住房和城乡建设事业高质量发展贡献力量。

科技与产业化发展中心党委书记、主任刘新锋表示，将牢记作为建设行业科技与产业化工作者肩负的使命和责任，站在国家战略、站在住房和城乡建设部工作大局中思考谋划工作，聚焦为部服务主责主业，围绕建筑节能与低碳发展、新型建筑工业化、城市更新、村镇建设与乡村振兴、住房和房地产等重点工作开展科技研究，做好技术咨询，发挥智库作用，促进科技进步。

◎ 以史为鉴知兴替 百年风华映初心

“江山就是人民、人民就是江山。”党的百年历史，就是一部践行党的初心使命的历史，就是一部党与人民心连心、同呼吸、共命运的历史。

住房保障司司长曹金彪表示，作为新时代从事住房保障工作的党员干部，深入贯彻落实习近平总书记关于住房保障工作重要讲话和指示批示精神，按照党中央、国务院有关决策部署，扩大



保障性租赁住房供给，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，尽最大努力帮助新市民、青年人等群体缓解住房困难，促进实现全体人民住有所居。

建筑节能与科技司司长苏蕴山表示，要深入实施城市更新行动，加快解决城市发展中的突出问题和人民群众“急难愁盼”问题，努力提高城市环境质量和人民生活质量，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。系统完整地做好城乡历史文化保护传承工作，延展保护时空范围，扩展保护要素，加强历史文化资源调查普查认证，强化对中国共产党建党 100 年、新中国成立 70 年、改革开放 40 年代表性遗存和物质载体的保护，为传承红色基因、赓续红色血脉贡献力量。

“让部党组放心，让老同志满意。”离退休干部局党委书记、局长刘霞表示，党与人民风雨同舟、生死与共，始终保持血肉联系，是党战胜一切困难和风险的根本保证。离退休干部局将与人民心心相印、与人民同甘共苦、与人民团结奋斗，始终站在人民立场和人民利益角度看问题、想事情、作选择，用心用情为老同志服务，解决人民群众“急难愁盼”问题。

历史川流不息，精神代代相传。机关服务中心党委书记陈少鹏说：“以史为鉴、开创未来，两者是过去和未来的关系，而中国共产党为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴这一初心使命是一以贯之的，这是 100 年来中国共产党一经诞生就确定的。”作为一名基层党委书记，将按照部党组要求，保持崇高信仰，守住初心使命，定心

立志，守住底线，以艰苦奋斗、苦干实干的作风，结合实际创造性落实工作。

百年大党昭示未来，任重道远。信息中心主任尚少岩表示，“作为新时代住房和城乡建设行业信息化工作者，要始终牢记习近平总书记殷殷嘱托，接续努力、持续奋斗，自觉融入国家科技创新大局，以网络强国建设为己任，积极服务住房和城乡建设事业发展全局，让网络信息化发挥助推作用，助力住房和城乡建设高质量发展，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。”

中国城市规划设计研究院党委指导各（总）支部组织形式多样的学习活动，展开热烈讨论。党员干部们表示，要永远听党话、感党恩、跟党走，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕党和国家事业大局，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”，把握新阶段，贯彻新理念，构建新格局，谋划推进城乡规划建设事业，从党的百年伟大奋斗历程中汲取前进力量，以一往无前的奋斗姿态助力开创城乡规划建设事业的新局面。

◎ 奋发有为创辉煌 砥砺前行谱新篇

回首过去，无限感慨；展望未来，信心满怀。

“在新的征途上，加强党员干部的思想淬炼、政治历练、实践锻炼，严守党的政治纪律和政治规矩，永葆共产党人政治品格，打造‘政治上绝对可靠、对党绝对忠诚’的组工干部队伍。”人事司司长江小群表示，牢牢把握人事司作为政治部门的定位，围绕服务部中心工作，切实做好干部人事工作、干部教育培训工作、凝聚人才队伍工作，为推进住房和城乡建设事业高质量发展、落实好党中央交办的重点工作任务提供组织人才保障。

住房公积金监管司司长杨佳燕要求全司党员干部深入学习习近平总书记重要讲话精神，推动住房和城乡建设事业高质量发展。青年党员干部们纷纷表示，要把习近平总书记的殷切嘱托转化为干好工作、为民服务的不竭动力，继承发扬坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，永葆

干事创业的工作热情，把“我为群众办实事”各项工作举措抓实抓细抓出成效。

“有幸参加庆祝中国共产党成立100周年大会，现场聆听总书记的重要讲话，我无比自豪；总书记向全世界庄严宣告中国人民实现了第一个百年奋斗目标，我心潮澎湃；总书记诠释中国共产党的伟大建党精神，我热泪盈眶；总书记提出在新征程上‘九个必须’要求、向全体共产党员发出号召，我躬身入局、挺膺负责；总书记寄语新时代青年，我心向往之。”在庆祝大会现场聆听了总书记讲话，办公厅三级主任科员谭凯感慨万千。

法规司青年理论学习小组召开了学习研讨会，专题学习领会总书记重要讲话精神，集体交流感想和体会。青年干部们一致表示，新时代的青年要坚持以人民为中心，把从党史中汲取的智慧和力量，转化为奋进新征程的实际行动，为住房和城乡建设事业高质量发展做好法治保障。

人力资源开发中心党委书记、主任杨彦奎认为，全体职工特别是青年职工要进一步增强守初心、担使命的政治自觉、思想自觉、行动自觉，

增强忧患意识、始终居安思危，时刻准备付出更为艰巨、更为艰苦的努力，进一步围绕新时代住房和城乡建设事业高质量发展这一主题，推进中心各项事业更上一个台阶。

全国市长研修学院（部干部学院）各党支部按照学院党委要求，组织开展了学习讨论。青年党员干部们纷纷表示，愿以吾辈之青春，捍卫盛世之中华，努力工作，担负起建设学院、助力学院高质量发展的重任。

执业资格注册中心各党小组召开扩大会，党员干部们踊跃发言：一定坚定不移地信党、爱党、为党，立足本职，努力工作，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力。

中国建设报社党委书记梁慧文表示，全社职工特别是青年记者要以实现中华民族伟大复兴为己任，坚定理想信念，履行职责使命，充分发挥报社作为住房和城乡建设系统舆论主阵地作用，持续有力报道住房和城乡建设系统学习领会贯彻落实习近平总书记重要讲话和批示指示精神的情况、工作举措及成效，不负时代，不负韶华，不负党和人民的殷切期望。（中国建设新闻网）



3 部门联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》

为深入贯彻落实党的十九届五中全会精神和“十四五”规划纲要关于实施乡村建设行动的部署要求，加快推进农房和村庄建设现代化，提高农房品质，提升乡村建设水平，近日，住房和城乡建设部、农业农村部、国家乡村振兴局联合印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》（以下简称《指导意见》）。

一、《指导意见》阐述了加快农房和村庄建设现代化的重要意义

党的十九届五中全会作出关于实施乡村建设行动的决策部署，指出要把乡村建设摆在社会主义现代化建设的重要位置，加快农业农村现代化。农房和村庄建设现代化是乡村建设的重要内容。党的十八大以来，我国大力实施农村危房改造，全国建档立卡贫困户全部实现住房安全有保障，农村住房条件和居住环境明显改善。同时也要看到，我国农房的设计建造水平亟待提高，村庄建设仍然存在较多短板。迫切需要完善农房功能，提高农房品质，加强农村基础设施和公共服务设施建设，整体提升乡村建设水平，改善农民生产生活条件，建设美丽宜居乡村，不断增强农民群众获得感、幸福感、安全感。

二、《指导意见》提出了加快农房和村庄建设现代化的具体要求

《指导意见》从12个方面提出了加快农房和村庄建设现代化的政策措施。

一是坚持“避害”的选址原则。新建农房要避开自然灾害易发地段，合理地质灾害危险区，不在灾害易发地段建房。

二是坚持生态友好、环境友好与邻里友好。农房和村庄建设要尊重山水林田湖草等生态脉络，不挖山填湖、不破坏水系、不砍老树，顺应地形地貌。鼓励新建农房向基础设施完善、自然条件优越、公共服务设施齐全、景观环境优美的村庄聚集，尽量使用原有的宅基地和村内空闲地建设农房，形成自然、紧凑、有序的农房群落。

三是提升农房设计建造水平。农房建设要先精心设计，后按图建造。精心调配空间布局，逐步实现寝居分离、食寝分离和净污分离。新建农房要同步设计卫生厕所，因地制宜推动水冲式厕所入室。因地制宜解决日照间距、保温采暖、通风采光等问题，促进节能减排。鼓励利用乡土材料，选用装配式钢结构等安全可靠的新型建造方式。

四是营造留住“乡愁”的环境。农房建设要尊重乡土风貌和地域特色，精心打造建筑风貌要

素。保护并改善村落的历史环境和生态环境。传统村落中新建农房要与传统建筑、周边环境相协调，提升传统民居空间品质。鼓励结合发展民宿、旅游等产业，进一步加强传统村落和传统民居保护与利用。

五是提升村容村貌。以农房为主体，利用古树、池塘等自然景观和牌坊、古祠等人文景观，营造具有本土特色的村容村貌。鼓励宅前屋后栽种瓜果梨桃，保护村庄固有的乡土气息，构建“桃花红、李花白、菜花黄”的自然景观，营造“莺儿啼、燕儿舞、蝶儿忙”的乡村生境。

六是推进供水入农房。提高农村供水安全保障能力，实现供水入农房。因地制宜改善供水条件，有条件的地方可将靠近城镇的村庄纳入城镇供水体系。

七是因地制宜推进农村生活污水处理。乡村宜采用小型化、生态化、分散化的污水处理模式和处理工艺，合理确定排放标准，推动农村生活污水就近就地资源化利用。根据村庄规模和聚集程度等，因地制宜选择生活污水处理方式。合理组织村庄雨水排放形式和排放路径。

八是倡导农村生活垃圾分类处理。传承乡村“无废”的生产生活方式，进一步完善农村生活垃圾收运处置体系，以生活垃圾分类为抓手，优化农村生活垃圾分类方法，推动农村生活垃圾源头减量，变废为宝。以乡镇或行政村为单位建设一批区域农村有机废弃物综合处置利用中心。确保村村有保洁。

九是推动农村用能革新。鼓励农村使用适合当地特点和农民需求的清洁能源，推广应用太阳能光热、光伏等技术和产品，推进燃气下乡，推动村民日常照明、炊事、采暖制冷等用能绿色低碳转型。推动既有农房节能改造。

十是完善公共服务设施。盘活利用闲置农房提供公共活动空间，降低公共建筑建设成本，拓展村民公共活动场所的提供渠道。鼓励村庄公共活动场所综合利用。村庄道路及其他基础设施应满足村民的生产生活需求，有条件的地区应积极

推动宽带、通讯、广电等进村入户。

十一是加强农房与村庄建设管理。建立农村房屋全过程管理制度，规范村庄设计与农房设计、建设、使用的行政程序管理，明确责任主体，做到有人管、有条件管、有办法管。全方位实施职、责、权一体化模式，建立责任追究机制，按照谁审批、谁监管、谁负责的原则，确保房屋质量安全。探索建立乡村建设工匠培养和管理制度，充实乡村建设队伍。

十二是深入开展美好环境与幸福生活共同缔造活动。以改善群众身边、房前屋后人居环境的实事、小事为切入点，以建立和完善全覆盖的基层党组织为核心，以构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的乡村治理体系为路径，发动群众决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，共同建设美好家园。

三、《指导意见》要求各地根据实际做好组织实施

我国农房和村庄建设因严寒与酷暑地区的不同、干旱与丰雨地区的不同、山区与平原地区的不同、农林牧地区的不同，既具有明显的差异性，也具有共同的目标和底线要求。《指导意见》要求各地因地制宜做好组织实施工作。一是加强组织领导。要把农房和村庄建设现代化作为全面推进乡村振兴、实施乡村建设行动的重要内容，在本地区党委政府统一领导下，发挥五级书记抓乡村振兴的制度优势，加强部门协同，明确任务分工，层层压实责任，加大资金投入，协调各方力量，统筹各类资源，扎实推进农房和村庄建设现代化工作。二是分省制定实施方案。省级有关部门要结合本地实际情况，研究本地区推进农房和村庄建设现代化的具体实施方案。三是积极开展试点。各地要根据地理位置、地形地貌、经济条件、文化传承、村庄类型等要素，选择若干有代表性的村庄开展试点，为当地农房和村庄建设现代化提供实际案例参考。要及时总结试点经验，通过现场会等多种方式进行宣传推广，不断提高农房和村庄建设现代化水平。（中国建设报）



县城新建住宅以六层为主

住房和城乡建设部等十五部门近日印发《关于加强县城绿色低碳建设的意见》，提出控制县城建设密度和强度。县城建设应疏密有度、错落有致、合理布局，既要防止盲目进行高密度高强度开发，又要防止摊大饼式无序蔓延。县城建成区人口密度应控制在每平方公里0.6万至1万人。

《意见》还提出，县城民用建筑高度要与消防救援能力相匹配。县城新建住宅以6层为主，6层及以下住宅建筑面积占比应不低于70%。鼓励新建多层住宅安装电梯。县城新建住宅最高不超过18层。确需建设18层以上居住建筑的，应严格充分论证，并确保消防应急、市政配套设施等建设到位。

“我国不少县城消防车云梯高度在50米左右（约17层楼高），且地形、周边设施等可能导致实际抬升高度下降，限制县城住宅高度是保证消防安全的重要举措。”中国建筑设计研究院顾问总建筑师刘燕辉说。另外，相比低层住宅，高层住

宅对二次供水、电梯等维护技术要求更高，且会增加相应成本。

营造人性化公共环境方面，《意见》提到，严格控制县城广场规模，鼓励在行政中心、商业区、文化设施、居住区等建设便于居民就近使用的公共空间；推行“窄马路、密路网、小街区”，打造县城宜人的空间尺度；控制县城道路宽度，县城内部道路红线宽度应不超过40米。（人民日报）





集中式租赁住房建设适用标准来了！

近期，住房和城乡建设部办公厅印发《关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》（以下简称《通知》）。《通知》将在工程建设标准方面为集中式租赁住房设计、施工、验收等提供依据，对推动增加保障性租赁住房供给具有重要意义。

近两年，在发展租赁住房过程中，地方和企业反映，由于国家层面对宿舍型、公寓型租赁住房适用的工程设计标准不明确，各地执行工程建设标准不统一，有的城市没有明确相关标准，有的城市仅明确消防适用的标准，导致地方相关部门缺乏审批依据或对审批的把握尺度不一。



针对这一情况，《通知》将集中式租赁住房分为宿舍型租赁住房（包括实践中的公寓型租赁住房）、住宅型租赁住房两类。新建宿舍型租赁住房执行《宿舍建筑设计规范》及相关标准，新建或改建住宅型租赁住房执行《住宅建筑规范》及相关标准。由于实践中很多宿舍型租赁住房是由旅馆、酒店、商业办公楼等存量闲置房屋改建的项目，《通知》明确改建宿舍型租赁住房执行《宿舍建筑设计规范》或《旅馆建筑设计规范》及相关标准，从而在满足使用安全要求的前提下增加集中式租赁住房房源。

同时，为更好地满足新市民、青年人等群体的租赁需求，确保租赁住房居住安全、适宜长期居住，《通知》要求，集中式租赁住房可根据市场需求和建筑周边商业服务网点配置等实际情况，增加相应服务功能；按《旅馆建筑设计规范》及相关标准进行改建的宿舍型租赁住房，采光、通风应满足《宿舍建筑设计规范》的相关强制性要求；严格把握非居住类建筑改建为集中式租赁住房的条件；加强运营安全管理。

住房和城乡建设部将指导督促各地认真落实《通知》要求，做好标准适用相关工作，规范集中式租赁住房建设管理。

原文如下：

住房和城乡建设部办公厅关于集中式租赁住房建设适用标准的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

集中式租赁住房是指具有一定规模、实行整体运营并集中管理、用于出租的居住性用房。为支持各地发展集中式租赁住房，现就适用标准等有关事项通知如下。

◆ 一、集中式租赁住房类型和适用标准

按照使用对象和使用功能，集中式租赁住房可分为宿舍型和住宅型2类。

新建宿舍型租赁住房应执行《宿舍建筑设计规范》及相关标准；改建宿舍型租赁住房应执行《宿舍建筑设计规范》或《旅馆建筑设计规范》及相关标准。

新建或改建住宅型租赁住房应执行《住宅建筑规范》及相关标准。

◆ 二、合理增加服务功能

集中式租赁住房可根据市场需求和建筑周边商业服务网点配置等实际情况，增加相应服务功能。

（一）宿舍型租赁住房建筑内公共区域可增加公用厨房、文体活动、商务、网络宽带、日用品零售、快递收取等服务空间。房间内应加大储物空间，增加用餐、会客、晾衣空间，应设置信息网络接入点；可设置卫生间、洗浴间和起居室。

新建宿舍型租赁住房应设置机动车停车位，并预留电动汽车、电动自行车充电设施空间。

按《旅馆建筑设计规范》及相关标准进行改建的宿舍型租赁住房，采光、通风应满足《宿舍建筑设计规范》的相关要求。

（二）住宅型租赁住房按《城市居住区规划

设计标准》和《完整居住社区建设标准（试行）》建设配套设施。当项目规模未达到标准规定应配建配套设施的最小规模时，宜与相邻居住区共享教育、社区卫生服务站等公共服务设施。

◆ 三、做好适用标准的实施指导

严格把握非居住类建筑改建为集中式租赁住房的条件。非居住类建筑改建前应对房屋安全性能进行鉴定，保证满足安全使用的要求；土地性质为三类工业用地和三类物流仓储用地的非居住建筑，不得改建为集中式租赁住房。

加强运营安全管理。集中式租赁住房的运营主体应确保租赁住房符合运营维护管理相关要求，建立完善各项突发事件应急预案及处置制度；落实消防安全责任制，配备符合规定的消防设施、器材，保持疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，定期开展消防安全检查。

省级住房和城乡建设部门应加强对本地区集中式租赁住房建设适用标准实施指导。指导本地区有关城市结合实际，制定实施细则或租赁住房建设指南等，及时总结集中式租赁住房建设标准适用相关经验和问题，并报住房和城乡建设部住房保障司、标准定额司。

住房和城乡建设部办公厅

2021年5月27日





62项建设工程企业资质取消！ 住建部：2021年7月1日起，建企施工 劳务资质改为备案制！

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，深化建筑业“放管服”改革，做好改革后续衔接工作，住建部近日发布《关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》。

有关事项通知如下：

一、按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，各级住房和城乡建设主管部门停止受理本文附件所列建设工程企业资质的首次、延续、增项和重新核定的申请，重新核定事项含《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）规定的核定事项。2021年7月1日前已受理的，按照原资质标准进行审批。

二、为做好政策衔接，自2021年7月1日至新的建设工程企业资质标准实施之日止，附件所列资质证书继续有效，有效期届满的，统一延期至新的建设工程企业资质标准实施之日。新的建设工程企业资质标准实施后，持有上述资质证书的企业按照有关规定实行换证。

三、自2021年7月1日起，建筑业企业施工劳务资质由审批制改为备案制，由企业注册地设区市住房和城乡建设主管部门负责办理备案手续。企业提交企业名称、统一社会信用代码、办公地址、法定代表人姓名及联系方式、企业净资产、技术负责人、技术工人等信息材料后，备案部门应当场办理备案手续，并核发建筑业企业施工劳务资质证书。企业完成备案手续并取得资质证书后，即可承接施工劳务作业。

四、对于按照实行告知承诺方式改革的许可事项，各级住房和城乡建设主管部门应当明确实行告知承诺制审批的资质目录，制定并公布告知承诺书格式文本、告知承诺内容、核查办法和办事指南。对通过告知承诺方式取得资质证书的企业，要加强事中事后监管，经核查发现承诺不实的，依法撤销其相应资质，并按照有关规定进行处罚。

五、对于按照优化审批服务方式改革的许可事项，各级住房和城乡建设主管部门要进一步优化审批流程，推动线上办理，实行全程电子化申报和审批。要精简企业申报材料，不得要求企业提供人员身份证明和社保证明、企业资质证书、

注册执业人员资格证书等证明材料，切实减轻企业负担。

六、《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》（建办市函〔2020〕654号）和《住房和城乡建设部办公厅关于扩大建设工程企业资质审批权限下放试点范围的通知》（建办市函〔2021〕93号）明确的试点时间统一延长至新的建设工程企业资质管理规定实施之日。

国发〔2021〕7号文件决定取消的建设工程企业资质

1. 工程勘察资质

资质类别	序号	工程勘察资质类型	等级
专业资质	1	岩土工程勘察分项	丙级
	2	水文地质勘察专业	丙级
	3	工程测量专业	丙级

2. 工程设计资质

资质类别	序号	工程设计资质类型	等级
行业资质	1	水利行业	丙级
专业资质	1	建筑行业（建筑工程）专业	丙级、丁级
	2	市政行业（给水工程）专业	丙级
	3	市政行业（排水工程）专业	丙级
	4	市政行业（城镇燃气工程）专业	丙级
	5	市政行业（热力工程）专业	丙级
	6	市政行业（道路工程）专业	丙级
	7	市政行业（环境卫生工程）专业	丙级
	8	公路行业（公路）专业	丙级
	9	水利行业（水库枢纽）专业	丙级
	10	水利行业（引调水）专业	丙级
	11	水利行业（灌溉排涝）专业	丙级
	12	水利行业（围垦）专业	丙级
	13	水利行业（河道整治）专业	丙级
	14	水利行业（城市防洪）专业	丙级
	15	水利行业（水土保持）专业	丙级
	16	电力行业（送电工程）专业	丙级
	17	电力行业（变电工程）专业	丙级
	18	农林行业（营造林工程）专业	丙级
专项资质	1	建筑装饰工程设计专项	丙级

3. 建筑业企业资质

资质类别	序号	建筑业企业资质类型	等级
施工总承包资质	1	建筑工程施工总承包	三级
	2	公路工程施工总承包	三级
	3	铁路工程施工总承包	三级
	4	港口与航道工程施工总承包	三级
	5	水利水电工程施工总承包	三级
	6	市政公用工程施工总承包	三级
	7	电力工程施工总承包	三级
	8	矿山工程施工总承包	三级
	9	冶金工程施工总承包	三级
	10	石油化工工程施工总承包	三级
	11	通信工程施工总承包	三级
	12	机电工程施工总承包	三级

专业承包资质	1	地基基础工程专业承包	三级
	2	起重设备安装工程专业承包	三级
	3	桥梁工程专业承包资质	三级
	4	隧道工程专业承包	三级
	5	钢结构工程专业承包	三级
	6	建筑机电安装工程专业承包	三级
	7	古建筑工程专业承包	三级
	8	城市及道路照明工程专业承包	三级
	9	公路路面工程专业承包	三级
	10	公路路基工程专业承包	三级
	11	铁路电务工程专业承包	三级
	12	铁路电气化工程专业承包	三级
	13	港口与海岸工程专业承包	三级
	14	航道工程专业承包	三级
	15	通航建筑物工程专业承包	三级
	16	水工金属结构制作与安装工程专业承包	三级
	17	水利水电机电安装工程专业承包	三级
	18	河湖整治工程专业承包	三级
	19	输变电工程专业承包	三级
	20	环保工程专业承包	三级

4. 工程监理企业资质

资质类别	序号	工程监理企业资质类型	等级
专业资质	1	房屋建筑工程专业	丙级
	2	市政公用工程专业	丙级
	3	公路工程专业	甲、乙、丙级
	4	水利水电工程专业	甲、乙、丙级
	5	港口与航道工程专业	甲级、乙级
	6	农林工程专业	甲级、乙级
事务所资质	1	事务所资质	不分等级



首届绿色智慧建筑博览会在天津开幕



为积极践行习近平总书记关于“中国制造、中国创造、中国建造共同发力，继续改变着中国的面貌”的重要论述，推动建筑业实现“双碳”目标，加快我国由“建造大国”向“建造强国”迈进，6月24日上午，中国建筑业协会、中国对外贸易中心共同举办的首届绿色智慧建筑博览会在国家会展中心（天津）隆重开幕。

本次博览会是国家会展中心（天津）建成后的首展。开幕式上，天津市市委书记李鸿忠、市长廖国勋，商务部党组成员、部长助理任鸿斌，住房和城乡建设部总工程师李如生，中国对外贸易中心党委书记、主任储士家，中国建筑业协会会长齐骥、副会长吴慧娟、副会长兼秘书长刘锦章、监事长朱正举，中建集团总经理郑学选等出席开幕仪式。世贸组织副总干事张向晨、部分驻华使节代表发来致贺视频。



齐骥会长代表绿色智慧建筑博览会主办方致辞。他指出，作为国家会展中心（天津）的首展，选择了绿色智慧建筑主题，是落实习近平总书记关于京津冀协同发展重要指示，是践行绿色发展理念，推动建筑业高质量发展的重大举措。在新发展理念的指导下，建筑业正不断探索新的发展路径，通过新型建筑工业化、智能化、绿色化，加快行业转型升级。本届博览会将全方位、多角度展示新时代中国建造的创新发展。

开幕式结束后，与会领导率先来到“中国建筑业协会展区”，听取了在党的领导下，我国建筑业作为国民经济的支柱产业在新中国成立后各个时期的发展历程和取得的辉煌成就。展区充分体现了中国建造水平和大国工匠精神，是建筑业为庆祝建党100周年的献礼。与会领导随后还参观了中国建筑集团有限公司等展区。



据悉，此次博览会为期4天，展区面积达到21万平方米，总计480余家单位参展，同期还将举办100余场建筑业高端论坛。博览会展会规模大，参展企业多，论坛质量高，对于推动新时期建筑业高质量发展具有重要意义，是行业内思想碰撞、技术融通、共话发展的一次盛会。



发改委：不得新建 500 米以上超高层建筑！ 严格限制新建 250 米以上建筑！

7月6日，国家发展改革委发布《关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》，通知指出：

把超大体量公众建筑、超高层建筑和重点地段建筑作为城市重大建筑项目进行管理。其中，对100米以上建筑应严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度，与城市规模、空间尺度相适宜，与消防救援能力相匹配；严格限制新建250米以上建筑，确需建设的，要结合消防等专题论证进行建筑方案审查，并报住房城乡建设部备案；不得新建500米以上超高层建筑。

和备案管理条例》等有关规定，履行投资项目审批（核准、备案）程序。政府投资项目要按照国家有关规定报批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。企业投资项目要根据《政府核准的投资项目目录》等有关规定，履行核准或备案手续。未按规定履行审批（核准、备案）程序、不符合规定的建设条件的项目，不得开工建设。

（二）在前期工作阶段进一步加强工程质量管理。项目单位应当提高项目前期工作质量，确保项目建议书、可行性研究报告、初步设计、项目申请报告等文件的深度达到规定的要求。规划选址阶段要优化工程选址方案，尽量避免风险较大的敏感区域。可行性研究报告要对涉及工程安全质量的重大问题进行深入分析、评价，提出应对方案。初步设计要严格执行工程建设强制性标准，提出安全质量防护措施，并对施工方案提出相应要求。

（三）严把超高层建筑审查关。严格执行《住房和城乡建设部、国家发展改革委关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》，把超大体量公



一、加强项目审核把关

（一）规范履行项目审批（核准、备案）程序。严格按照《政府投资条例》《企业投资项目核准

众建筑、超高层建筑和重点地段建筑作为城市重大建筑项目进行管理。其中，对100米以上建筑应严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度，与城市规模、空间尺度相适宜，与消防救援能力相匹配；严格限制新建250米以上建筑，确需建设的，要结合消防等专题论证进行建筑方案审查，并报住房城乡建设部备案；不得新建500米以上超高层建筑。

（四）落实项目决策咨询评估制度。项目审批（核准）部门在审批（核准）项目时按照有关规定应委托咨询评估的，必须先完成委托咨询评估程序，再作出审批（核准）决定。评估机构要加强对工程安全质量的评估，对出具的评估论证意见承担责任，投资主管部门要加强评估质量评价管理。

二、严格执行项目管理制度和程序

（一）严格落实“项目四制”。落实项目法人责任制，项目单位和法定代表人对项目建设的安全生产质量负总责。落实招标投标制，按照《招标投标法》《必须招标的工程项目规定》《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》等要求做好项目招投标工作，并将强制性安全质量标准等作为招标文件的实质性要求和条件。落实工程监理制，监理单位要认真履行监理职责，特别要加强对关键工序、重要部位和隐蔽工程的监督检查。落实合同管理制，建设工程的勘察设计、施工、设备材料采购和工程监理等要依法订立合同，并明确安全质量要求以及违约责任等。



（二）科学确定并严格执行合理建设工期。按照国家有关规定，在充分评估论证的基础上科学确定合理建设工期，防止边勘察、边设计、边施工。严格执行建设工期，任何单位和个人不得非法干预、任意压缩合理工期。确需调整工期的，必须经过充分论证，并采取相应措施，通过优化施工组织等，确保工程安全质量。

（三）严格工程造价和建设资金管理。项目招标投标确定的中标价格要体现合理造价要求，杜绝造价过低带来的安全质量问题。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位，不得由施工单位垫资建设，不得随意缩减政府投资计划明确的投资规模。严禁转移、侵占、挪用政府投资资金。

（四）严格组织项目竣工验收。项目建成后，应当按照国家有关规定组织竣工验收，将工程质量作为竣工验收的重要内容。工程质量达到规定要求的，方可通过竣工验收；工程质量未达到要求的要及时整改，直至符合工程质量相关验收标准后，方可交付使用。

（五）严格做好项目档案工作。督促项目单位按照国家有关规定加强项目档案管理，做好项目审批、实施、竣工验收等各环节有关文件资料的收集、整理、归档、移交等工作，确保资料无缺失遗漏。

三、加强项目实施事中事后监管

（一）加强投资法规执法。强化《政府投资条例》《企业投资项目核准和备案管理条例》制度执行，加强对本地区投资项目特别是备案类项目的事中事后监管，将项目是否按照审批（核准、备案）的项目建设地点、建设规模、建设内容等进行建设作为核查重点。

（二）加强中央预算内投资项目监管。中央预算内投资项目的日常监管直接责任单位对项目单位开展定期或不定期检查，日常监管直接责任单位中的监管责任人“三到现场”，以及各级发展改革部门组织开展中央预算内投资项目事中事后监管，均要将工程安全质量作为重要监管内容，

对于发现的工程安全质量问题要及时整改到位。地方安排的政府投资也要参照上述要求加强工程安全质量监管。

(三) 发挥审计、督查等监督作用。积极配合关于基础设施建设项目和政府投资管理的审计、督查等。对发现的工程安全质量等问题，要督促有关地方和单位限期进行整改。

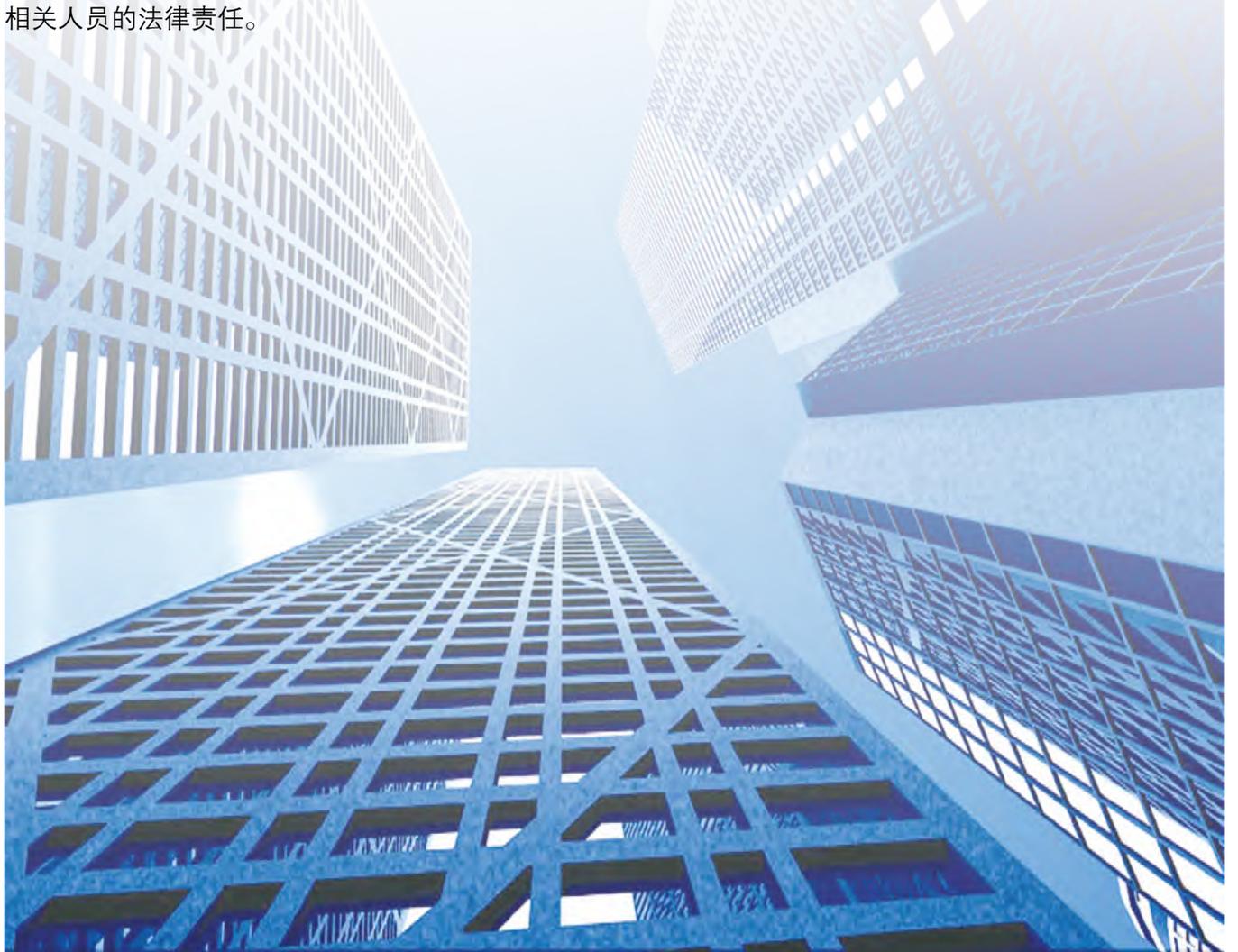
(四) 加强社会监督。按照有关规定做好基础设施建设项目信息公开和施工现场公示，积极接受社会监督。对有关单位、个人和新闻媒体反映的工程安全质量问题，要按规定认真核查处理。

四、强化工程安全质量问题惩戒问责

(一) 加强安全质量事故惩戒问责。基础设施建设项目发生重大安全质量事故的，要按照国家有关规定，由有关部门依法追究项目单位、监管责任单位和勘察设计、施工、监理等单位以及相关人员的法律责任。

(二) 加强中央预算内投资项目工程质量问题惩戒问责。对于工程质量存在重大问题的中央预算内投资项目，除依法追究相关单位和人员的法律责任外，各级发展改革部门还应按照《政府投资条例》《中央预算内投资补助和贴息项目管理办法》《中央预算内直接投资项目管理暂行办法》等有关规定，采取通报批评、停止拨付安排中央预算内投资、在一定时期和范围内不再受理该项目单位资金申请报告、将相关信息纳入全国信用信息共享平台实施联合惩戒等措施，对相关单位和人员予以惩戒。

各级发展改革部门要高度重视基础设施建设项目安全质量工作，以对人民群众高度负责的态度，加强组织领导，加大工作力度，层层压实责任，切实加强基础设施建设项目管理，不断提高基础设施工程质量，确保工程安全。（建筑时报）





以党建促会建 做实协会工作

北京市建筑业联合会会长 栾德成

2021年是中国共产党成立100周年，百年的风雨雕刻出中国共产党的不朽精神，百年的艰辛历程彰显了中国共产党的光辉业绩，百年的鲜血汗水铸就了中国共产党的建设辉煌。

“旗帜鲜明讲政治、保证党的团结和集中统一是党的生命，也是我们党能成为百年大党、创造世纪伟业的关键所在。”习近平总书记在党史学习教育动员大会上的讲话意义重大、催人奋进。

改革开放为经济的快速发展插上了腾飞翅膀，中国跃居世界第二大经济体、制造业第一大国、货物贸易第一大国、外汇储备第一大国，中国科技已步入以5G（第五代移动通信技术）、新基建、AI（人工智能）、大数据、物联网、区块链等为代表的“高科技、超音速”时代。

作为中国支柱产业的中国建筑业，以稳固的发展速度，见证着中国的发展。2020年建筑业增加值占国内生产总值的比例创历史新高，达到7.2%；按建筑业总产值计算的劳动生产率再创新高，达到42.3万元/人，比上年增长5.8%。

中国建筑业以科技创新为驱动力，推动建筑业产业结构升级、重塑建筑业发展新优势，不断创造新的需求，持续提高劳动生产率，有效提高建筑业产值、增加值，助推行业高质量发展。行业协会在开展调查研究、反映行业诉求、维护企业合法权益等方面做了大量工作，得到相关部门的充分肯定，也获得企业和社会的一致好评。

“把抓好党建作为最大的政绩。”2015年9月28日，中共中央办公厅印发并实施《关于加强社会组织党的建设工作的意见（试行）》，就加强社会组织党的建设提出指导性意见。

党建引领我们践行社会使命、履行责任担当，党建引领我们抓实抓牢协会党建工作。建党百年之际，我们共同学习了中国共产党“奋斗百年路”，回顾了北京市建筑业联合会成立的初心与使命，更加坚定了党建引领开启“筑梦新征程”的信心与决心。

改革开放后，当首都建筑业已成为城市经济体制改革的排头兵时，北京市建筑业联合会（以下简称联合会）于1985年10月成立。联合会秉持为企业服务的宗旨和“行业代表、行业自律、行业协调、行业服务、行业管理”五项职能，不忘初心、勇担使命、不断发展，将联合会建设成为企业与政府之间的桥梁和纽带、维护企业合法权益的助手、规范行业行为的代表、展示推介企业形象的窗口、培训企业管理人员的学校、企业之间交流的平台和企业对外联络的媒介。

北京市建筑业联合会机关党支部成立于1993年5月，是行业社会组织中成立党支部较早、支部建设相对成熟的组织。为了更好地贯彻落实党的路线、方针、政策，把握联合会的政治方向，联合会坚持党建引领、注重发挥党员先锋模范作用，坚持党员先进性教育和培养。

1996年，联合会成立了党委，隶属于北京市住房和城乡建设委员会机关党委，贯彻执行党委在不同阶段的中心工作和主题教育，发展了新党员，充实了新鲜血液。

2011年，经北京市委社会工委批准设立的北京市建筑业联合会党建工作委员会积极开展党建工作，以“党建促会建”，肩负着对行业领域协会的联系、服务和管理的职责，积极落实“六有”工作制度，使市住房和城乡建设委员会系统10余家行业协会实现党的组织全覆盖、党的活动全覆盖。为此，北京市建筑业联合会党建工作委员会得到北京市委社会工委的肯定和表彰。

2018年10月，根据市委社会工委市民政局综合党委的要求，北京市生产制造业行业协会第三联合党委成立。联合党委自成立以来，先后两次进行摸底调查，进行领航党建APP填报。8月，联合会党委与中北华宇建筑工程公司党支部签署了《党员活动基地合作框架协议》，开启与企业联手抓党建的工作新模式，探索创新党建与业务工作的融合，进一步打造党建联建工作的新品牌。联合党委成立以来，多次组织“不忘初心、牢记使命”主题教育活动、召开基层党建推进会、开展意识形态专题活动等，扎实推进“两学一做”学习教育常态化制度化，及时调整充实了几家协会党支部的组织工作，成立了联合流动党支部，并在没有党员的协会设立了党建指导员制度。

2019年，根据《民政部关于在社会组织章程增加党的建设和社会主义核心价值观有关内容的通知》精神，对联合会章程进行调整，并于第六届第四次理事会集体审议通过。联合会牢固树立“四个意识”，切实增加政治担当，围绕修改后的章程，进一步推进各项工作的开展。

联合会积极响应党中央关于全面脱贫建小康的号召，在脱贫攻坚工作中，联合会向汶川地震受灾严重的四川省什邡市三所中小学捐款30万元，向内蒙古赤峰市林西县五十家子寄宿制小学定向捐助20万元。在脱贫攻坚战的收官之年，承接河北省保定市易县教育助学项目。党委书记单位带

头捐款5万元，所辖社会组织22家单位共捐款28.1万元。

2020年新冠肺炎疫情突发，北京市决定“重启”小汤山医院，联合会通过北京市红十字会向在小汤山医院投入抗疫设施建设的北京建工集团、北京城建集团捐赠20万元慰问金。多年来，在各种献爱心活动中，联合会党员和工作人员个人捐款达到29280元。

建筑历史学家梁思成说，建筑是历史的载体，建筑文化是历史文化的重要组成部分，它寄托着人类对自身历史的追忆和感情。联合会将坚持党建引领，做好对建筑历史文化的传承，加强历史文化保护，和企业一起，打造高质量“建筑名片”，为祖国建设添砖加瓦。

坚持党建引领，助力行业健康发展。贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实市委社会工委市民政局的总体要求，依托党支部、党委、联合党委认真扎实有序地开展工作，以党建促会建，助力行业健康发展。

坚持党建引领，积极推动行业协会自身良性发展，最大程度发挥党的领导和带头作用，将党建引领落实在基层，走进组织，巩固党的基层组织基础，发挥党员的模范带头作用，激发和实现全员争先创优、积极奋斗的工作潜能，带动行业创新发展。

坚持党建引领，坚持深入走访调研，做好组织诚信建设、精品工程培育、科技成果交流、企业人才助力、人民调解和团标编制等工作，不断创新和提升服务标准，为企业的发展献计献策，为建筑业的高质量发展贡献力量。

“党建做实了就是生产力，做强了就是竞争力，做细了就是凝聚力。”要紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚定意识、勇敢担当改革助推器，进一步完善质量安全保障体系，充分发挥联合会在支柱产业中的“桥梁和纽带”作用，深入实施、稳步提升建筑业的高质量发展。



今年将从八方面全力实施城市更新

全国政协常委、住房和城乡建设部副部长 黄艳

“城市的核心是人。”习近平总书记历来高度重视城市工作，多次作出重要指示，为提高城市承载力、防治各类“城市病”开药方，为我国城市高质量发展指明了方向。

3月5日，李克强总理作政府工作报告，明确“十四五”时期要深入推进以人为核心的新型城镇化战略：

加快农业转移人口市民化，常住人口城镇化率提高到65%，发展壮大城市群和都市圈，实施城市更新行动，完善住房市场体系和住房保障体系，提升城镇化发展质量。

首次写入政府工作报告的“城市更新”如何实施？处处落脚民生、关乎百姓生活的住房和城乡建设工作如何推进？

3月5日，全国政协常委、住房和城乡建设部副部长黄艳接受城市进化论专访，为开局之年系统提升城市发展质量建言献策。

细化各大区域发展战略 推动城市高质量发展



城市进化论：每年全国两会，代表委员讨论的热点焦点都极具时代特性。今年意义特殊，您作为全国政协委员，重点关注哪些方面？有何具体建议？

黄艳：今年是中国共产党成立100周年，是“十四五”开局之年，也是开启全面建设社会主

义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年。

住房和城乡建设是贯彻落实新发展理念的重要载体，又是构建新发展格局的重要支点。中央经济工作会议对住房和城乡建设、城市更新、乡村建设等工作都作出重要部署，我们深感责任重大，使命光荣。

作为全国政协委员，我重点关注以下几个方面：

一是区域协调发展。近年来，党中央、国务院部署了京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等一批重大区域发展战略，当下的工作重点是如何落实好这些战略。

今天总理在政府工作报告中也专门提到了要优化区域经济布局，促进区域协调发展。建议以高质量发展为主题，进一步细化各大区域发展战略，在合理分工、优化发展中促进不同地区发展相对平衡。

今年，住房和城乡建设部将在提高区域城市发展质量上下功夫，加强与青海、辽宁、陕西、上海等省市的共建工作，支持东北老工业城市更新提升，探索西部地区城市高质量发展新路子，总结提炼超大城市精细化建设和治理的中国方案。

二是城市高质量发展。十九届五中全会提出实施城市更新行动，对进一步提升城市发展质量作出重大战略部署。建议以实施城市更新行动为抓手，推动各地转变城市开发建设方式，统筹城市规划、建设和管理，加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，为人民群众创造高品质的生活空间。

我们将总结深圳、上海等地方的好经验好做法，统筹城市布局的经济需要、生活需要、生态需要、安全需要，推动城市高质量发展，使城市更健康、更安全、更宜居。

三是历史文化和城市风貌保护。总书记高度重视历史文化保护和城市风貌塑造工作，多次作出重要指示。建议进一步扩大历史文化保护内涵，

建立历史文化保护传承体系三级管理机制，尽快形成行之有效的标准规范和监督机制。

同时，建议进一步完善城市和建筑风貌管理制度和机制，强化底线管控，治理“贪大、媚洋、求怪”的建筑乱象。

住房和城乡建设部今年将开展历史文化保护评估工作和城市风貌管理专项调研工作，进一步指导督促各地落实有关要求和标准，推动各地切实在城乡建设中延续历史文脉，塑造城市时代特色风貌。

城市更新内涵

优化结构、完善功能和提升品质



城市进化论：中央“十四五”规划建议提出实施城市更新行动，今年政府工作报告对此加以明确。您如何理解新阶段实施城市更新行动的重大意义？未来五年如何推进？今年的重点任务有哪些？

黄艳：当前，我国城镇化率已经超过60%，步入城镇化发展的中后期。面对城市发展的新问题、新形势，实施城市更新行动，对于全面提升城市发展质量、不断满足人民群众日益增长的美好生活需要、促进经济社会持续健康发展，具有重要而深远的意义。

需要说明的是，城市更新不只是简单的旧城旧区改造，而是由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。实施城市更新行动，其内涵是推动城市结构优化、功能完善和品质提升，转变城市开发建设方式；路径是开展城市体检，

统筹城市规划建设管理；目标是建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。

“十四五”时期，住房和城乡建设部将立足新发展阶段，坚持新发展理念，构建新发展格局，全力实施城市更新行动，推动城市结构优化调整、功能完善和品质提升，切实转变城市开发建设方式，不断提升城市环境质量、人民生活质量和城市竞争力，不断满足人民群众对城市宜居生活的新期待。

2021年，我们将重点从8个方面全力实施城市更新行动。一是研究制定城镇体系建设方案，构建以中心城市、都市圈、城市群为主体，大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。二是实施城市生态修复和功能完善工程，合理确定城市规模、人口密度，优化城市布局，提升人居环境质量。三是强化历史文化保护，塑造城市风貌。四是加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。五是加快推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设。六是全面推进城镇老旧小区改造。七是统筹城市防洪排涝，系统化全域推进海绵城市建设。八是推进以县城为重要载体的城镇化建设。

城市进化论：您刚刚提到，开展城市体检是实施城市更新行动的路径。目前这项评估工作进展如何？被评估城市反映出哪些共性“病症”？下一步将从哪些方面加强指导？

黄艳：城市体检是对城市发展状况进行检测评估，及时纠偏、对症下药，努力建设没有“城市病”的城市。2018年，住房和城乡建设部会同北京市政府率先开展了城市体检工作；2019年增加了11个城市开展试点；2020年，我们又选择36个样本城市全面推进城市体检工作。目前，城市体检评估机制已初步建立，成为统筹城市规划建设管理的重要抓手。

从2020年城市体检情况看，我国城市功能不断完善，人居环境得到改善，同时也存在突出问题和短板：

一是中心区普遍人口过密、功能布局不均衡。

二是社区基础设施和公共服务设施配套不足。三是城市风貌塑造和历史文化保护不到位。四是精细化管理水平不高。五是应对风险的韧性不强。

这些问题的产生，既有发展理念转变不到位，也有城市建设底线管控不足、城市规划建设管理统筹不够等原因。

下一步，我们将重点做好以下工作：一是健全城市体检评估长效工作机制，推动体检评估工作全覆盖。二是完善城市体检评估标准，明确城市建设的底线管控要求。三是优化体检技术方法，提高对城市问题诊断的精准性。四是强化信息技术支撑，提高城市科学化、精细化、智能化治理水平。

推进老旧小区改造

加快解决群众“急难愁盼”

城市进化论：“老旧小区改造”已经连续第四年写入总理的政府工作报告，今年的目标任务是新开工改造城镇老旧小区5.3万个，比去年增加不少。在您看来，“十四五”时期应从哪些方面着手，更好地推进城镇老旧小区改造？

黄艳：党中央、国务院高度重视城镇老旧小区改造工作。《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》提出，加强城镇老旧小区改造和社区建设。

国务院办公厅去年7月印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》要求，到2022年基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到“十四五”期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。

“十四五”时期，住房和城乡建设部将会同相关部门认真贯彻党中央、国务院决策部署，扎实推进城镇老旧小区改造工作。

一是进一步摸清底数，坚持“既尽力而为又量力而行”的原则，区分轻重缓急，合理确定城镇老旧小区改造规划和年度计划，并有序组织实施。

二是把城镇老旧小区改造放在城市更新行动

的大盘子中统筹考虑、统筹推进，加快建立适应与更新改造相适应的政策机制，不断提升改造效能，推动惠民生扩内需，推进城市开发建设方式转型和高质量发展。

三是健全动员群众参与机制，做好群众工作，激发群众参与改造的主动性、积极性。优先对居民改造意愿强、参与积极性高、有出资意愿的小区实施改造。坚持以人为本，把握改造重点，用心用情用力解决好群众“急难愁盼”问题，让群众有更多、更直接、更实在的获得感、幸福感、安全感。

近年来，各地结合实际、大胆探索，在城镇老旧小区改造工作统筹协调、改造项目生成、改造资金政府与居民合理共担、社会力量以市场化方式参与、金融机构以可持续方式支持、动员群众共建、改造项目推进、存量资源整合利用、小区长效管理等9个方面形成了一批可复制可推广的经验做法和政策机制，部分已吸纳到国务院办公厅印发的指导意见中。

同时，我们及时总结推广各地经验做法，先后编印案例集10余批次，交流示范项目、典型案例200余个，推动城镇老旧小区改造取得积极成效。

城市进化论：您曾指出“居民参与”是老旧小区改造的一个基本条件。我们了解到，在一些城市的推进落实中“居民如何参与”“参与是否有用”等问题依然待解。作为牵头部门，住房和城乡建设部如何从制度设计上保证提供的改造“供给”与居民的改造“需求”是适配的？

黄艳：居民是城镇老旧小区改造的主体，居民参与机制是城镇老旧小区改造的一项基本组织实施机制。从实践情况看，一些地方在工作中还存在只注重工程实施、项目推进，没有充分发挥居民主体作用的问题。比如，确定小区“改不改”“改什么”“怎么改”“改得好不好”时，没有充分发动居民参与，也没有搭建有效的沟通议事平台，改造的实际效果与居民多样化的需求有差距，好

事没有办好、也没有办实。

国务院办公厅印发的指导意见对充分发动居民参与城镇老旧小区改造提出了明确要求。

一是坚持以人为本、居民自愿的原则。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

二是健全动员居民参与机制。将城镇老旧小区改造与加强基层党组织建设、居民自治机制建设、社区服务体系建设和有机结合。充分发挥社区党组织的领导作用，统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等共同推进改造。搭建沟通议事平台，主动了解居民诉求，促进居民形成共识，发动居民积极参与改造方案制定、配合施工、参与监督和后续管理、评价和反馈小区改造效果等。

三是建立项目推进和长效管理机制。积极推动设计师、工程师进社区，辅导居民有效参与改造。引导居民协商确定改造后小区的管理模式、管理规约及业主议事规则，共同维护改造成果。

下一步，我们将会同相关部门认真贯彻落实国务院办公厅印发的指导意见，坚持以人民为中心，扎实推进城镇老旧小区改造。

一是广泛开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动，激发居民参与改造的主动性、积极性，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

二是指导各地结合实际，加快健全动员群众参与机制，增强居民主体意识，优先对居民改造意愿强、参与积极性高、有出资意愿的小区实施改造。

三是加大对优秀项目、典型案例的宣传力度，提高社会各界对城镇老旧小区改造的认识，着力引导群众转变观念，变“要我改”为“我要改”，形成社会各界支持、群众积极参与的浓厚氛围。



全面提升创新能力 是中国建造高质量发展重要保障

中国工程院院士、华中科技大学教授 丁烈云

当前，数字技术赋能实体经济正在成为推动经济增长动能持续转换、生产力水平整体跃升的有效路径。创新是数字经济的根本特征，也是国家创新驱动发展战略的基本要求。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中明确提出以改革创新为根本动力，坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位，强化国家战略科技力量，提升企业技术创新能力，激发人才创新活力，完善科技创新体制机制。

我国建筑产业科技创新起步相比发达国家较晚，亟须依靠创新驱动增强内生动力。将创新放在建筑业发展的重要位置，尤其重点发展以人工智能和数字经济为代表的创新，全面提升中国建造创新能力，是支持我国从‘建造大国’向‘建造强国’迈进、实现高质量发展的重要保障。

● 创新能力不足 智能建造发展瓶颈凸显

麦肯锡全球研究院发布的“中国行业数字化指数”显示，中国与发达国家的数字化程度仍有明显差距，但距离正逐步缩小，在电子商务、移动支付等领域已取得领先地位。在受调查的22个行业中，建筑业数字化水平排名最后。我国建筑产业创新水平距离世界发达国家仍有较大差距。

这种差距，在智能建造领域表现得尤为突出。目前，国产BIM（建筑信息模型）软件整体实力不强、缺乏应用标准，特别在非线性几何特征建模、图形引擎等方面距离国际先进产品仍有较大差距。高水平国产BIM软件的缺失直接导致我国建筑业面临技术“卡脖子”风险。“智慧工地”建设所需90%的中高端传感器依赖国外进口，现场柔性组网、工程数字孪生模型迭代等技术均亟待发展。我国打造智能施工装备所需的PLC（可编程逻辑控制器）、ECU（电子控制单元）、CAN（控制器局域网）等关键技术均落后于美国、日本等发达国家。此外，支撑我国工程大数据的数据库技术也总体处于“跟跑”状态，主要使用的Oracle等数据库均为国外产品。

基础条件薄弱、投入和支持力度不够、人力匮乏是我国建筑产业创新水平不高的主要原因。丁烈云称，推动建筑产业创新发展，需要坚实的科技创新力量作支撑，以保证相关技术和装备的持续供给。目前，我国建筑业科技创新基础仍相对薄弱，仅靠企业自身难以完成系统性突破，行业缺乏引领科技创新的“动力源”。在现有的国家创新基地中，建筑产业领域的很少，涉及到人工智能和数字经济的建造领域的科技创新基地几

乎没有。而根据 45 家中国上市建筑业企业的数据，2019 年超过 60% 的企业研发投入占营业收入比重不足 3%。加大对建筑产业科技创新的政策、资金支持不可或缺。新技术与建筑产业的深度融合，对专业人才的知识结构、能力结构和培养模式都提出了新的要求，培养一大批各个层次掌握工程建造专业知识和先进信息技术、具备创造性思维和创新能力的专业人才是推动中国建造创新发展的根本保障。

● 加大投入支持力度 全面提升中国建造创新能力

为全面提升中国建造创新能力，基于中国工程院“中国建造 2035 战略研究”课题成果，建议：

加快建设一批创新基地，特别是数字技术与建筑业深度融合的创新基地。加快建设一批建筑产业科技创新基地，形成包括国家数字建造与安全技术创新中心和各级技术创新中心、重点实验室的创新基地体系，建立“基础研究—技术创新—产业”链条的科技、产业协同发展机制。通过建设国家、行业、企业完善的产业创新基地，引领和示范建筑产业的科技创新，充分发挥科研机构的辐射和带动作用，推动建筑产业关键核心技术的突破和转化应用，促进建筑业创新的集聚发展，为推动中国建造转型升级和高质量发展发挥战略支撑引领作用。

支持和布局关键技术和重大装备的研发项目。面向中国建造高质量发展的根本任务，结合新一代信息技术发展趋势，布局和实施行业关键核心技术和重大装备研发计划，推动人工智能与数字经济创新发展，提升中国建造创新能力和水平。通过重点研发计划等多种项目形式引导和支持相关研究攻关。重点包括突破部品部件现代工艺制造、智能控制和优化、新型传感感知、工程质量监测、数据采集与分析、故障诊断与维护、专用软件等一批核心技术，研发具备人机协调、自然交互、自主学习功能的建筑机器人和自动化装备，研发自主知识产权的系统性软件与数据平台、集成建造平台，建设建筑产业互联网平台，开发面

向建筑领域的应用程序。

拓宽创新支持渠道，加大资金支持力度。充分发挥政府、市场和社会“三种力量”，汇聚创新要素，拓宽支持建筑产业创新的渠道。鼓励地方各级政府加大财政扶持力度，建立稳定支持和竞争性支持相结合的资金投入机制，着力支持关键技术研发与成果产业化。建立以政府扶持为引导、企业投入为主体、多元社会资金参与的创新投入机制，推动中国建造高质量发展。注重科研成果的创新性、系列性、系统性和完整性，坚持科研工作源于工程、服务工程、指导工程、引领工程，大力推进产学研相结合的创新支持渠道，营造良好的创新氛围。

加大专业队伍建设支持力度。着力实施创新人才推进计划和领域科研杰出人才培养计划，加快培养工程建造领军人才和创新团队。完善人才激励机制和评价体系，以国家科技计划项目为纽带，重点培养中青年科研骨干。支持科技人才开展独立性和原创性研究，建设行业专家智库，充分发挥专家在行业新技术跟踪与预测、科技规划计划编制和实施评估等方面的指导作用。大力推进各层次专业人才培养，重点做好智能建造专业等新工科专业建设，以及建筑土木工程类专业的教学改革，引导高校培养符合中国建造高质量发展要求的高水平专业技术人才。



以工业化绿色化智能化推进高质量发展

中国建筑业协会会长 齐骥

经过数十年改革发展，我国建筑业产值规模不断扩张，吸纳大量农村转移劳动力，带动大量关联产业，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。党的十八大以来，在新发展理念引领下，建筑业建造能力和水平突飞猛进，一批高、精、尖标志性工程相继建成。未来，我国建筑业高质量发展要向工业化、绿色化、智能化等方向努力，由“建造大国”向“建造强国”迈进。

建筑业是我国国民经济支柱产业。历经多年发展，我国建筑业取得了哪些突出成就？面向未来，我国建筑业还面临哪些机遇和挑战？经济日报记者专访了中国建筑业协会会长齐骥。

▲ 支柱产业作用日益显现

记者：经过数十年改革发展，我国建筑业在国民经济中处于什么样的地位、发挥什么样的作用？

齐骥：早在1980年4月份，邓小平同志就曾指出，建筑业是可以为国家增加收入、增加积累的一个重要产业部门。新中国成立70多年来，随着我国经济建设大规模进行，建筑业迅速发展，产值规模不断扩张。1952年，全国建筑业企业完成总产值57亿元；1956年完成总产值146亿元，突破百亿元大关；1988年完成总产值1132亿元，突破千亿元大关，1998年完成总产值10062亿元，突破万亿元大关；2011年完成总产值11.6万亿元，突破十万亿元大关；2017年完成总产值21.4万亿元，突破20万亿元大关。2020年，全国建筑业完成总产值已达26.4万亿元，是1952年的4632倍。

建筑业增加值也稳步增长，对国民经济贡献率不断提高。2020年，全社会建筑业实现增加值达到7.3万亿元，是1978年的524倍；占GDP的比重约为7.2%，比1978年提高3.4个百分点。建筑业在国民经济中的比重不断提高，支柱产业作用愈发明显。

▲ 建造能力和水平突飞猛进

记者：党的十八大以来，我国建筑业取得了哪些发展成就？

齐骥：党的十八大以来，中国特色社会主义进入新时代。习近平总书记多次对建筑业的改革和发展作出重要指示和批示。2015年12月份召开的中央城市工作会议为我国城市建设和发展指明了方向。在2019年的新年贺词中，习近平总书记指出，“中国制造、中国创造、中国建造共同发力，继续改变着中国的面貌”。

在新发展理念的引领下，近年来我国建筑业的建造能力和水平突飞猛进，港珠澳大桥、洋山深水港、500米口径球面射电望远镜、杭州G20会议中心、北京大兴国际机场等一批高、精、尖的标志性工程相继建成。特别是在2020年初新冠肺炎疫情发生后，广大建筑业企业坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，听从号令，服从指挥，在极短时间内高效组织力量，克服重重困难，强力推进火神山、雷神山等医院建设，为快速有效防控疫情提供了强大的基础设施保障，为全国人民打赢疫情防控阻击战作出了重大贡献。这都体现了广大建设者关键时刻顶得住、危难时刻靠得住的责任担当，体现了中国建造水平，充分体现了在党的领导下能集中力量办大事的制度优势。

“中国建造”享誉全球

记者：如何看待我国建筑业发展现状及国际地位？

齐骥：我国建筑业拥有 5300 多万名从业人员和几十万家企业，关联着国民经济的 50 多个行业。本世纪初，建筑业经历了近 10 年总产值年均 20% 以上的高速增长，之后行业规模扩张逐渐趋于平缓，发展速度由高速转向中高速，发展方式由规模转向集约，朝着高质量的方向转变。

我国建筑业持续快速发展，建造能力不断增强，产业规模不断扩大，吸纳大量农村转移劳动力，带动大量关联产业，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。但是建筑业也存在着大而不强、工程建设组织方式落后、企业核心竞争力不强、工人技能素质偏低等问题。这是对当前我国建筑业状况的基本判断。

面对当前建筑业存在的问题，我国提出要加快推进工程总承包，推进劳务企业转型成为以作业为主的专业施工企业。限制和淘汰落后危险的工艺工法，提高机械化施工水平，提升信息技术的应用水平。健全建筑业职工技能标准体系，推行工人技能鉴定和技能评价，大力弘扬工匠精神，培养高素质建筑工人。这些都将有助于推动我国建筑业从“建造大国”向“建造强国”转变。

与此同时，我国建筑业企业也积极拓展海外业务，深度参与“一带一路”沿线国家和地区重大项目的规划和建设。中缅原油管道、摩洛哥穆罕默德六世大桥、蒙内铁路、巴基斯坦瓜达尔深水港、阿尔及利亚歌剧院等工程，赢得了广泛赞誉，“中国建造”在国际上声誉日隆。

2020 年，我国内地共有 74 家企业入选 2020 年度全球最大 250 家国际承包商榜单，入选企业共实现海外市场营业收入 1200.1 亿美元，占 250 家国际承包商海外市场营业收入总额的 25.4%。

推动建筑业高质量发展

记者：展望未来，我国建筑业还面临哪些机遇和挑战？

齐骥：党的十九大报告中明确指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。这是以习近平同志为核心的党中央根据国际国内环境变化，特别是我国发展条件和发展阶段变化作出的重大判断。建筑业也面临着高质量发展这一课题。未来建筑业的高质量发展主要有 3 个方向：

一是工业化。国家目前正在大力推广装配式建筑，建筑工业化是推广装配式建筑的基础和前提。通过模数化、标准化，在工厂加工制做好建筑用构件和配件，如楼板、墙板、楼梯、阳台等，再运输到建筑施工现场，通过可靠的连接方式在现场装配安装。只有通过这种方式，把大量现场作业转移到工厂进行，才能真正实现高质量、高水平的“工厂制造、工地建造”。

二是绿色化。国家“十四五”规划等文件已经明确提出了碳达峰、碳中和目标。从多方统计数据来看，建筑业是碳排放大户。联合国环境规划署计算，建筑行业消耗了全球 30% 至 40% 的能源。其中，建材生产阶段、建筑运维阶段的碳排放量占比最大，相比较而言，施工阶段能耗并不占主要部分。建筑业的节能减排，一方面是运用新技术，对传统建筑材料进行更新迭代；另一方面是大力推广绿色建筑、超低能耗建筑、智能家居用品，最大程度降低在建筑运维阶段的能耗和损失。

三是智能化。如何抓住数字经济的发展机遇，是当前建筑业面临的最大挑战。智能化主要指的是新一代信息技术与传统建筑业的深度融合，加快推进建筑业数字化转型，打造建筑业全产业链贯通的智能建造产业体系。去年，国家 13 部委联合印发的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》为建筑业提升数字化水平提供了遵循。此外，要着力推进工业互联网平台在建筑领域的融合应用，加快建立涵盖招投标、采购、设计、施工、运维、政府监管等全方位、多功能的建筑产业互联网平台，充分运用新一代信息技术，打造“中国建造”升级版。



百年征程 我心向党

——市建协开展庆祝中国共产党百年华诞系列活动



集体收看庆祝中国共产党成立100周年大会直播

7月1日上午8时，庆祝中国共产党成立100周年大会在北京天安门广场隆重举行，各界代表7万余人以盛大仪式欢庆中国共产党百年华诞。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发表重要讲话。大连市建筑业协会第一时间组织全体员工在一楼会议室集中观看大会直播盛况，聆听习近平总书记重要讲话，与全国人民一同见证感受这一伟大历史时刻，共享中国共产党的百年荣光，共同庆祝中国共产党百年华诞。



7月2日上午，协会全体员工怀着无比激动的心情参观了位于棒棰岛宾馆3号楼的“周恩来总理在大连”纪念展室。1928年至1973年，周恩来总理曾八次踏上大连的土地，他艰苦朴素、勤政为民的高尚品德和伟人风范，都给大连人留下了难以忘怀的记忆，并感召和哺育着一代又一代大连人。



展室真实再现了周总理在连的珍贵史实，协会全体人员通过解说员的讲解，重温了他的光辉业绩，以及无私奉献、全心全意为人民服务的崇高精神。党员同志在纪念展室前重温入党誓词，更加坚定了大家“一心向党、矢志不渝跟党走”的初心。

为深入贯彻党史学习教育活动主旨思想，下午协会全员在大连宾馆观看了《赤子忠诚》沉浸式情景党课，关注当下具有代表性、创新性的党史学习模式和活动。



该党课以 1945 年大连第一任市委书记韩光同志在大和旅馆（大连宾馆）重建地方党组织的真实事件为主线，利用大连宾馆历史发生地的有利条件，生动鲜活的还原了大连在那段特殊时期“只做不说”的党史故事。

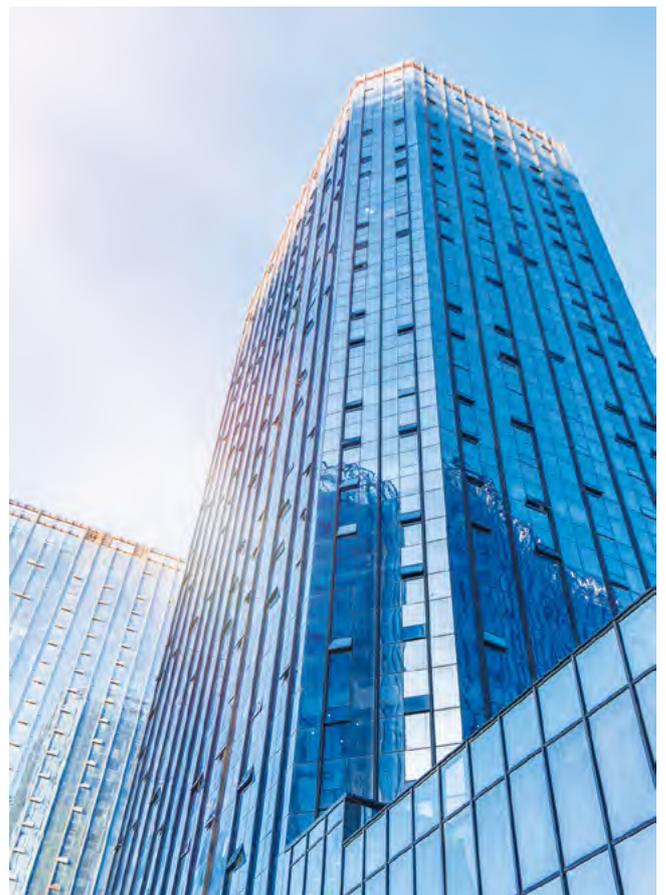
沉浸式党课使大家身临其境地重温了那段特殊历史时期，大连人民在中国共产党的领导下为新中国成立所付出的艰苦卓绝的努力，不畏艰险成功制造出大炮弹一幕更是深入人心。党课不仅进一步加深了党员同志对家乡的党史了解，同时也为支部提升党史学习效果、丰富活动内容、强化教育意义提供了有力保障。



两天形式新颖、内容丰富的建党百年系列学习教育活动，使协会全员体会到爱党爱国爱家乡的自豪感和使命感，汲取了前进的力量，坚定了不忘初心、坚定不移听党话、矢志不渝跟党走的决心。协会全体党员群众将继续发扬党的光荣传统和优良作风，凝心聚力，为行业发展贡献力量！

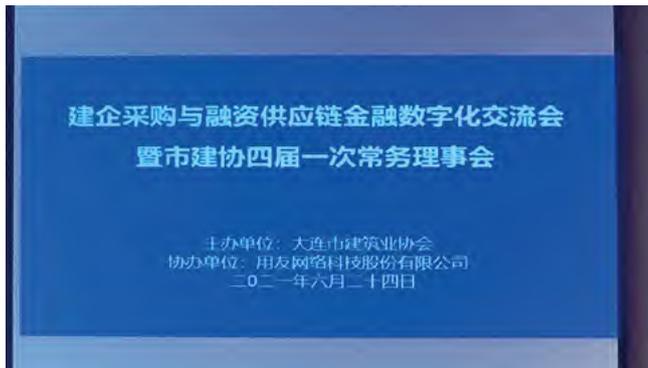
附：协会员工观看建党百年大会直播感言

欣逢建党百周年，
华夏山河焕丽颜。
环视五星辉玉宇，
肇开两制著鸿篇。
治国惩腐三军壮，
革弊图强四域安。
斩罢疫妖民安健，
百业奋进谱新篇。
神船飞天再登月，
蛟龙探海屡瞰渊。
万众一心跟党走，
复兴伟业筑梦圆。（吕晓棠）





建筑企业采购与融资供应链金融数字化 交流会暨市建协四届一次常务理事会召开



6月24日下午,大连市建筑业协会、用友网络科技股份有限公司联合举办的建筑企业采购与融资供应链金融数字化交流会暨市建协四届一次常务理事会在大连君悦酒店隆重召开。



会议围绕建筑企业生产经营中关心的融资难融资贵、如何降低采购成本、优化资金周转、通过数字金融共同赋能等热门议题,邀请行业专家和银行、企业高管展开深入探讨、交流。我市建筑行业企业董事长、总经理、业务及生产经营负责人、项目经理、财务人员等近90名代表参加了会议,会议由市建协会员部部长宋晓庆主持。

建筑产业是一个资源整合性行业,采购活动从项目规划、设计、施工、装饰、园林景观、物

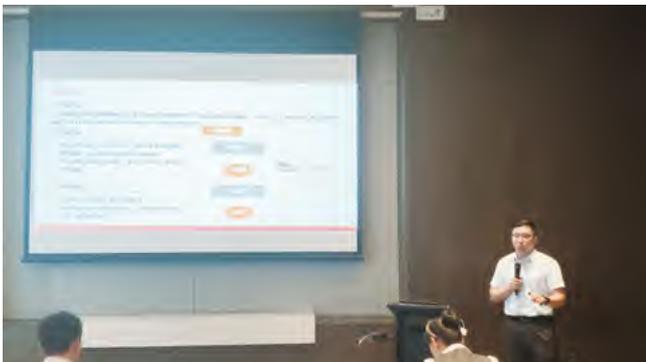
业等,贯穿全业务流程,在建筑产业链中占据重要位置。供应链成为建筑行业核心价值的重要延伸链条,建筑行业企业之间的竞争将是供应链的竞争。2019年7月,银保监会办公厅下发《关于积极推进供应链金融服务实体经济的指导意见》;部分地方政府纷纷出台新政,因地制宜发展支持“创新供应链金融服务模式”;2020年9月央行会同工业和信息化部、司法部、商务部、国资委、市场监管总局、银保监会、外汇局出台《关于规范发展供应链金融支持供应链产业链稳定循环和优化升级的意见》;2021年3月,“两会”政府工作报告首次重磅提出“创新供应链金融服务模式”,一方面政策层面更加注重从体制机制上解决中小微企业的融资难融资贵问题,另一方面供应链金融已上升为国家战略,其在解决中小微企业融资等方面的作用得到了国家层面的认可和支持,大力发展供应链金融已经成为共识。



会上，用友建筑数字化行业专家——黄业茂先生首先分享了《建筑企业采购供应链数字化转型方案》主题，从供应链的采购场景入手，梳理采购流程、供应商管理等问题和大家进行了交流。



针对企业融资难融资贵问题，多年从业于金融行业，数字供应链金融专家、用友金服桥产品总监赵惠琴女士，为大家详细讲解了《如何通过数字供应链金融新模式解决企业资金问题》；阐述了“数字供应链金融”的解决之道，即企业可以通过哪些模式、方法和手段去优化营运资金、降低融资成本，颇析了建筑企业融资难融资贵问题根源。



最后，平安银行普惠和企业融资服务的两位产品负责人赵志强、马哲旭分别做了“银行助力企业供应链获得更好服务体验”，即基于数字供应链金融服务模式，可以借鉴哪些种类的金融产品和“如何通过最合适融资渠道、在最合适时间节点获得足量资金”的主题讲解，分享了银行产品和服务种类：如税金贷、数保贷、抵押E贷、商票E贴、银票极速贴现和资产池融资等内容。

此次会议为企业提供一揽子全周期招采寻源闭环管理：采购计划—采购方案—采购执行—采购决策；覆盖物资、设备、专业分包、劳务分包、咨询服务5大工程项目采购标的，打造建筑企业采购的互联网生态闭环；提供金融服务，帮助采购方降低采购成本、优化资金周转，帮助供应方提前收款、降低融资成本；优化运营资金，控制营运成本，通过数字、金融共同赋能，达到强企业、强供应链的目的。

会后，部分企业代表和用友公司专家进行了深度交流。市建协会员部部长宋晓庆表示，协会将秉承为企业服务的宗旨，继续做好桥梁纽带作用，为助力企业向高质量发展做出贡献。





6月28日下午，由辽宁省建设工程造价管理协会指导，大连市建设工程造价行业协会主办的“法律造价，数智共赢——大连造价行业第四届企业高层论坛交流会”在大连新世界酒店二楼大宴会厅隆重召开。



此次会议恰逢“建办标〔2020〕38号《工程造价改革方案》”发布一周年和“大住建发〔2021〕78号文”发布之际，旨在搭建大连造价行业沟通交流平台，共同学习探讨工程造价行业改革发展之路，共同学习法律如何护航造价管理。



交流会上，辽宁省建设工程造价管理协会理事长王向学致开幕词；大连市建设工程造价行业

协会理事长连军向参会者分享了《关于造价咨询资质取消审批的思考》；广联达市场化计价平台产品经理狄桂雨以《造价市场化改革的实践与落地》为题，做了相关说明；上海市科汇律师事务所执行主任王先伟结合实际案例，就“全过程法律+造价”概述、招投标阶段的风险防控与盈利布局、合同履行阶段“法律+造价”的盈利方案、全过程索赔减少损失与盈利等方面与企业进行深入交流、探讨，倡导企业将法律思维融入工程建设全过程。



大连市建筑业协会会长苏跃升作为特邀嘉宾出席会议并做了重要发言。他指出：造价管理工作，对于工程总包单位来说意义重大。造价管理工作的质量和成效跟项目的盈利情况直接挂钩，并且在很大程度上影响着工程质量，所以做好工程造价管理工作，对于实现项目的整体目标来说具有极其重要的现实影响。他认为此次论坛恰逢其时，交流会为造价企业进一步拓展业务、完善管理引领方向，为企业及整个行业深入掌握法律武器保驾护航，进而推动工程造价行业改革发展。最后，苏跃升会长倡议，大家要正确看待改革的机遇和挑战，结合自身优势，向专业化、数智化、多元化方向发展，携手共创建筑行业的美好未来！



市建协率队参加

《加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》

解读暨《建筑劳务管理标准》宣贯培训班

7月9日，大连市建筑业协会劳务分会组织二十多家会员企业在沈阳参加了由中国建筑业协会、辽宁省建筑业协会、吉林省建筑业协会、黑龙江省建筑业协会、内蒙古自治区建筑业协会联合举办，辽宁省建筑业协会劳务分会具体承办的《加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》解读暨《建筑劳务管理标准》宣贯培训班。



宣贯培训班现场

辽宁省住房和城乡建设厅副厅长曹桂喆致辞。住房和城乡建设部建筑市场监管司施工监管处副处长米凯、辽宁省住房和城乡建设厅建筑业供给侧结构性改革处唐地、特邀嘉宾河北省建筑业协会会长梁军、中国建筑业协会建筑供应链与劳务管理分会副会长兼秘书长邢作国、吉林省建筑业协会会长陈伟、黑龙江省建筑业协会会长孙洪军、辽宁省建筑业协会副会长兼秘书长孟宝良等出席开班仪式。



中建协建筑供应链与劳务管理分会副会长兼秘书长邢作国主持开班仪式

辽宁省住房和城乡建设厅副厅长曹桂喆在致辞中代表省住建厅对住建部建筑市场司、中建协长期以来对辽宁建筑业发展的支持表示衷心的感谢，对北方四省建筑业协会组织的此次专题讲座活动成功举办表示热烈的祝贺。

他指出，培育新时代建筑产业工人，是实现我国建筑业由劳动密集型向技术密集型转变的关键环节。将传统意义上的建筑业农民工转变成为新型建筑产业工人，培育一大批高水平建筑工匠，是推动建筑业转型升级，实现高质量发展的必然要求，是维护社会公平正义，构建新型和谐劳动关系，实现全体人民共同富裕的必然要求。

他强调要从五个方面落实好《指导意见》提出的有关政策和措施。一是发展辽宁建筑业的专业作业队伍、专精特新的小型专业施工企业，提高企业自有工人比例；二是构建建筑业工人培育体系，加大技能培训的力度；三是保障建筑工人的合法权益，维护建筑业工人的职业尊严，搭建劳务用工信息服务平台；四是大力弘扬劳模精神，劳动精神，工匠精神；五是行业主管部门、行业协会和企业家、管理队伍、农民工朋友一起努力，在全社会营造良好氛围，让建筑工人为自己感到光荣和自豪，在社会上有尊严、有地位。



辽宁省住房和城乡建设厅副厅长曹桂喆致辞

孟宝良副会长兼秘书长在致辞中表示，省住建厅曹桂喆厅长对贯彻落实住建部文件精神十分重视，到会并讲话。辽宁省建筑业协会在庆祝建党一百周年之际，不忘初心，牢记使命，认真落实省政府办公厅《关于促进建筑业高质量发展》（辽政办发〔2020〕8号）文件精神，继续推进央企带民企战略合作签约仪式活动，重点开展劳务企业的诚信评价，劳务产业工人技术等级的评定，工匠技能大赛等三个方面工作。

《建筑劳务管理标准》是一部规范房屋建筑和市政基础设施工程建设领域劳务管理程序和行为，提高劳务管理水平，健全企业劳务管理制度的指导性团体标准，也是行业第一次为劳务管理制度制定专门标准。住建部米凯处长来辽宁解读《加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》和《建筑劳务管理标准》意义重大深远。希望大家将《指导意见》和《建筑劳务标准》落实到实处，为促进建筑业高质量发展做出贡献。



辽宁省建筑业协会副会长兼秘书长孟宝良致辞

培训班上，住建部米凯处长深入解读了住房和城乡建设部等12部委印发的《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》的出台背景、总体思路、工作目标、主要任务以及保障措施。



住房和城乡建设部建筑市场监管司施工监管处
副处长米凯授课

浙江广宜人力资源集团董事长、总经理唐新球作《建设建筑服务产业园助推新时期建筑产业工人培养》经验交流；关心关爱建筑工人行动负责人刘续波介绍了《关心关爱建筑工人行动方案（2021）》；陕西建工控股集团有限公司劳务管理中心主任、陕西华山劳务开发集团有限公司总经理陈宝斌分享了建筑产业劳务人员管理方面的经验；中建协劳务分会专家委员会主任、北京建筑大学工程管理研究所所长尤完教授宣贯了《建筑劳务管理标准》。

沈阳慧筑云科技有限公司总经理王波做了题为《慧筑云助力新时代建筑工人产业化推进》的交流发言，分享了公司在助力建筑企业转型升级方面的成果经验。

会后，辽宁省建筑业协会领导对获得2020年“辽宁省建筑业诚信劳务企业”的大连企业颁发了奖牌和证书。



获得“辽宁省建筑业诚信劳务企业”
的大连企业合影

参会企业代表一致认为这是难得的学习机会，加深了对建筑产业劳务相关政策文件精神的认识和理解，希望多参加类似活动。

大连市建筑业协会劳务分会将以本次会议为契机，做好相关政策的贯彻工作，搭建建筑工人素质和学习交流平台，做好建筑工人职业技能等级认定工作，提升建筑工人职业技能水平，提升建筑工人综合素质，为加快培育新时代建筑产业工人队伍发挥重要作用。





市建协携手广联达召开建筑业数字化转型 转型成本管控交流会



7月14日下午大连市建筑业协会携手广联达科技股份有限公司，在奥利加尔大酒店共同举办了“数智·降本——2021大连建筑企业数字化转型成本管控交流会”，与各企业交流施工项目建造全过程成本管理信息化相关方案。市建协秘书长叶林出席会议并致辞，会员企业相关负责人、项目经理、物资管控等代表近90人参加了学习。

当前数字经济正在全球迅速崛起，其极大地改变了人们的生活方式，也深刻影响着产业端的发展。尤其在去年新冠肺炎疫情的特殊背景下，建筑业传统建造方式受到较大冲击，粗放型发展模式已难以为继，迫切需要通过加快推动智能建造与建筑工业化协同发展，集成5G、人工智能、物联网等新技术，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营维护等全产业链融合一体的智能建造产业体系，走出一条内涵集约式高质量发展

新路，建筑行业数字化转型已成为产业发展的必然选择。

为推进我市建筑企业降本增效，增强建筑企业数字化技术应用能力，加快实施智能建造，协会特举办了这场数字化转型成本管控交流会，助力企业应用数字化技术解决项目重点难点问题，提升创精品工程的核心竞争力。



市建协叶林秘书长在致辞中指出，虽然近些年，建筑行业机械化和信息化推进的速度比较快，但是行业整体管理粗放、能耗高、污染大、效率低的问题仍很突出，远远不能满足当前对建筑行业施工精细化的要求。尤其是在建筑材料管控方面，物资成本占到了项目直接成本的50%以上，做好物资成本的管控成为了助力企业精细化管理，提高企业竞争力的重中之重。希望通过此次会议，让大家更加清晰物资管控行业发展趋势，帮助大家事半功倍地完成企业内部的物资管理数字化建设工作，同时助力企业应用数字化技术解决项目难题，促进企业提质增效，争创精品工程。



广联达施工BG辽宁区域总经理孙旭明上台致辞，他对出席大会的广大建筑企业表示欢迎，并对协会对广联达工作的大力支持表示感谢！他强调数字施工新技术应用是推进建筑业实现精细化管理的重要手段，希望广大建筑企业充分利用新技术手段，及时有效解决生产中的技术质量问题，从而达到精益建造，精细化管理，降本增效的效果。



会上，广联达数字企业业务咨询总监石澜老师从数字化对生活的改变到成本管理现状及AI人脸识别系统，谈到了数字化对企业的改变，建筑业数字化发展四大阶段等方面，图文并茂地为大家分享了“开源节流，降本增效——数字化助力企业成本管理升级”的详细内容。



广联达物料产品线首席业务专家石朝安有着10年的施工物资管理经验，他分享了物资管理方面企业的困扰和物资管理现状，以及如何管控大宗材料就是管控住了企业的成本，通过案例解读智慧物料赋能企业物资精细化管理方案。



企业高管周通分享了秦皇岛市政建设集团有限公司如何运用信息化建设帮助企业走提质增效之路的历程。



与会企业代表表示参加此次交流会感触颇深，收获很大，开拓了眼界，提升了企业用数字化降本增效的认识，部分代表还和广联达公司业务专家进行了深度交流。



6月22日上午，大连建工集团召开迎接建党100周年建工系统安全、维稳、抗疫专题工作会议。公司党政班子、党支部书记、职能处室、分公司及实体单位党员参加会议。

会议学习习近平总书记关于安全生产重要论述，传达市国资委、城投集团主要领导关于建党100周年期间安全生产、维稳安保、疫情防控等一系列工作的要求。大连建工集团党委书记、董事长王洪日对建工系统庆祝建党100周年活动安保维稳工作、进一步加强常态化疫情防控、近期安全防暑防汛等工作进行了部署。



王洪日强调，各单位要提高政治站位、把握大局大势。这段时期尤为关键，要有思想认识，建筑施工领域要加强安全、质量隐患排查，尤其

是生产任务较多的单位，安全、质量问题不能存在侥幸心理。要有行动，对疫情防控、食品卫生、食物中毒、技术质量、信访等方面要更严谨、更周密做好，将思想和行动统一，时刻提醒各部门务必守住安全底线，为庆祝建党100周年营造良好社会环境。



会议结束后，公司召开专题工作会。公司党委书记、董事长、总经理孙利国强调，庆祝中国共产党成立100周年，是党和国家政治生活中的大事。一是提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分认识做好当前安全生产工作的极端重要性，以对党和人民高度负责的精神，坚决防范化解重大安全风险，为庆祝建党100周年营造更加安全稳定的社会环境。二是要全力抓好安全防范工作，深入排查施工现场可能存在的安全风险，保持清醒头脑，绷紧安全之弦，坚定不移树牢“生命至上、安全第一”的理念，守住安全红线。三是在安保维稳工作中，要健全完善矛盾纠纷排查制度，加强和改进矛盾纠纷排查工作方式，定期分析、研判发展态势。四是要筑牢常态化疫情防控防线，慎终如始做好常态化疫情防控工作，持续巩固拓展来之不易的疫情防控成果。



交流互鉴促提升 党建观摩拓思路

——公司在重庆开展庆祝中国共产党成立100周年系列活动

中铁建大桥局第一工程有限公司

为讴歌中华民族伟大复兴的奋斗历程，歌颂党的丰功伟绩，进一步鼓舞士气、凝聚力量，引导公司广大党员干部、职工群众坚定理想信念，履职尽责，助推企业振兴发展，6月18-19日，中国铁建大桥局一公司在重庆开展庆祝中国共产党成立100周年系列活动，来自公司总部和基层的80余名党务工作者参加活动。

业务培训，筑牢党建基础。6月18日，一场涵盖组织、宣传、工会、纪委、行政办公室相关工作内容的党群工作培训正式开讲，5位来自中国铁建大桥局集团总部的党群部门业务负责人结合分管工作，深入浅出的讲解了在基层党建工作中容易遇到的问题和难点，明确了最新的工作要求和工作任务，为基层党务工作人员梳理了工作方法、理清了业务流程和脉络、解答了工作中出现的问题和疑惑，达到了“真学、弄通、做实”的培训效果。“培训重实务，抓基础，明确告诉大家党务日常工作做什么、该怎么做、怎样才能做好，不仅增长了业务知识，更开阔了视野，拓宽了思路”参加培训的支部书记表示：“这次活动结束后，一定会及时把培训班的精神带回去，学以致用，切实做好自己的本职工作，让党建工作助力公司生产经营，让公司的发展再上新台阶。”

观摩交流，拓宽工作思路。18日下午，参加此次系列活动的80余名党务工作者汇聚一堂，围绕“如何看待当前基层党建工作现状？”“如何做好党建基础业务？”“如何培养好新入职的政

工干部？”“基层单位如何做好青年人才育、留、用工作？”“区域指党建工作如何服务与项目群管理？如何发挥作用”“新形势下如何当好基层党支部书记？”“如何促进基层党建工作与生产经营的深度融合？”这七个问题展开了深入研讨，大家围绕课题理思路、举实例、出妙招，为提升项目党建工作水平和高质量发展作了交流分享。

会上，一公司党委书记刘海国表示，基层党建工作需要有载体，有灵魂，有根，作为施工企业，党建工作要融入到施工生产经营工作中，要释放“五力”，即生产力、创造力、竞争力、威慑力、凝聚力，用高质量的党建为实现健康企业的发展目标保驾护航。评价基层党建工作的标准应该看是否促进了生产经营，是否提升了经济效益，是否加强了队伍建设，是否凝聚起团队精神。

作为本次活动的承办方，一公司重庆桥梁工程指挥部在开展项目群党建工作方面的经验成为大家关注的焦点，指挥部党总支书记李秀梅在作经验介绍时表示，党建工作做细了就是凝聚力，做实了就是生产力，做强了就是竞争力，重庆指挥部充分发挥项目优势，在开展党建工作中以点带面、整合资源、凝心聚力，协同发展，逐步形成了地域相对固定、管理和团队相对稳定、专业相对突出、文化底蕴深厚的区域指挥部。此外，棋盘洲长江大桥项目书记单晓芳就重点项目党建工作的开展与大家进行经验交流。

演讲比赛，讲述初心使命。18日晚，中国铁

建大桥局一公司“庆祝建党 100 周年”主题演讲比赛决赛在重庆如期举行。比赛中，6 名选手为大家带来《一百年 正青春》《学党史、悟初心、担使命》《悠悠百年，赤子之心》等优秀作品。比赛现场气氛热烈，选手们真情流露，带动着现场每一个人的情绪，不时赢得阵阵掌声。选手们的演讲或娓娓道来、或激情澎湃、或深情祝福、或热情讴歌，用热情的语言和真挚的情感，讲述党的故事，颂扬光辉历程，充分表达对党的祝福……抒发了爱党爱国爱企爱家的炽热情怀，展现了新时代铁建人积极向上、奋发进取的精神风貌，坚定了继续奋斗的信心和决心。

此次演讲比赛充分体现了中国铁建大桥局一公司广大干部职工对党的感激之心和热爱之情，公司上下将以此次比赛为契机，持续推动党史学习教育走深走实，激励广大干部职工勇于担当、砥砺奋进，助推企业发展，以优异成绩向建党 100 周年献礼！

党史学习，感悟革命精神。6 月 19 日上午，参加此次系列活动的全体人员来到重庆红岩革命纪念馆进行党史学习教育，其中 4 位身着工装的工人党员格外引人注目，这其中就包括重庆合璧津高速项目的外来务工人员项德友。

项德友是重庆江津人，84 年入党，93 年到工地工作，大大小小的项目干了十几个，前前后后干过电焊工、开过装载机、吊车。今天参观了红岩革命纪念馆，重温红岩革命故事，让他觉得很感动，他说今天是他第一次来到红岩纪念馆，项目党支部为像他这样的流动党员办了一件大实事，这样的党史学习教育让他这样的流动党员在党史学习教育中没掉队。”

据重庆工程指挥部党总支书记李秀梅介绍，为了保证项目外来务工人员中的流动党员在党史学习教育中不掉队，项目部在他们报道的第一时间就对流动党员的情况进行摸底排查，全面掌握流动党员的姓名、年龄、入党时间、工作情况、联系方式等，并利用施工间歇，组织流动党员开展党史学习，并为流动党员准备了党史学习相关

书籍。她表示，这次通过重温红岩故事，重游红岩阵地，进一步理解红岩精神，希望通过这样的活动，把红岩精神融入工程建设者的血脉，把党史教育融入工作实践，不忘初心建精品工程，脚踏实地办好实事。

慰问演出，唱响红色旋律。“走过了风和雨，走在阳光的路上……风景独好的神州，前程多宽广”19 日下午，在重庆合璧津高速油溪长江大桥项目工地现场，中国铁建大桥局一公司“铁建职工心向党、再唱山歌给党听”庆祝中国共产党成立 100 周年工地慰问演伴随着歌伴舞《阳光路上》拉开帷幕。由一公司、重庆江津区龙华镇政府、江津高速公路指挥部等精心准备的 13 个节目，为大桥建设者和参加系列活动的全体人员带来了一场丰富的文化盛宴。整场演出构思独特、编排精巧，用职工喜闻乐见的文艺形式，唱响红色旋律，台上台下互动不断、高潮迭出，慰问演出在大合唱《没有共产党就没有新中国》的歌声中落下帷幕。

下一步，中国铁建大桥局一公司党委将继续探索党建融入中心工作新举措，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，在全公司范围内开展“两优一先”七一评选表彰活动，按照党史学习教育部署，开展“党课开讲啦”活动，积极参与“慰问、献爱心”活动，切切实实为困难党员、困难职工办实事，并做好群众性主题宣传教育活动，营造浓厚氛围，让广大党员干部职工在党性实践活动中，进一步强党性、炼作风、展风采，坚定永远跟党走理想信念！（谷绍元）



开班仪式



业务培训



演讲比赛



座谈交流



为流动党员佩戴党徽



观摩内业资料



慰问演出





**不忘初心跟党走
牢记使命启新程**

7月2日，公司在总部隆重召开庆祝建党100周年暨表彰先进大会。公司领导王际好、耿一智、王世臣、董鹏飞、尚心海、陈光出席，会议由公司党委副书记、纪委书记、工会主席尚心海主持。



大会发布了《天道酬勤——航三故事集》暨公司核心理念践行故事汇编。公司总经理王际好致发布词。他介绍了本书的编纂初衷和主要内容，并提出四点要求：一是要秉承企业文化赋予的新视野、新格局，进一步坚定和延伸航三人开疆拓土的决心与家国一身的信念，推动企业转型升级提速换挡。二是要用匠心传承提升企业核心竞争力，扎实肯干、求实创新、追求极致，锻造

发展新优势。三是要培育与高质量发展相适应的管理理念和思维模式，将竞争与合作有机结合，构建共进共赢的新型协作关系，时刻牢记“创效”这一企业基本属性和办企兴企初心。四是党员领导干部要成为文化落地的先行者、示范者，带头服从安排，带头接受挑战，带头艰苦奋斗，带头廉洁自律，带领职工破危解难、开拓进取。



公司党委书记耿一智要求，一是坚定信心，从党的百年峥嵘岁月中汲取前行的磅礴力量。要用必胜的理想信念从容面对一切困难挑战，抓住国家发展的利好趋势，借以公司68年的深厚底蕴，成功转型、顺利升级。二是真抓实干，切实提高运用党的创新理论指导实践、推动公司高质量发展的能力。要强策划，进一步明晰公司总部管理界面和项目工作界面。要强体系，进一步提升公司各项管理工作的“法治化”水平。要善合作，进一步理顺公司与各领域协作单位关系。三是互融共促，以高质量党建引领高质量发展。要持续推动党建与生产经营的深度融合，要不断提升工作的计划性和督导力度，要切实提高公司全面从严治党水平。



**大会精彩瞬间
邀您一同回顾**

大会在铿锵有力的中华人民共和国国歌声中徐徐开启。



全程直播

深情宣讲航三红色故事

大会组织开展“建党百年·航三记忆”——红色故事主题宣讲，用镜头记录航三人68载许党报国、锐意拼搏的奋斗足迹，引导全员在红色故事中，追忆企业红色发展史。宣讲分为“光辉印记、党旗飘扬、我心向党”三个篇章，通过精心搜集、编排的三组照片展示，深情讲述了航三人红心向党、在党的感召下干事创业的生动故事，表达了航三人对党无限的忠诚与热爱。宣讲活动全程通过网络直播，点击量超十万次。



会议现场，新老党员共同面向党旗宣誓。

表彰先进

以榜样精神汇聚发展力量



会上，对公司“一先两优”进行表彰。

发布授书

以航三故事传承航三精神

在《天道酬勤——航三故事集》暨公司核心理念践行故事汇编发布仪式上，王际好为公司优秀员工、优秀党务工作者、“航三的事航三人共同来办”主题征文获奖者、编委会成员、优秀通讯员、优秀青年员工等代表授书。



大会在雄壮的国际歌声中缓缓落下帷幕。

公司副总师、总监、顾问、首席专家，总部中层管理人员，基层单位领导班子成员，基层单位全体党员，总部部门党员代表，新发展党员代表，基层单位职工代表以“现场+视频”形式参会。



在喜迎建党 100 周年之际
6 月 30 日
东北公司领导班子全员
和部分部门负责人前往
抗美援朝纪念馆参观学习
追忆党的光辉历史
锤炼党性守初心
汲取奋进力量！



公司党委书记、董事长姚勤波，党委副书记、总经理张学奇迈步上前，仔细整理花篮缎带。接着，公司领导班子全员及相关部门负责人，向革命前辈鞠躬致敬。



面向鲜红的中国共产党党旗，姚勤波领誓，全体党员重温入党誓词，铿锵有力的宣誓声响彻大厅。



公司领导班子一行受到抗美援朝纪念馆副馆长宫绍山的热情欢迎，并在他的陪同下，参观抗美援朝纪念馆展厅。



抗美援朝纪念馆由中建八局东北公司承建，总占地面积 18.2 万平方米，由纪念馆、纪念塔、全景画馆、国防教育园组成，馆藏抗美援朝文物 2 万余件。其中，纪念馆建筑面积 2.38 万平方米，以“抗美援朝，保家卫国”为基本陈列主题，设置了序厅、抗美援朝战争厅、抗美援朝运动厅、中朝友谊厅、中国人民志愿军英烈厅、纪念厅等。该馆是全国唯一全面反映中国人民抗美援朝战争和抗美援朝运动历史的专题纪念馆。在建设过程中，项目团队充分遵循“英雄的赞歌、和平的基石”的设计主旨，园林与建筑相得益彰，得到了社会各界的认可，一举拿下了园林类“鲁班奖”。



70 多年前，由中华优秀儿女组成的中国人民志愿军，高举保卫和平、反抗侵略的正义旗帜，雄赳赳、气昂昂，跨过鸭绿江，发扬伟大的爱国主义精神和革命英雄主义精神，同朝鲜人民和军队一道，历经艰苦卓绝的浴血奋战，赢得了抗美援朝战争伟大胜利。公司领导一行认真听取讲解，不时停下脚步仔细端详，详细询问具体情况，了解了一件件珍贵的文物背后志愿军将士保家卫国的艰辛历程。

姚勤波说，走进我们建设的抗美援朝纪念馆新馆，缅怀志愿军英烈，回望气壮山河的抗美援朝战争、回望轰轰烈烈的抗美援朝运动、回望“钢少气多”力克“钢多气少”的伟大胜利，很受教育、备受鼓舞。

姚勤波强调，我们要深刻认识党的奋斗历程和伟大成就，深学笃行习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定理想信念，赓续红色血脉，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要充分运用好公司参与建设的红色展馆等形式载体，教育引导广大干部群众从党的辉煌成就、艰辛历程、历史经验、优良传统中汲取智慧力量，深刻领悟中国共产党为什么能、马克思主义为什么行、中国特色社会主义为什么好，坚定不移听党话、跟党走，做到令行禁止、使命必达，推动公司高质量发展行稳致远。





亿通集团召开庆祝建党百年座谈会

大连亿通建设集团有限公司

九州大地风雨沧桑，百年华诞尽显辉煌。2021年6月29日下午，在中国共产党百年华诞即将到来之际，亿通集团领导班子及员工齐聚集团会议室，召开《亿通集团庆祝建党百年座谈会》。



座谈会分三段进行，首先观看纪录片《抗美援朝》和视频短片《领袖，您在哪里？》；紧接着所有参会人员畅所欲言，谈感想说感触，用朴实语言表达对中国共产党由衷的爱戴；最后公司领导做总结发言。

纪录片跌宕起伏，扣人心弦，震惊中外，惊心动魄的战争场面深深震撼了大家。通过集中观看纪录片，员工接受了一次深刻的爱国主义教育，感动之余催人奋进，革命先辈将生死置之度外，牺牲小众谋利大众的博大胸怀，使员工认识到他们才是最可爱的人，深刻体会了没有共产党就没有新中国，没有共产党就没有盛世中华的科学真理，深刻领悟了伟大的红船、井冈山、长征、遵义会议、延安、西柏坡、抗美援朝、抗疫谱系精神。

观看纪录片后，大家都深有感触，纷纷发言。年纪大的同志讲述了他们以往年代经历的奋斗故

事，从不同角度回顾和赞美了中国共产党成立百年来取得的伟大成就，并表示要感党恩、听党话、坚定不移跟党走。青年员工虽然没有经历老一辈的艰苦生活，但是通过学校教育和老一辈人的耳濡目染，特别是看了纪录片，也深刻感受到中国共产党的伟大、光荣、正确，纷纷表示，要传承老一辈的精神，争做坚定理想信念的有志青年，奋勇拼搏，争做贡献。最后公司领导做中心发言，安玉廷董事长说：“我们今天幸福安宁的生活，是背后多少不为人知的共产党员和革命烈士用鲜血和生命换来的。我们应该铭记历史，主动学习党史，继承前辈之薪火，开创后世之新绩，以实际行动，以出色的成绩向建党百年献礼。”



张启敏书记说：“中国的昨天已经写在人类的史册上，中国的今天正在亿万人民手中创造，中国的明天必将更加美好。希望全公司党员同志和全体员工，在以习近平总书记为核心的党中央指引下，乘建党百年的强劲东风，在公司领导班子的领导下，树立必胜信心，团结一致克服困难，渡过难关，去争取更好的明天！”



建设工程施工合同无效，是否影响结算？

辽宁诚事律师事务所 任厚诚

案例简介：

经招标投标程序，A 建筑公司被确定为北海国际商贸工程项目的中标人。之后，A 建筑公司与 B 投资开发有限公司经协商签订了三份《建设工程施工合同》及一份《建设工程补充协议书》，约定：由 B 公司作为发包人，将工程项目发包给 A 公司承建。在施工过程中，由于 B 公司未能依照合同约定按期支付工程进度款，导致工程于 2015 年 2 月停工。2015 年 6 月 18 日，A、B 公司签署《施工联系单会签表》，确定基坑支护设计费等十项合计为 5366655.32 元。2015 年 6 月 23 日，双方再次签署《工程款结算单》，明确确定：对涉案工程 2015 年 2 月前已完工程作阶段性工程款结算，就施工图已完工程款（联系单另计）同意最终结算造价价款为 319781594.65 元，并确认该结算造价不受任何情况的影响均作为最终结算的依据。2015 年 6 月 30 日，双方最终签署涉案《工程结算书》，确认涉案工程最终决算造价价款（《决算汇总表》中包含的项目）为 4.18 亿元，并确认该决算造价不受任何情况的影响均作为最终结算款。《工程结算汇总表》（即《工程结算书》所称的《决算汇总表》）中包含的项目有：施工工程款（工程

造价）319781594.65 元；应返还施工单位履约保证金 2000 万元；施工联系单 5366655.32 元；2014 年工程延误及 2015 年停工损失费 22421859.03 元；统筹施工资源补贴款 7969590 元；图纸延误补偿款 300 万元；补现场留存钢筋及半成品 2460301 元；工程款未按合同支付补偿款 3700 万元，合计 4.18 亿元。

2015 年 7 月 4 日，双方签订《解除建设工程施工合同协议书》，该协议约定解除双方签订的北海国际商贸工程项目的所有合同，在该协议第二条，双方对上述《工程结算汇总表》所列项目及金额又进行了确认，双方还确认：涉案工程结算款（不包括建安劳保费）合计为 4.18 亿元，B 公司已支付工程款 155064605.44 元及返还保证金 2000 万元，尚欠 A 公司工程款等费用（不含建安劳保费）共计 242935394.56 元。2015 年 8 月 12 日，经验收，A 公司已完成的工程全部质量合格，将工程及现场移交给 B 公司，并撤离施工现场。之后，B 公司于 2016 年 6 月向 A 公司出具还款承诺书，承诺按双方 2015 年 7 月 4 日《解除建设工程施工合同协议书》所确定的欠款数额还款，但 B 司未按《解除建设工程施工合同协议书》约定的期限支付工程款

及其他费用，A公司遂于2016年5月27日向人民法院提起诉讼。

法院观点：

1、关于B公司应向A公司支付多少工程款的问题，B公司虽主张《建设工程施工合同》是通过串标签订的，《解除建设工程施工合同协议书》存在欺诈、胁迫、重大误解的情形，但均未提交充分证据予以证实。即使本案工程属于必须进行招标的工程，《建设工程施工合同》因存在串标行为而无效，亦不影响《工程结算书》《解除建设工程施工合同协议书》等结算和清理条款的效力。《中华人民共和国合同法》第九十八条规定：“合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十九条规定：“当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。”第二十条规定：“当事人约定，发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，视为认可竣工结算文件的，按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的，应予支持。”根据上述法律及司法解释的规定，双方对以建设工程的工程量共同进行核算，一致认可的工程价款，是具有独立性的约定，应当作为结算工程价款的依据。本案中，双方于2015年6月30日共同出具的《工程结算书》中明确载明，最终结算造价、价款（不包括建安劳保费）为人民币4.18亿元，该结算造价不受任何情况的影响，均作为最终结算款。该工程价款亦为《解除建设工程施工合同协议书》、2016年6月9日B公司出具的还款承诺书中一再认可，原判决以《解除建设工程施工合同协议书》约定的4.18亿元价款作为确定案涉工程款的结算、支付、违约责任的依据，是正确的。在结算和清理条款明确有效情况下，一审法院不组织鉴定是合理合法的。

2、B公司主张一审法院认定的已付款项有误，但未提交充分证据推翻原判决认定的事实。一审法院对每一笔争议款项以及建安劳保费是否应计入工程款都进行了详细分析认定，对于尚欠工程款的数额认定并无不当，应予以维持。

3、《解除建设工程施工合同协议书》第五条明确约定，B公司未按约定支付款项的，应每月按应付未付款项的6%承担违约金。一审中，A公司自愿将违约金计算标准调整为按月3%，一审法院认为该计算标准过高，将该标准酌减为每月2%，符合合同法关于调整约定违约金的规定，并无不当。B公司关于工程款数额及利息认定错误的上诉理由不能成立。

律师点评：

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一》第二条规定：

“建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。”《中华人民共和国合同法》第九十八条规定：“合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十九条规定：“当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。”

本案中，因建设工程施工合同违反了《招标投标法》强制性规定而无效，但是各方当事人在《工程结算书》、《解除建设工程施工合同协议书》中对建设工程的工程量共同进行核算，一致认可的工程价款，是具有独立性的约定，应当作为结算工程价款的依据。在此情况下，一方当事人再以建设工程施工合同无效为由对工程量及价款提出异议，要求对工程量及价款进行司法鉴定，法院不予支持。上述法律规定也是司法实践中将建设工程施工合同无效进行有效化处理的法律依据。

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》 (GF-2020-0216) 重点条款的解读

辽宁建方律师事务所 翟志伟

2020年12月9日，住建部正式发布了《建设项目工程总承包合同》（GF-2020-0216）（下称“2020版合同”），2020版合同是在《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）合同（下称“2011版合同”）基础上，依据当前国家推行工程总承包项目的方针，并结合当下国内工程总承包项目实践，修订而成。2020版合同全文7万余字，比2011版合同增加了1万余字，新增内容在强化项目管理、公平分配风险等方面进行了完善。笔者结合与2011版合同的差异，对发承包双方权利义务影响重大的条款进行梳理，希望对工程总承包项目发承包主体今后施工项目提供帮助。

一、区分税率，细化合同价格组成

2020版合同在第一部分合同协议书第四条中对合同价款的组成进行了细化，分别区分设计费、设备购置费、建筑安装工程费，引导市场主体区分列明不同费用组成、适用税率、税金等内容，是在建筑业全面营改增的背景下，避免因适用营

改增税收法律及政策，导致从高适用税率的风险，同时也避免合同发承包双方之间因为税费计算口径的差异以及税收政策调整引发合同价格的争议。

二、定义了关键管理人员，完善了管理架构

2011版合同中仅提到“项目经理”岗位，但结合当下工程总承包项目实施的实际需求，合理科学的工程总承包项目管理架构除了由项目经理负责总体的协调管控之外，还有关键的负责人负责不同工作。因此2020版合同在第二部分通用合同条件第1条词语定义和解释中增加了设计负责人、采购负责人、施工负责人的定义。

三、增加《发包人要求》、《项目清单》、《价格清单》等文件作为工程总承包合同的组成部分，减少合同履行过程中对计价、变更、索赔等争议

因为专业条件限制，导致发包人难以提出合理、准确的招标要求，这就使得承包人的报价和施工方案不能与实际工程相契合，随着工程进入到履约阶段，发包人会不断明确施工内容，这就极易引发工程价款的争议。2020 版合同明确提出将《发包人要求》作为合同附件，并将其解释顺序列为与合同专用条件同顺位，并在第二部分通用合同条件第 1 条中，明确发包人应当提供《项目清单》载明工程内容的各项费用和相应数量等项目明细，承包人应当按照发包人提供的《项目清单》制作《价格清单》、《承包人建议书》等来响应发包人要求，通过该系列文件，提高工程总承包项目合同内容的精确度，减少工程履约期间的争议。

四、引导发承包双方合理分担风险，2020 版合同对承包方更有利

2020 版合同第二部分通用合同条件第 1 条中的 1.12 款明确了因发包人提供的《发包人要求》和基础资料中有错误，导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润；第 4 条承包人中的 4.8 款明确承包人因应对不可预见的困难而采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

五、增加承包人基于工程总承包合同的赔偿最高限额



2020 版合同第二部分通用合同条件第 1 条的 1.13 责任限制中明确：“承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受该最高限额的限制。”

六、增加了履约过程中出现约定情况时发包人提供资金来源证明的义务，对合同的顺利履行提供了保障

以往的工程实务中，发包人通过支付预付款、预存一定比例资金等方式，证明资金状况，但因建设工程施工的特殊性，施工过程中存在工程变更状况较多，那么资金要求也相应提高，对增加的资金却缺乏相应的支付保障。2020 版合同在第 2 条 2.5.2 项确定：“如发生承包人收到价格大于签约合同价 10% 的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%；或承包人未能根据第 14 条 [合同价格与支付] 收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。”

七、强化了发包人应当提供支付担保的义务，并且赋予了承包人在发包人未履约提供支付担保情形下可以解除合同的权力

2011 版合同中虽约定发包人应当提供的支付保函，但仅是进行了规定，并未明确如果发包人不提供担保的后果，导致实践中发包人很少提供支付担保。2020 版合同强化了发包人提供工程款支付担保的义务，在第 2 条的 2.5.3 项确定“发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。”同时第 16 条中将“发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保”作为承包人可以解除合同的条件。

八、增加了发包人的管理

2020 版合同将“发包人的管理”从 2011 版



合同的“发包人”中单独列出并增加了内容，作为第二部分通用合同条件的第3条。主要内容如下：

- 1、“发包人代表”同2011版合同无实质变化；
- 2、增加了“发包人人员”，“发包人人员”包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，职务、职责可以由发包人在合同中明确；
- 3、将发包人人员的“工程师”进行了明确，发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师；
- 4、对“工程师”的工作进行了细化。明确了发包人任命工程师的程序，同时工程师可以授权其他人员执行工作，其他经过授权的工作人员的工作效力同工程师一样；明确了工程师发出指示的程序、效力和后果；确定了工程师应按照合同

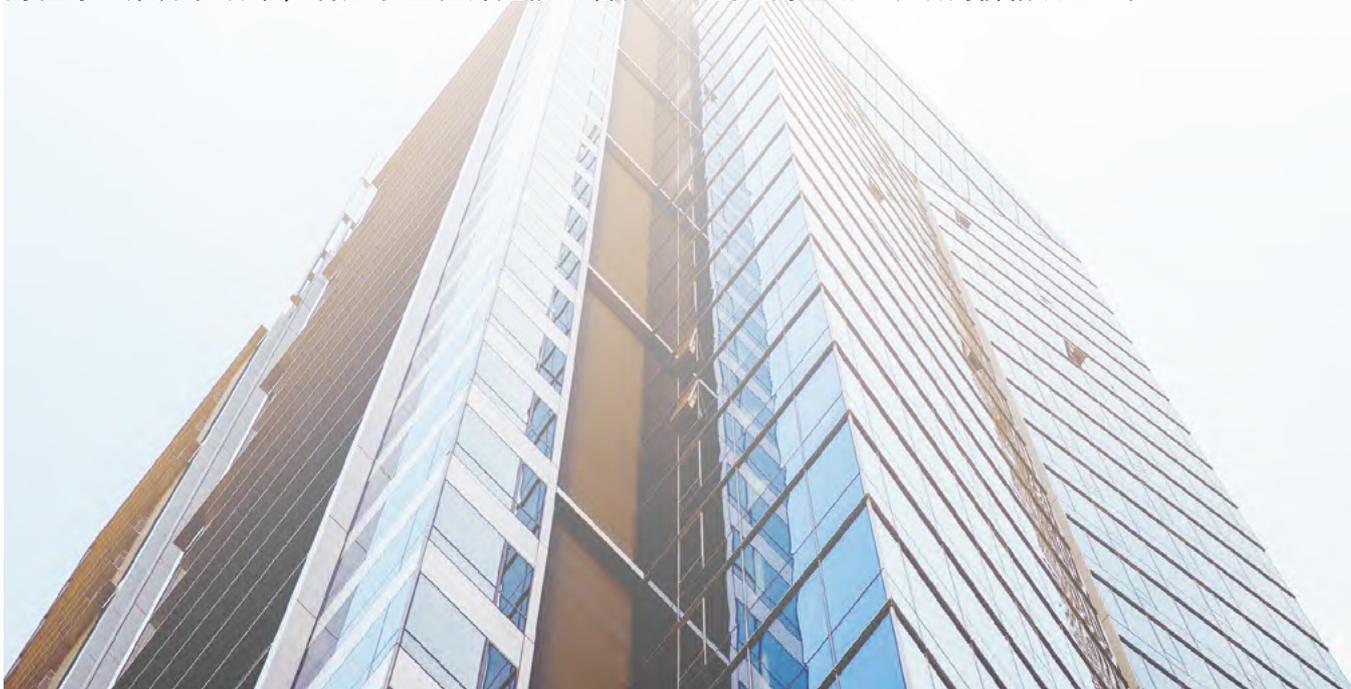
条款对任何事项进行商定或确定。

九、增加了联合体模式承包工程

2020年3月1日实施的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（以下简称“管理办法”）规定工程总承包单位要具有设计与施工的双资质，或者具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。按照该管理办法规定，联合体对合同履行承担连带责任，但联系合体内部如何管理、外部如何分工需通过各方合同约定来明确，因此2020版合同对联合体应当明确的事项进行了纲领性的指引，编制在第二部分通用合同条件第4条中，作为4.6款，如承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项；联合体协议经发包人确认后作为合同附件。

十、引入《价格指数权重表》，降低价格调整争议

2011版合同中，对合同价格调整的情况约定较为宽泛，对合同履行过程中的价格争议未能很好解决。2020版合同在第13条中提供了价格调整公式，并引导合同双方采用《价格指数权重表》，并根据不同责任的主体进行了区分，既有“承包人原因工期延误后的价格调整”，也有“发包人引起的工期延误后的价格调整”。

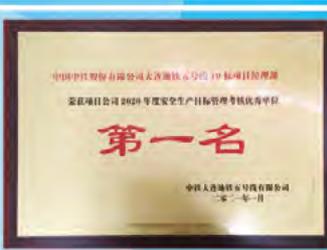


大连地铁五号线控制中心

大连地铁5号线工程项目采用ppp模式，由中国中铁股份公司牵头社会资本方与大连地铁建设公司共同出资，成立中铁大连地铁五号线有限公司，负责大连地铁5号线特许经营期内的投资、融资、建设、运营及维护。

大连地铁5号线工程南起虎滩新区北至后关村站，全长24.484公里，设车站18座、控制中心1座、变电所2座。控制中心工程由中国中铁大连地铁五号线10标项目部承建，建设地点位于大连市梭鱼湾商务区，距市区4.8公里，地理位置优越，交通便利，建成后对于大连市轨道交通建设具有重要意义。

控制中心工程总用地面积1.4万 m^2 ，总建筑面积53810 m^2 ，其中地上建筑面积40070 m^2 ，地下建筑面积13740 m^2 ，控制中心工程地下3层，地上塔楼21层，含裙房5层，地下1层为设备用房，地下2-3层为人防地下室。地上1~3层主要为设备用房，4层为调度大厅及附属用房，工程师办公室等，5层为参观用房，6层为集团信息中心、档案室，7~21层为办公用房。



大连市建筑业协会

地址：辽宁省大连市西岗区建设街4-2

邮编：116011

电话：0411-82471087

邮箱：ban602@163.com



大连地铁五号线控制中心工程
中铁大连地铁五号线10标项目经理部承建

WWW.DLJZHYXH.COM