



大连建筑业

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

總第73期

03

2018

内部资料 免费交流

《准印证》第0252号



● 明年起建设工程企业资质统一实行电子化申报和审批

● 全省推进装配式建筑工作现场会在连召开，大连推进装配式建筑的经验被推广

● 建筑业永续发展的不竭动力——建筑业改革开放40周年的思考

● 大连市建筑业混凝土分会正式成立

大连庄河万达广场
省世纪杯工程
中国建筑第二工程局有限公司东北分公司承建

中国建筑第二工程局有限公司

东北分公司简介

中国建筑第二工程局有限公司东北分公司成立于 2003 年，是中国建筑第二工程局有限公司的区域公司，代表二局在东北三省及周边城市建筑市场行使经营开拓与管理职权。

公司秉承“为业主创造更大的价值”的经营理念，精心搞好服务，十几年来，公司先后承建了辽宁红沿河核电厂、清河电厂、长白山机场航站楼、通化污水处理厂、兴城净水厂、哈大铁路、大连东方精工造船厂、万达公馆、高新万达、大连中心裕景、沈阳盛京金融广场、沈阳裕景中心、沈阳全运村酒店等项目逐步在东北市场赢得了良好的信誉。

同时章丘唐人中心、邯郸环球中心、赤峰中医院、赤峰中环路、南京上秦淮文化旅游 PPP 项目、江宁经济技术开发区基础设施 PPP 项目等多个地标性建筑，在超高层、超大体量城市综合体、文旅项目、基础设施建设及 PPP 投融资类项目等方面呈现明显优势，并形成以沈阳、大连、长春、哈尔滨等中心城市为主，辐射各周边城市及内蒙、河北、山东、江苏等区域的经营格局。

中建二局东北分公司承建众多精品工程，先后荣获国家优质工程奖、中国钢结构金奖、世纪杯、星海杯，企业更是多年被评为“全国精神文明建设先进单位”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“辽宁省建筑业优秀企业”、“辽宁省工程建设质量管理小组活动优秀企业”、“大连市建筑行业先进企业”、“大连建筑行业诚信企业”。

企业理念

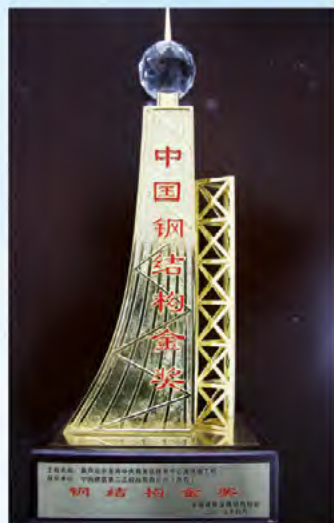
文化理念——以“诚信、发展、盈利、和谐”为核心的超越发展文化及“专心致志则得、精益求精则进、不畏劳苦则成、百折不回则胜”的四则精神文化；

经营理念——为业主创造更大价值、为员工谋求更大发展、为社会提供一流服务；

面对着市场发展机遇，公司坚持“关注细节、创先争优、勇于创新”的工作方式，“内实外光，打造二十四小时素面迎检工地”的企业形象，“制度管人、流程管事”的特色管理，得到广大业主的高度认可。贯彻实施科技兴企战略，视工程质量为企业的生命，以诚取信、追求卓越，为业主与客户提供一流服务，打造精品工程。



于礼义 中建二局东北分公司党委书记、董事长
沈阳市第十六届人大代表
辽宁省“五一”劳动奖章获得者
辽宁省“有贡献企业家”
沈阳市委中省直委“优秀央企党委书记”



坚定信心，砥砺前行，以创新驱动建筑业高质量发展

今年下半年，我市建筑业受到经济下行压力的影响，整体运行不容乐观。面对建筑市场竞争激烈、持续低迷的大环境，建筑企业应齐心协力，坚定信心，砥砺前行，以创新驱动高质量发展。

建筑产业是国民经济的支柱产业，必须积极适应“高速增长阶段向高质量发展阶段”的深刻转变。面临向智能建造、工业化建造、绿色建造方向升级和发展的挑战和机遇，建筑业企业要迎难而上，抓住新一轮的技术革命，转变思维，从以下三方面探索转型升级路径，谋求创新发展。

1、做精主业，提高市场占有率。

在新的竞争环境下，结合自身的优势进行准确定位，挖掘和发展自身擅长的业务领域，把主业干精，把实力做强，以谋求长足发展。

2、改革生产方式，不断技术创新。

建筑企业转型升级要紧紧抓住建筑行业生产方式和工程技术的变革、集成和创新等关键环节，努力实现由数量型向质量型、速度型向效益型、劳动密集型向科技密集型、粗放型向集约型的转变，拓展企业发展空间。

3、运用信息化手段，提升管理效益。

建设信息化，充分运用BIM技术等信息化手段，开发基于企业转型升级的管理信息系统，提高企业管理效益，形成“信息化建设和企业管理有机融为一体”的管控模式，实现质量和效益双丰收。建筑企业在加快完成原始积累的基础上，要建立融资平台，逐步完善现代企业新的管控体系。

协会作为服务行业、服务企业的社会组织，在推动建筑业创新发展、高质量发展中要发挥积极作用，为行业和企业提供更丰富更优质的服务。一是加强调研，充分反映企业诉求，推动解决制约企业创新发展的问題，树立标杆引领企业转向高质量发展。二是积极搭建交流平台，向全行业推广先进发展经验。三是深入开展行业培训，培养新型产业工人，推动高素质人才队伍。四是推动企业开展创新，让科技创新成为推动企业发展的最大动力。

在新的历史时期，协会将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，引领企业将创新发展的理念贯穿到建筑业改革发展的全过程，以创新驱动建筑业高质量发展、实现建筑业更美好的未来。

大连建筑业

目 录

2018 年第 3 期
(双月刊·总第 73 期)

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

主 办 单 位
大连市建筑业协会

编 委 会
主 任 / 苏跃升

主 编 / 宋晓庆
责 编 / 范颖晖

■行业要闻

- 01** 2018年上半年建筑业发展统计分析
- 04** 李克强：抓紧推进一批西部急需的重大工程建设
- 05** 明年起建设工程企业资质统一实行电子化申报和审批
- 06** 全省推进装配式建筑工作现场会在连召开，大连推进装配式建筑的经验被推广

■高端视点

- 07** 建筑业永续发展的不竭动力——建筑业改革开放40周年的思考 / 李里丁
- 11** 加快推行工程总承包的缘由和思考 / 吴慧娟
- 13** 浅谈建筑业的互联网思维：大数据、零距离、趋透明、便操作、惠行业 / 耿裕华

■协会工作

- 16** 大连市建筑业协会自律公约
- 17** 大连市建筑业协会会员名单
- 25** 关于表彰2018年度大连市建设工程星海杯奖的决定
- 29** 省建协第五期“创建精品工程经验交流培训会”在大连举办
- 30** 国优工程复查组对我市申报的“国优”项目复查
- 31** “安全责任，重在落实”
——大连市建筑业协会安全生产专题首期培训开班

32 大连市建筑业协会混凝土分会正式成立

34 关于商品混凝土价格调整的通知

35 关于开展2018年度大连市《建设工程项目施工工地安全生产标准化》申报工作的通知

■会员风采

36 勇担责任增动力 改革创新强活力

38 辽宁省推进装配式建筑工作现场会莅临三川集团考察装配式生产工厂

39 泰通治水 助力绿色金州

42 开足马力 加大油门中铁建大桥工程局一公司汉十高铁两个标段向收官冲刺

43 中建八局东北公司职工慰问演出全面铺开

■专业之声

44 建设工程价款优先受偿权的几个问题探讨

46 消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人

48 发包人不得以其向分包人支付了工程款，来对抗总承包人就分包部分的工程款给付请求



编印单位：大连市建筑业协会

地址：大连市西岗区建设街4-2号

网址：<http://www.dljzhyxh.com>

电话：0411-82471087

发送对象：会员单位

印刷单位：大连天骄彩色印刷有限公司

印刷日期：2018年09月28日

印数：600册



2018年上半年建筑业发展统计分析

中国建筑业协会

一、2018年上半年全国建筑业基本情况

2018年上半年,全国建筑业企业(指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业,不含劳务分包建筑业企业,下同)完成建筑业总产值94790.39亿元,同比增长10.39%;完成竣工产值40167.55亿元,同比增长2.49%;签订合同总额335377.82亿元,同比增长16.18%,其中新签合同额117401.92亿元,同比增长9.64%;完成房屋施工面积104.66亿平方米,同比增长7.93%;完成房屋竣工面积14.91亿平方米,同比减少0.09%。截至2018年6月底,全国有施工活动的建筑业企业85993个,同比增长6.68%;从业人数4419.24万人,同比增长1.85%;按建筑业总产值计算的劳动生产率为203868元/人,同比增长6.46%。

(一)建筑业增加值情况

经初步核算,2018年上半年我国国内生产总值418961亿元,按不变价计算比上年同期增长6.80%。上半年建筑业实现增加值25169亿元,按不变价计算比上年同期增长4.50%,增速低于国内生产总值增速2.3个百分点。建筑业增加值占国内生产总值的比例为6.01%。

(二)建筑安装工程投资、建筑业总产值情况

2018年上半年,全国固定资产投资(不含农户)297316亿元,比上年同期增长6.0%,其中,建筑安装工程投资同比增长3.0%。

2018年上半年,建筑业企业完成建筑业总产值94790.39亿元,比上年同期增长10.39%。

(三)建筑业从业人数、企业数量和劳动生产率情况

截至2018年6月底,建筑业从业人数4419.24万人,比上年同期增加80.15万人,增长1.85%;建筑业企业单位数85993个,比上年同

期增加5382个,增长6.68%。其中,国有及国有控股建筑业企业6502个,比上年同期减少78个,占建筑业企业总数的7.56%。

2018年上半年,按建筑业总产值计算的劳动生产率为203868元/人,比上年同期增长6.46%。

(四)建筑业企业签订合同总额、新签合同额情况

2018年上半年,全国建筑业企业签订合同总额335377.82亿元,比上年同期增长16.18%。其中,新签合同额117401.92亿元,比上年同期增长9.64%。新签合同额占签订合同总额比例为35.01%。

(五)房屋建筑施工面积、竣工面积情况

2018年上半年,全国建筑业企业房屋建筑施工面积104.66亿平方米,比上年同期增长7.93%。其中,新开工面积25.19亿平方米,比上年同期增长9.61%。房屋建筑竣工面积14.91亿平方米,比上年同期减少0.09%。

从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看,住宅房屋竣工面积所占比重最大,为65.89%;厂房及建筑物竣工面积占13.09%;商业及服务用房屋竣工面积、办公用房屋竣工面积分别占7.37%和5.37%;其他种类房屋竣工面积占比均在5%以下。

(六)对外承包工程情况

2018年上半年,我国对外承包工程业务完成营业额4635.6亿元,同比增长0.3%,新签合同额6800.5亿元,同比下降20%。我国企业在“一带一路”沿线61个国家新签对外承包工程项目合同1922份,新签合同额477.9亿美元,占同期我国对外承包工程新签合同额的44.8%,同比下降33.1%;完成营业额389.5亿美元,占同期总额的53.5%,同比增长17.8%。

2018 上半年，我国对外劳务合作派出各类劳务人员 21.8 万人，较上年同期减少 0.1 万人；其中承包工程项下派出 12.2 万人，劳务合作项下派出 9.6 万人。6 月末在外各类劳务人员 99.6 万人，较上年同期增加 7.8 万人。

二、2018 年上半年各地区建筑业基本情况

（一）建筑业总产值完成情况

2018 年上半年，浙江、江苏两省依然领跑全国各地区建筑业，建筑业总产值继续双双超过 1 万亿元，分别达到 11893.95 亿元、11615.45 亿元，两省共占全国建筑业总产值的 24.8%。

除浙江、江苏两省外，总产值超过 4000 亿元的还有湖北、广东、四川、山东、福建、河南和北京共 7 个地区，上述 9 省市完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 63.41%（图 1）。

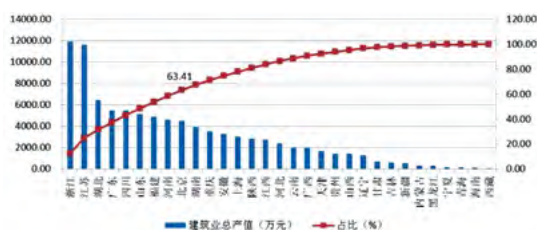


图1 2018年上半年各地区建筑业总产值排序

从各地区建筑业总产值增长情况看，有 23 个地区的建筑业总产值较上年同期有不同幅度的增长。其中，西藏、江西、贵州、福建、云南、陕西的增幅均超过 15%。有 8 个地区出现负增长，其中，天津、新疆、黑龙江、吉林出现了 15% 以上的负增长（图 2）。

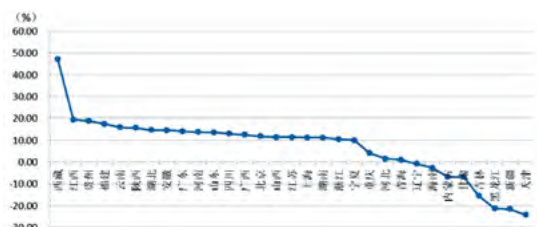


图2 2018年上半年各地区建筑业总产值增速

（二）新签合同额情况

2018 年上半年，浙江、江苏两省建筑业企业新签合同额继续占据前两位，分别达到 13300.42 亿元和 12391.65 亿元。新签合同额超过 4000 亿元的还有湖北、广东、福建、四川、北京、山东、

河南、上海和湖南等 9 个地区（图 3）。新签合同额同比增长较快的地区是西藏、福建、广东、湖北、山西和河南，增幅均超过了 15%。11 个地区新签合同额出现负增长，其中新疆和辽宁的负增长均超过了 20%，广西、海南、吉林和内蒙古的负增长也超过了 10%。



图3 2018年上半年各地区建筑业企业新签合同额及增速

（三）各地区跨省完成建筑业总产值情况

2018 年上半年，各地区跨省完成的建筑业总产值 33262.11 亿元，比上年同期增长 13.12%。跨省完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 35.09%。

跨省完成建筑业总产值排名前两位的是浙江和江苏，分别为 5820.69 亿元和 5120.95 亿元。两省跨省产值之和占全部跨省产值的比重为 32.9%。北京、湖北、福建、上海、湖南、广东、河南和四川 8 省市，跨省完成的建筑业总产值均超过 1000 亿元。

从外向度（即本地区在外省完成的产值占本地区建筑业总产值的比例）来看，排在前三位的地区是北京、天津和上海，分别为 71.75%、57.12% 和 55.85%。外向度超过 30% 的还有青海、浙江、江苏、福建、山西、湖北、江西、河北、湖南、陕西和辽宁等 11 个省市（图 4）。



图4 2018年上半年各地区跨省完成的建筑业总产值及外向度

(四) 从业人员与劳动生产率情况

2018 年上半年, 全国建筑业从业人数超过百万的地区共 15 个。浙江、江苏依然是从业人数大省, 人数分别达到 658.04 万人和 643.60 万人。福建、山东、四川、河南、广东、湖北等 6 省从业人数均超过 200 万人。与上年同期相比, 16 个地区的从业人数增加, 其中, 增加人数最多的是福建, 增加 38.15 万人; 15 个地区的从业人数减少, 其中, 减少最多的是新疆, 减少 8.76 万人。从业人数增幅最大的是西藏, 达到 58.09%; 增幅最小的是新疆, 下降了 17.44% (图 5)。

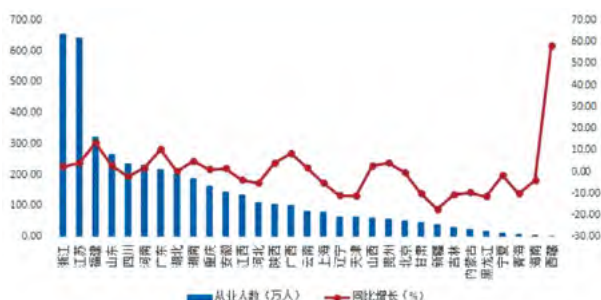


图5 2018年上半年各地区建筑业从业人数及增速

2018 年上半年, 按建筑业总产值计算的劳动生产率有 23 个地区保持增长, 8 个地区有所降低。劳动生产率排序前三位的地区是北京、湖北和上海, 分别为 321915 元/人、314596 元/人和 289287 元/人, 分别比上年同期增长了 -2.29%、10.48% 和 11.19%。劳动生产率增幅超过 10% 的有宁夏、青海、四川、江西、安徽、上海、湖北、山西、云南和河南 10 个省区 (图 6)。



图6 2018年上半年各地区按建筑业总产值计算的劳动生产率及增速

三、2018 年上半年建筑业特、一级资质企业基本情况分析

住房和城乡建设部汇总的 7248 个特、一级资质建筑业企业 2018 年上半年主要指标数据如下(表 1)。

表 1 特、一级资质企业与全部资质以上企业 2018 年上半年主要指标数据对比

指标名称	全部资质以上企业			特、一级资质企业			占全部资质以上企业的比重 (%)
	2018 年上半年指标值	上年同期	增速 (%)	2018 年上半年指标值	上年同期	增速 (%)	
企业数量 (个)	85993	—	—	7248	—	—	8.43
新签工程承包合同额 (亿元)	117401.92	107079.04	9.64	95330.70	94696.66	0.67	81.20
建筑业总产值 (亿元)	94790.39	85871.09	10.39	66824.38	65326.85	2.29	70.50
营业收入 (亿元)	—	—	—	70035.08	60856.56	15.08	—
房屋建筑施工面积 (万平方米)	1046613.21	969739.63	7.93	996426.88	973953.62	2.31	95.20
房屋建筑竣工面积 (万平方米)	149074.73	149211.37	-0.09	94165.49	99712.41	-5.56	63.17
利润总额 (亿元)	—	—	—	2007.36	1836.50	9.30	—
应收工程款 (亿元)	—	—	—	32242.06	31319.67	2.95	—

从表 1 中可以看出, 虽然特、一级建筑业企业的数量仅占全国建筑业企业数量的 8.43%, 但其新签工程承包合同额、建筑业总产值、房屋建筑施工面积、房屋建筑竣工面积的占比分别达到了 81.20%、70.50%、95.20% 和 63.17%, 大型企业对行业发展的贡献非常明显。

说明: 1 各项统计数据均不包括香港、澳门特别行政区和台湾省。

2 建筑业特、一级资质企业是指住房和城乡建设部批准的具有特级和一级资质等级的城乡各种经济类型的建筑业企业。

数据来源:

1 国家统计局 .2018 年二季度和上半年我国国内生产总值 (GDP) 初步核算结果

2 国家统计局 .2018 年上半年建筑业企业生产情况统计快报

3 商务部 .2018 年 1-6 月我国对外承包工程业务简明统计

4 商务部 .2018 年 1-6 月我对“一带一路”沿线国家投资合作情况

5 商务部 .2018 年 1-6 月我国对外劳务合作业务简明统计

6 住房和城乡建设部 . 2018 年 1-6 月建筑业企业特、一级企业快速调查统计快报

执笔: 中国建筑业协会 赵峰 王要武 江兆尧 李晓东 徐亚军



李克强：抓紧推进一批西部急需的重大工程建设

8月21日，中共中央政治局常委、国务院总理、国务院西部地区开发领导小组组长李克强主持召开国务院西部地区开发领导小组会议，部署深入推进西部开发工作。中共中央政治局常委、国务院副总理、国务院西部地区开发领导小组副组长韩正出席。

会上，国家发展改革委汇报了西部开发进展等情况。西部各省区市政府负责人发言。李克强说，党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，西部地区经济社会发展取得了新的历史性成就，对全国发展起到了重要支撑作用。西部地区是我国发展的巨大战略回旋余地，也是全面建成小康社会、实现现代化的重点难点。当前，面对国内外环境的新变化，要按照向高质量发展、解决发展不平衡不充分问题的要求，紧紧依靠改革开放创新，促进西部地区发展动力增强、产业结构升级、民生不断改善，为全国经济保持稳中向好拓展空间。

李克强指出，西部地区要提高自我发展能力，必须进一步营造更具竞争力的“软环境”。要立足深化“放管服”改革释放活力，着力解决阻碍

企业发展、群众办事难等突出问题，在降低制度性交易成本上迈出更大步伐。要立足自身实际推创新，以“双创”为抓手，促进提升西部产业竞争力，在培育新动能和传统动能改造升级上迈出更大步伐。要立足区位特征推开放，积极打造内陆开放高地，在提升对内对外开放水平上迈出更大步伐。

李克强说，要把调整优化经济结构和扩内需更好结合起来，突出重点补短板，抓紧推进一批西部急需、符合国家规划的重大工程建设。国家将加大支持，西部地区也要通过深化改革积极吸引民间资本进入。加快开工建设川藏铁路、渝昆铁路等大通道，打通公路“断头路”，进一步推动电力、油气、信息等骨干网络建设。推进滇中引水、桂中抗旱二期、引黄济宁、引洮二期等重大引调水工程，加大对三北防护林等重大生态工程的支持。结合推进新型城镇化，创新投资和运营机制，加快城镇污水、垃圾处理设施建设，发挥改善生态环境和满足民生急需的双重效益。优化消费环境，鼓励发展网购、文化、健康等新兴消费，更大释放西部市场消费潜力。（中国政府网）



明年起建设工程企业资质统一实行 电子化申报和审批

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革部署要求、精简申报材料、提高审批效率，住房和城乡建设部办公厅日前印发通知，决定自2019年1月1日起对建设工程企业资质统一实行电子化申报和审批。

根据通知，住房和城乡建设部审批的工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质（含涉及公路、铁路、水运、水利、信息产业、民航、海洋、航空航天等领域建设工程企业资质）的新申请、升级、增项、重新核定事项，均统一实行电子化申报和审批。实行电子化申报和审批后，住房和城乡建设部不再受理上述事项纸质申报材料。

对实行电子化申报和审批的事项，企业应通过建设工程企业资质申报软件申报。完成电子化申报后，企业仅须向住房和城乡建设部行政审批集中受理办公室提供省级住房和城乡建设主管部门或国务院国资委管理企业出具的关于报送资质申报

材料的公函以及通过建设工程企业资质申报软件生成的带条形码并加盖企业公章的企业资质申请表。资质申报所需其他附件材料，均通过建设工程企业资质申报软件报送。

住房和城乡建设部要求，使用自行开发的电子化申报和审批管理系统的省级住房和城乡建设主管部门，要按照统一数据交换标准，与住房和城乡建设部电子化申报和审批系统进行对接。

各省级住房和城乡建设主管部门或国务院国资委管理的企业要加强对企业电子化申报材料真实性查验工作。对存在弄虚作假行为的企业，住房和城乡建设部将按照《关于印发〈建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法〉的通知》有关规定予以严肃处理。

各地区、各有关部门及有关中央企业要高度重视建设工程企业资质电子化申报和审批改革工作，安排专人负责，尽快组织开展学习宣传培训，保证有关工作顺利开展。（中国建设报）



全省推进装配式建筑工作现场会在连召开 大连推进装配式建筑的经验被推广

9月18日，辽宁省住建厅在大连召开推进装配式建筑工作现场会。省住建厅厅长魏举峰、副厅长李海洋等领导和全省各市建设行政主管部门相关负责人参加会议。

近年来，我省积极推进装配式建筑的发展，省政府及各城市在推进装配式建筑方面都做了大量的、积极的探索，沈阳、大连等城市在发展装配式建筑方面都取得了可喜的成绩。大连从2016年开始，在新出让的土地中落实装配式建筑技术，已落实装配式建筑项目68个，建筑面积241万平方米。目前在建项目45个，施工面积141万平方米。大连三川科技有限公司和大连德睿盛兴科技有限公司两家企业被评为首批国家装配式建筑产业基地。

今年上半年，大连市政府制订下发了《大连市人民政府关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》，明确提出政府投融资的建设项目，全部采用装配式技术。对非政府投资的建设项目，按区市县、先导区的经济、社会状况不同，把它分区为核心区、重点区和积极发展区分类推进。其中核心区包括中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新区，总建筑面积3万平方米以上的新建住宅项目和单体建筑面积超过5000平方米的公共建筑，全部采用装配式建筑技术。重点区包括旅顺口区、金普新区，总建筑面积3万平方米以上的新建住宅项目，40%以上建筑面积应采用装配式建筑技术。总建筑面积3万平方米以上和单体建筑面积1万平方米以上的公共建筑项目，应全部采用装配式建筑技术。积极发展区包括普兰店区、花园口经济区、长兴岛经济区、庄河市、瓦房店市、长海县，至2020年装配式建筑占新建建筑比例不低于10%。文件要求，从2018年7月起，大连市市内五区（中、西、沙、甘、高新区）新

出让土地的住宅项目，取消毛坯房，全部实行全装修。其他区域的装配式住宅项目也必须实行全装修。

为推进装配式建筑的发展，大连市明确提出对非政府投融资的装配式建筑项目，符合条件的，市财政给予每平方米100元资金奖励，单个项目奖励不超过500万元。对符合要求的有自主知识产权的新建装配式建筑构件产业化项目，可享受市节能减排和生态文明资金补贴。对采用预制夹心保温墙体的装配式建筑，预制夹心保温墙体建筑面积不超过计容规划面积3%的部分，不计入容积率，可直接办理不动产登记、销售备案。对购买装配式商品房的，由市住房公积金管理中心按照差别化住房信贷政策积极给予支持，在不超过当地公积金贷款额度最高限额的情况下，使用公积金贷款额度最高可上浮20%。同时，对装配式建筑项目土地政策方面给予大力支持。在土地供应阶段，明确要求采用装配式技术作为土地供应条件之一，土地使用权人取得土地后，须与建设行政主管部门签订采用装配式建筑技术保证合同，接受监管，落实装配式建筑技术。

会上，大连市城乡建设委员会主任马成恩向与会人员详细介绍了大连市推进装配式建筑的经验和做法，与会人员参观了大连万科地产翡翠四季装配式建筑项目、大连三川建设科技有限公司装配式建筑部品工厂等。记者从会上获悉，到2020年底，全省装配式建筑占新建建筑面积的比例力争达到20%以上，其中沈阳市力争达到35%以上，大连市力争达到25%以上，其他城市力争达到10%以上。到2025年底，全省装配式建筑占新建建筑面积比例力争达到35%以上，其中沈阳市力争达到50%以上，大连市力争达到40%以上，其他城市力争达到30%以上。（记者 徐阳）

建筑业永续发展的不竭动力——建筑业改革开放 40 周年的思考

中国建筑业协会建筑史志与企业文化分会会长 李里丁

改革开放是决定当代中国命运的关键抉择。40 年来，建筑行业的几代建设者紧紧地依靠改革开放，披荆斩棘，砥砺前行，推动了行业的快速、蓬勃发展。建筑业历经了无数坎坷与挫折，基本建立起了完整的市场经济体系；经过了长期的学习、引进和创新，掌握了当代最新的建筑科技与施工技术；经过了艰难的改革与调整，逐步形成了合理先进的施工管理体制；经历了痛苦的市场分离，正在生成新的产业工人队伍。建筑业对社会经济的贡献与日俱增，已经无可辩驳地成为了国家的支柱产业。

在看到行业改革开放取得巨大成就的同时，我们还有必要做更深入的回顾。在行业改革开放的几个关键环节上，事件发展的主要脉络、变化的基本走向、出现的主要问题以及对行业的长远影响。研究这些问题，探讨新时代建筑业的发展之路，也许是当前我们对改革开放 40 年最好的纪念。

建筑业改革开放 40 年的关键线路
施工管理体制的改革

施工管理体制的变革主要是走了一条从承包经营到项目管理的道路。

建筑业在全国率先实行改革。1984 年后国务院相继推出了投资包干、招标承包、百元产值工

资含量包干以及用工制度改革等 16 项改革措施。扩权让利在传统的计划经济上打开了一个重要的缺口，让原本举步维艰的国有建筑企业开始有了发展的动力。

企业改革的第一步是扩权经营，成为“自主经营、自负盈亏、自我发展、自我约束”的经济实体。第二步则是实行企业承包制，建筑业的承包经营在企业层面收效相对比较缓慢，到 1987 年国务院提出在全行业推广“鲁布革”管理经验，推行项目法施工，建筑业发展才真正找到了突破口，建筑生产力也才得到了空前的解放。

30 多年来，学习和应用项目管理这种先进的施工管理模式，对行业的改革与发展起到了根本性的推动作用。

一是引入了竞争机制，使企业真正步入了市场，消除了“企业吃国家大锅饭”、“职工吃企业大锅饭”的弊端。二是统一配置生产资源，实行目标责任考核，提高了企业的经济效益。三是汇聚了人才和智慧，解放和发展了生产力，创造出了许多惊人的建筑奇迹。

与任何事物一样，项目管理在改革中不可避免地会碰到新的问题和矛盾。项目管理存在的主要问题，一是多数项目管理层次不高，不适应高速发展的生产力水平。二是在承包经营的模式下，

项目利益与企业利益矛盾突出。三是两层分离后带来了新的劳务用工问题。

建筑业在新时代的转型升级，重点是要探索新的施工管理组织形式，高效配置资源，实行集约经营。一是施工管理组织要向设计、施工一体化和投资、施工一体化的高层次方向发展。二是要推动企业经营的集约化与精细化，调整好项目管理与企业法人管理的关系。三是弘扬企业家精神，探索适应市场要求的企业管理人员薪酬制度。

市场管理体制的变革

建筑市场管理体制的变革主要体现在市场主体的成熟、市场交易的完善以及价格体系的形成。在企业实施承包经营的同时，建筑市场交易和价格体制的改革采取了局部推进的方式。

在国家明确了国家经济体制要以公有制为主体、其他经济成分为补充的方向后，多元化的建筑业市场主体形成得最快，也最活跃。一大批民营企业如雨后春笋般生长起来，他们以灵活的经营机制适应市场，很快便占领了半壁江山。国有企业也在逐步地学习民营企业的经营机制，他们拖着沉重的人员和债务负担，被动地应对着市场，许多企业处于亏损状态。这是市场主体形成的第一阶段。随着国家抓大放小政策的推进，国企进入分化期，有实力的企业逐步完成了内外债务的清理，完成了职工队伍的剥离和优化，一批中央和地方大型国有企业完成了凤凰涅槃，并依靠人

才和品牌在市场上站稳了脚跟。民营企业也进入了分化期，不规范的企业逐步出局，讲诚信、有实力的企业继续在经营机制、价格竞争等方面保持着明显的优势。这是市场主体形成的第二个阶段。在供给侧改革的背景下，建筑业也出现了产能过剩的问题。国家对建筑业的体制和结构提出了新的要求。大部分中央企业和部分地方企业看准市场发展前景，坚定地走向工程总承包或投资、施工一体化运营商，部分中小企业开始转向专业承包公司，劳务企业也开始分化和重组，建筑市场主体逐步走向成熟。这是市场主体形成的第三个阶段。

建筑市场交易与价格体系的形成也走了一条曲折的道路。1998年后，《建筑法》《招标投标法》《合同法》相继实施，市场化改革加快。一些管理机制老化、经营不善的企业利润普遍降低，有的甚至亏损严重，产品价格成了大家共同关心的问题。对于建筑价格的呼声几十年来此起彼伏，延绵不断。结果，市场还是按照自己的轨迹在运行，业主依然还是选择低价中标，而施工企业依然在相互挤压中默认着低价的现实，所谓供求规律“无形的手”顽强地在发挥作用。

建筑市场的改革开放，打破了地区、部门、所有制的界限，打破了少数企业的垄断，增强了企业的竞争意识，激活了企业的经营机制，有效地节约了国家和业主的投资，锻造出了一支适应

国际化、现代化的企业家队伍。一大批适应市场、敢于拼搏的企业在市场的大浪中跃过了龙门。从改革的实践也可以看出，市场主体的形成、淘汰以及结构变化，都有着自身的发展规律，都要受到生产力发展水平和社会环境的影响，与市场成熟的程度相关。

相对于其他领域的改革，建筑市场改革要缓慢很多，矛盾也相对突出，最明显的是表



现在招投标与合同管理上。在初始的买方市场中建设单位始终居高临下，用压价和压缩工期选择施工企业，白热化的竞争迫使企业经常屈从于市场上的“无形之手”。从开始不同程度拖欠施工企业的工程款，到要求缴纳名目繁多的保证金，甲乙双方的不平等逐步趋于合理化、常态化。在产能相对过剩的状态下，市场的恶性竞争、围标串标一直难以得到有效解决，企业及社会为市场交易所付出的额外成本也难计其数。

随着国家“放管服”改革逐步深入，市场在配置资源中决定性的作用更加显现，建筑市场管理也正逐步趋于规范。为了给市场主体营造良好的生存环境，必须要加快《建筑法》的修改，建立公正平等的市场交易平台。加强市场的监管要把工作重心放到诚信体系建设上，统一市场数据管理和应用，强化对失信者的惩戒。行业诚信体系的建立，是市场健康运行的重要基础。

建筑科技与施工技术的快速发展

建筑业改革开放最为显著的成就应该是建筑科技的进步。在政府的推动下，企业快速、成套地引进国际先进的施工技术、施工工艺和新型材料，并结合实际，不断地进行创新、改造和完善。住房城乡建设部连续三次推广和修订建筑业十项新技术，充分发挥了科技是第一生产力的作用，从基础上推动了中国经济持续、高速的发展。40年来，建筑科技进步大幅提升了行业的劳动生产率，推动了建筑业增加值的比重，加快了我国城镇化的步伐；建筑技术的引进和创新，成就了一批勇于进取的大型企业，他们在地下空间、超高层建筑、绿色施工等领域迅速地走在了世界的前列；建筑施工技术的进步极大地减少了繁重的体力劳动，培养和造就了新一代的产业工人队伍。

中国建筑业技术的引进和创新有着自身的特点。一是动力充足。上至国家政府部门，连续出台政策法规进行激励和引导；下至项目管理团队，应用新技术提升产品质量和效益的愿望异常强烈。二是推广快，应用广泛。中国的建筑技术很难封闭，传播速度非常之快。垂直运输技术、大模板技术、

脚手架技术等等，悄然之间便会迅速移植到每一个工程项目。三是机遇和环境好。建筑业的技术进步恰逢国家经济快速增长之时，城镇化的快速发展，基础设施建设的大规模推进，绿色施工的环境约束，都成为了建筑科技进步的催化剂。

建筑科技的发展应该解决好 2 个主要问题：

1. 体制和政策的不完善与不配套阻碍着技术进步的速度。例如由于历史的原因，设计与施工管理长期分割，造成的 EPC 推广步履艰难；由于市场和政策的不完善，建筑产品的工厂化、装配化和预期还有较大的距离。只有下决心调整生产关系，才能更快地释放出新的生产力。

2. 产业工人队伍素质低影响着技术的进步。日新月异的技术引进和创新需要高素质的管理队伍和工人队伍去掌握，但是目前新一代的建筑产业工人大都从农民蜕变而来，使他们融入企业文化，掌握现代管理技术，具备工匠精神，还有较长的路要走。

建筑产业工人队伍的变化

施工管理体制改革的重大突破就是实行两层分离，企业不再办社会、带队伍，项目直接从市场聘用劳务人员。这是一项较长阶段痛苦的改革，大批国有企业的下岗职工为此作出了牺牲。但从市场经济发展的方向看这一步棋是必要的，它减轻了企业的负担，强化了项目的管理，加快了建筑业的市场化步伐。

在国家经济高速发展的背景下，大量的农民工进城，填补了企业体制改革后对劳务的需求。在将近 20 年的时间内，劳动力的供应相对充裕，施工企业能够做到随处可选、择优录用，买方市场下施工企业较长时期享有着人口的红利。

随着市场的进一步成熟，社会上的劳务公司应运而生，劳务企业在适应市场中也逐步地走向成熟和分化。劳务企业中有文化的农村青年逐步增多，技术和管理人员的比例逐步增大，在竞争中有了更多的话语权和选择权。劳务分包的价格快速攀升，供需开始失衡，建筑业的人口红利和原有的买方市场逐步消失。

住房城乡建设部近年来提出了取消劳务资质、发展专业作业企业的要求，其本意是做强总承包企业，做专更多的专业分包企业，促进大企业培育自有劳务队伍。可以把这一改革理解为螺旋式的上升。但是在具体执行中这项改革进展缓慢：一方面是多数新生代农村青年不愿再从事建筑业艰苦的工作，劳动力断档矛盾突出；另一方面是多数总承包企业不愿意再养活大量的劳务人员。这是一道难题。

经济高质量的发展需要高素质的产业工人队伍，高素质的队伍需要长期正规的学习培训，需要身份的归属，需要稳定的生活，况且工地劳动者本来就是建筑生产力的重要组成部分。在劳动力尤其是技术工人越来越成为稀缺资源的现状下，建筑企业有必要思考：如何付出一定的代价和成本为未来聚集人力资源、储备生产能力。政府主管部门应研究出台合理消化农民工身份转换中的社会成本同时又能减轻企业负担的相关政策。

● 建筑业全面深化改革的几点思考

中国进入了新的时代，深化改革、创新发展成了建筑业转型升级的永续动力。建筑业只有站在国家全局的高度，树立新的发展理念，才能在新一轮改革中找到光明的前景。

● 改革要始终围绕行业高质量的发展

高质量的发展要坚持质量第一、效益优先。要适应新时代消费市场宜居、绿色、环保的需求，全面推进建筑产业现代化水平，在转型升级中重塑“中国建造”的品牌。目前施工企业的利润率长期在低水平徘徊（尤其是大型国企，平均只有3%左右），这一不正常的现象，与企业固有的体制、机制都有关系。创新是企业发展的灵魂和动力，要优化企业业态布局，做强、做精产业链条，避免盲目追求规模和多元经营。

● 改革要在供给侧结构性改革上探求新的出路

所谓供给侧结构性改革，对于建筑业来说，其实就是从供给方（也包括国家政策层面）加快改革调整，以适应市场发展的新需求。首先要把建筑物全生命周期管理提到议事日程，从政策层

面改革与完善工程建设组织模式，消除原有的体制障碍，促进设计与施工深度融合，推动工程总承包管理全面实施。要加强市场立法，规范PPP（政府和社会资本合作）运作，持久地营造鼓励企业投资、建设、运营一体化的商业环境。其次要深化企业体制和机制的改革，完善法人治理体系、创新用人机制、探索建立多种薪酬分配制度，释放企业发展活力。

● 改革要遵守市场和建筑生产力运行的规律

改革一定要从实际出发，遵循建筑市场发展的规律，遵循生产力发展的规律。例如，推行建筑产业现代化过程中，提出加快工厂化生产、装配化施工，方向是正确的，但还是要尊重市场上的供求规律，如果不在引导新型消费、创造更优美环境上下功夫，只盲目发展PC生产工厂，便会形成新的产能过剩。又例如，施工生产发展到一定的阶段，原有的项目管理模式有的就难以适应，只有深化工程建设组织模式的改革，才会推进项目生产力的发展。

● 改革要把文化与诚信建设提到议事日程

新的时代要求将行业与企业的文化建设摆在重要的位置。要强化诚信建设、加大对于失信的惩戒，才能营造起健康发展的市场环境。要持续弘扬工匠精神，工匠精神不仅具有技术上精益求精的内涵，更主要的它是一种文化，是一种全民族都要融入血液、身体力行的文化素养。中国要成为建造强国，就必须使全行业认同和力行这种精神文化。（中国建设报）





加快推行工程总承包的缘由和思考

中国建筑业协会副会长 吴慧娟

党的十九大报告指出，中国特色社会主义进入新时代，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动能的攻关期。对于我国建筑业来说，其规模快速扩张带来的发展正在成为传统建筑业面临的机遇和挑战，加快推行工程总承包已成为建筑业改革发展的重点任务。

加快推行工程总承包的缘由

一、党中央国务院高度重视。2016年，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制，加强建筑市场监管，严厉查处转包和违法分包等行为，推进建筑市场诚信体系建设。”2017年，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》在完善工程建设组织模式中提出：“加快推行工程总承包。”全面提出了加快推行工程总承包的各项具体要求。

二、建筑业改革发展的重点任务。2006年以来，建筑业总产值持续增长，连续6年超过

20%。2015年增速为2.3%，2016年回升至7.1%，2017年达到10.5%，今年第一季度为13%，整个行业进入平稳发展期。建筑业作为国民经济的支柱产业，存在着行业发展方式粗放、监管体制机制不健全、工程建设组织方式落后等问题。解决问题的重点任务之一是工程建设组织模式的完善改进。工程建设组织模式的主层面主要包括建设单位、工程总承包、全过程咨询。打破人为分割及碎片化，责任层次更明晰，责权利更统一，培育总承包企业及与之配套的专业企业，提升企业核心竞争力。

三、符合工程建设客观规律。真正的工程总承包符合工程建设的客观规律，有利于实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合和资源高效配置，提高工程建设水平；有利于提高工程建设效益，组织统筹管理设计、施工等力量，降低管理成本，有效控制投资，实现工程建设项目利益和价值最大化；有利于提升工程建设质量安全，发挥工程建设责任主体单一和技术管理优势，降



低工程风险，确保工程建设质量安全和效益；从国际经济看工程总承包能够节省投资 6%，缩短工期 25% 以上，更科学更合理进行工程总承包。

四、推动“一带一路”走出去实施。目前，我国有 65 家企业进入 2017 年度全球最大 250 家国际承包商榜单，国际业务占比 13.9%，欧洲承包商平均 74.9%，美国承包商 49.6%。我国对外承包业务虽然遍布世界 190 多个国家和地区，但 80% 以上的业务集中在亚非等新兴和不发达地区。国际大型承包商 BOT（建设 - 经营 - 转让）、PPP（政府和社会资本合作）项目占 75%，中国建筑业企业 EPC 项目及施工总承包项目分别占比 44% 和 36%，仍处于初级发展阶段。因此，加快推行工程总承包，促进行业转型升级，才能有效提升建筑业企业的核心竞争力，在“一带一路”大背景下，推动企业“走出去”战略的实施。

加快推行工程总承包的思考

一、精准跟踪及时总结。截至目前，已有近 20 个地方开始推行工程总承包，不仅集中在化工、石油、冶金等工业工程，目前房屋建筑和市政基础设施工程也在积极开展。通过已开展的工程试点，精准跟进跟踪，及时总结经验教训，少走弯路。

二、工程总承包核心与工程要求。工程总承包的推行在借鉴国际成熟通行先进做法的同时要结合中国国情。加快推行工程总承包的核心点是促进设计与施工深度融合，而不是简单叠加和大拼盘，要体现经济、技术、组织、管理、协调等资源集成高效配置。政府投资工程带头推行工程

总承包，装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，鼓励非政府工程推行工程总承包。

三、政府规范服务引导推进。加快完善工程总承包相关的招标投标、施工许可、竣工验收及工程担保、保险等制度规定，尽快出台管理办法和合同示范文本等。政府要审慎包容，市场准入更注重市场选择，具备设计或施工承包资质开展工程总承包，更多交由市场选择，有利于生产力的发展。加快完善信用体系，完善全国建筑市场监管公共服务平台，实现与国家信用信息数据共享交换，建立建筑市场主体黑名单制度，依法依规全面公开企业和个人信用记录。另外，还要加强事中事后监管。

四、利益回避与责任关系。由于工程总承包企业（施工企业）与工程咨询等企业存在着制约关系，因此，二者不可存在利益关系。按照总承包负总责的原则，工程总承包单位要承担工程质量安全、进度控制、成本管理等方面的责任，对建设单位负总责，分包单位按照合同的约定对总承包单位负责，减少因责任不清对工程质量安全的影响。企业在某方面能力不足时，要允许总承包单位按照合同约定经建设单位同意，直接发包总承包合同中涵盖的其他专业业务。利益和责任关系要注意防止转包挂靠，总包“包而不管”。

五、现有企业发展问题。在中国建筑业企业中，并不是所有的企业都具有工程总承包能力的，我们的企业多数不是大而全就是小而全，很少能够达到专、精、实、细。未来企业的发展有两种情况：一种是鼓励龙头建筑与工程设计企业（尤其是特级和大型工程设计企业）做优做强做大，另一种是大量专业特色鲜明的专业企业提升专业能力，做专做精做细做实。龙头企业与专业企业开展合作，各取所长，优势互补，避免同质化竞争，形成良好的行业生态。企业本身要找准定位，改变传统人力资源（培养复合型人才）及传统组织管理体系，提高技术与管理水平，增强企业核心竞争力。（中国建设报）

浅谈建筑业的互联网思维：大数据、零距离、 趋透明、便操作、惠行业

中国建筑业协会副会长 耿裕华

互联网思维，就是在(移动)互联网+、大数据、云计算等科技不断发展的背景下，对市场、用户、产品、企业价值链乃至对整个商业生态进行重新审视的思考方式。

最早提出互联网思维的是百度公司创始人李彦宏。他说：“我们这些企业家们今后要有互联网思维，可能你做的事情不是互联网，但你的思维方式要逐渐从互联网的角度去想问题。”而中国互联网元老、宽带资本田溯宁也说：“未来的企业要互联网化，每家企业都要有互联网的思维。在未来不用互联网方式来思考问题，就没办法在社会展开竞争。”

现在几年过去了，这种观念已经逐步被越来越多的企业家所认可了。但是对于建筑业，与互联网的亲近总是比其他产业慢几步。但互联网思维的特征：大数据、零距离、趋透明、便操作、惠行业，其实更能满足现代化建筑业的需要。

大数据

所谓大数据，是指无法在一定时间范围内用常规软件工具进行捕捉、管理和处理的数据集合，是需要新处理模式才能具有更强的决策力、洞察发现力和流程优化能力的海量、高增长率和多样化的信息资产。“信息资产”之前长长的定语归结起来就是大数据的5V特点：Volume(大量)、Velocity(高速)、Variety(多样)、Value(低价值密度)、Veracity(真实性)。而信息社会常说的大数据思维则是要对这些庞大的数据信息进行专业化处理，关注效率而不是精确度，关注相关性而不是因果关系，大数据并不在“大”，而在于“有用”。

常言道：三分技术，七分数据，得数据者得天下。维克托·迈尔·舍恩伯格在《大数据时代》一书中举了百般例证，都是为了说明一个道理：在大数据时代已经到来的时候，要用大数据思维去发掘大数据的潜在价值。而作为传统行业的建筑业，这一两年也跟上了脚步。对于建筑企业而言，在现代信息化社会，“大数据”成为企业不可或缺的“核心竞争力”。在行业内推进信息化的过程，就是将信息数据化的过程。企业一切业务、技术和管理信息都将实现全面数据化。目前，建筑作为最大的数据行业之一，又是数据化程度较低的行业。数据的价值和重要性将逐步体现，这是毋庸置疑的，企业没有大数据库，就会将自身置于十分被动的竞争位置，更谈不上竞争力、持续发展。但是单个企业做一个大数据库，投入的资金和技术非常庞大，难以一蹴而就。社会化平台，就像建筑信息化的基础设施一样，用于汇集这些数据，类似于项目的采购需求、建材的价格数据、建筑企业的资质数据、供应商的评价数据、产品的质量评估数据等，这样的大数据库平台将有利于整个建筑行业的健康发展。

零距离

建筑企业也需要与社会经济环境和市场发展变化相协调，才能获得持续、稳定、高速的发展。互联网是阳光、水和空气，那建筑行业就是森林，每个建筑企业就是大树，外部环境的变化给拥抱变化的适应者带来机遇，也给墨守成规者带来灭顶之灾，建筑行业具有项目复杂、产业链长、项目周期长的特点，在全社会日益互联网化的趋势下，信用、效率和数据驱动将使建筑业的竞争更趋激烈。

和规范，原来靠联营扩张的粗放式增长模式将不复存在，今后基于品牌和管理的数据形态的竞争将成为常态。

而占领市场是企业生存和发展的前提，市场竞争非常激烈，市场变化纷繁复杂，哪个企业最快、最全面、最可靠地掌握市场的供求及其变化趋势的信息，哪个企业就能够作出正确决策，占领市场，取得主动，夺取成功。能否快速、大量、高效地开发利用信息资源，是企业发展水平的重要标志之一。在这种背景下，市场信息日益成为生产力、竞争力和企业兴衰的关键因素。而互联网的去时空、去中介化，突破了时间和空间给我们的局限，线上和线下直接对接。无论从整个行业生态还是企业内部的管理来说，互联网都带来了扁平化、零距离，很多优秀建筑企业用社会化的采购管理平台作为企业管理互联网化的切入点，成为零距离的具体应用。

企业要高效的进行采购管理活动，必须能够实时关注到建筑企业战斗的最前沿——采购管理活动的消息。目前社会上优秀的建筑业采购管理平台能够按照企业内部架构的不同，个性化设置集团采购管理中心，并建立可定制的采购管理体系，“让听到炮声的人指挥战斗”才是真正的零距离。

趋透明

信息赋予企业管理者以能力、智慧和知识。企业家所有的谈判、投资决策都是建立在了解信息的基础上。根本的、基础性的、资源性的信息是企业家的不可或缺的重要资源，是一切决策的基础依据和重要支撑。《孙子兵法》有云：“运筹帷幄，决胜千里”。运筹帷幄靠的就是大量信息的获取。古语云“知己知彼，百战不殆”，做到知彼，也需要占有丰富的信息。对于企业家而言，信息的重要性不亚于人财物等资源。及时、快捷、准确地捕捉各种有用、合理、真实、透明的信息，是企业家在风云变化的市场竞争中成功的必然选择。

对企业家而言，信息主要分为内部信息和外部信息两大类。外部信息包括企业与原料产区间、企业与产品销售地间，企业在国际市场中的地位的

信息，企业在行业内的信息材料、技术等方面的信息。内部信息包括企业内部的经营、财务、科技、设备、人事、机械、法务、质量安全等各方面管理的信息，也包括企业的时间信息。企业家将吸纳的信息去粗取精、去伪存真，综合分析互相之间的逻辑关系，进行科学筛选和优化，建立及时、准确、真实的信息库，形成完整、科学的决策系统，最终建立起完整、智慧化的信息链，是进行科学决策的必然选择。但是信息化建设问题不仅仅是单纯的信息化问题，它涵盖了行业特色、组织构架重组、流程梳理、信用机制建立、信息化工具使用等多方面的管理内容和技术手段，这是一个纷繁复杂，且需要巨大投入的工程，且在收集信息的过程中，需要持续、大量的人力物力的投入，单一企业来做这样一个数据库往往会事倍功半。如果能借助一个专业化的行业平台就可以在少量投入的情况下，使企业家能够快速、便捷的获取企业决策所需要的信息，使海量的信息有规律的呈现出来，这就是信息的“透明化”。

便操作

企业信息化是指企业利用现代信息技术，通过深入开发和广泛利用信息资源，不断提高企业的生产、经营、协同管理、决策的效率和水平，提高企业工作效率和管理效益，提升企业竞争力的过程。但是伴随着信息爆炸而来的是信息的泥沙俱下，海量信息中鱼龙混杂，大量真正有价值的信息被无效信息所淹没，企业每天要处理的信息非常庞杂，反而妨碍了决策效率。当每天要处理的信息超过自身分析能力时，甚至会导致决策失误。当甄别信息需要花费的成本超过信息本身的价值时，企业信息化变得本末倒置。因此，企业信息化首先要明确的是，信息技术对企业而言就是工具。工具的价值如何体现？工具只有在使用过程中才能产生价值。工具能给我们带来多大的价值取决于我们是否选择了合适的工具。要充分发挥工具的价值还在于我们是否有效使用了工具。因此，信息化需要的是能用，好用，实用的工具——一个便于操作的企业信息化系统。

信息化建设问题不仅仅是单纯的信息化问题，

它涵盖了行业特色、组织构架重组、流程梳理、信用机制建立、信息化工具使用等多方面的管理内容和技术手段。虽然企业信息化建设注重于企业利用信息技术改进企业经营管理方式的过程，但是结果更为重要。建筑企业的行业特性决定了这一系统不仅要求集团总部人员会使用，同时各级项目部中的普通员工也应该会操作，将集团总部和各地项目部串联起来，才是真正的信息化。

惠行业

建筑企业管理互联网化的价值究竟在哪里？中国建筑行业改革开放以来的管理模式发展中，我们认为有三个阶段。我国改革开放以来，特别是 1998 年 7 月 1 日取消福利分房政策而推行住房分配货币化，从房地产正式登陆中国的市场，我国的建筑业更是欣欣向荣，建筑业的迅速发展使从业人员迅速膨胀，形成了具有建筑业特色的农民工大军，当时注重的是工作效率，所谓的建筑企业管理只能是部门级的。之后的很多基础性的建筑业规则和管理模式均在高速成长中偏离了轨道，在经济飞速发展的同时失去了对建筑业粗放型管理模式向精细化管理转变的时机。但自从 2008 美国次贷危机开始，全球经济降温致使我国的经济也跟着进入了调整时期，基本上各行业均出现了产能过剩，同时为环境保护而去除落后产能，导致建筑业的粗放模式隐性问题也渐渐暴露，我们建造了无数的建筑项目而没有从根本上提升劳动生产率，从业人员数量巨大但效率低下。为此，建筑企业真正开始将管理由部门级提升到企业级。

如今一系列国家政策的颁布，无疑是在向我们传递一个信息。支持传统产业优化升级，让以建筑工程企业为核心的供应链管理明朗化，建筑工程企业要提高自身的市场竞争力，不但要调整内部各个环节，促使其和谐发展，还要让上下游企业（包括供应商）建立团结合作的关系，形成现代企业的供应链管理新模式。而电子商务最适合建立这种供应链的管理模式，把供应链的管理思想和网络融为一体，让建筑工程企业和上下游企业形成一个电子商

务网络体系。而这一体系的建立，将社会资源的配置、效率、管理提上了同一重要的高度。我们的建筑企业也通过信息互联技术在企业管理中的应用，实现企业管理的精细化，从而促进企业健康持续发展，并影响整个行业。

思维落地

南通四建顺应信息化大潮，做了大量的投入，在采购管理信息化方面做了很多实践，与其他四家特级优秀建筑企业会同中国建设银行等，联合组建了江苏足财电子商务有限公司。通过反复调研摸索，成功地推出了国内首创的基于信用的优秀建筑企业的采购管理平台——筑材网。目前已经有 59 家特级资质企业加盟。该采购管理平台以建筑企业为核心，多家企业抱团合作，通过平台规模优势，打通产业链上下游，打造从工厂到工地的新型建筑业供应链模式，大大降低了采购成本和管理成本。目前筑材网携手中国建设银行，共同打造出筑材金融——“筑保通”产品，为在平台上进行实际交易的企业提供融资服务。筑材网通过大数据分析，会对平台的所有企业评估信用分数，只要企业信用良好都可免费入驻。

南通四建在信息化建设过程中一直在跟踪、分析和思考，始终认为现有单个企业的信息化建设是一个孤岛，无法适应社会信息化的需要。建立行业信息化需要消除信息孤岛，不仅是内部消除孤岛，而且要消除外部孤岛，最终形成闭环。建筑业信息化是本行业之内、各企业之间信息互联互通、资源共享，而不是单个企业为了信息化而信息化。南通四建愿意作为一个建筑行业互联网 + 的探路者和前行军，以自身行业背景、专业技术手段、资深运营人才，联合志同道合的优秀建筑业同行建立筑材网，以大数据做支撑，使有用的各类信息零距离、透明化呈现，并被企业和企业家便捷使用，建立信息高速通道，实现资源共享，形成建筑行业的生态闭环，最终推动建筑企业通过紧密合作，实现共赢，让该建筑采购管理平台惠及整个建筑行业。（建筑新网）

大连市建筑业协会文件

大建协发【2018】16号

大连市建筑业协会自律公约

各会员单位：

大连市建筑业协会自2000年10月成立以来，立足“提供服务，反映诉求，规范行为”基本职能，做了大量卓有成效的工作，得到了政府部门和广大企业的认可。按照中共中央办公厅、国务院办公厅印发《行业协会商会与行政机关脱钩总体方案》文件要求，为促进行业协会商会成为依法设立、自主办会、服务为本、治理规范、行为自律的社会组织，2017年6月，大连市建筑业协会成功召开脱钩换届大会。换届后的协会在苏跃升会长的带领下，彻底回归本位，狠抓行业自律，创新管理体制，提升服务功能，着力打造真正的会员企业的“娘家”。

大连市建筑业协会拥有会员企业600多家，下设安全分会（包括配电箱专业委员会、吊篮专业委员会、爬架专业委员会、扣件专业委员会、安全用品分会、机械管理与租赁分会、模板分会、EPS分会等）、建筑钢结构分会、机电安装分会、建筑防水分会、建筑涂料分会、建造师分会、装饰分会、混凝土分会，下一步还将成立劳务分会。

目前，大多数会员企业能够携手合作，抱团发展，但也有一部分会员企业存在着不诚信经营、与同行恶性竞争、扰乱市场秩序等不规范行为。为此，协会对会员单位郑重提出要求：一是会员企业必须诚信经营，自觉维护行业自律，主动规范经营行为，杜绝恶意攻击竞争对手，为谋私利互相拆台的不良现象；二是在建筑市场严重萎缩的大环境下，协会倡导会员企业中总包单位和分包单位之间优势互补，密切合作，要求总包单位在工程前期的分包招标中，同等条件下优先选用我们分会的会员单位（如混凝土、钢结构、机电、防水、装饰、劳务等分会的会员企业）。总包企业的分包项目必须优先分拨给协会的会员单位，否则，协会不准予总包项目参与各种品牌评优活动；同时，取消该总承包企业全年参与协会各种评比活动的资格。通过此种形式，使会员企业间形成良好的互助合作局面。三是协会鼓励各会员企业之间资源共享，和谐发展。会员企业在生产和经营过程中如有问题和矛盾产生可诉诸协会，协会将尽一切努力沟通协调，帮助会员企业解决问题，最大程度地维护会员企业的合法权益。

以上要求和规范自2018年10月1日起执行，望广大会员企业周知。同时，为了给总承包企业提供高质量、高效率的分包服务，协会各分会的行业自律公约，将在各分会讨论通过后陆续公布。今后，协会将以服务会员为中心，以行业自律为抓手，规范市场主体行为，引导建筑企业公平竞争、诚信经营，实现大连市建筑业健康有序发展。



大连市建筑业协会会员名单

大连市建筑业协会会长单位

大连宜华建设集团有限公司	大连建工机电安装工程有限公司
大连金广建设集团有限公司	中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司
大连三川建设集团股份有限公司	大连泛华工程建设监理有限公司
大连九洲建设集团有限公司	大连建科建设工程有限公司
大连悦达建设工程集团有限公司	大连市建筑设计研究院有限公司
大连亿达建设工程有限公司	大连名成广隆建设集团有限公司
大连市建设工程集团有限公司	大连钜丰建筑工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司东北分公司	大连荣基建设工程有限公司
大连华禹建设集团有限公司	泰通建设集团有限公司
大连圣鑫建设集团有限公司	大连顺发建筑防水工程有限公司
大连共益建设集团有限公司	大连黎明钢结构有限公司
大连金湾建设集团有限公司	大连渤海建筑集团有限公司
大连盛基建筑安装工程有限公司	中国建筑第二工程局有限公司东北分公司
大连盛大建筑装饰工程有限公司	大连海洋大学应用技术学院
大连中申建筑安装工程有限公司	大连海洋大学海洋与土木工程学院
中交一航局第三工程有限公司	大连职业技术学院建筑工程学院

大连市建筑业协会常务理事单位

河北建设集团有限公司大连分公司	瓦房店市岗店建筑工程公司
大连金宏建设集团有限公司	大连宏泉建设集团有限公司
大连博源建设集团有限公司	大连辽渔建设集团有限公司
大连创新建设集团有限公司	大连巨坤建设工程有限公司
大连河山建设工程有限公司	大连昊坤建筑工程有限公司
大连世达集团建设有限公司	大连顺达建筑安装工程有限公司
大连金华建筑工程集团有限公司	大连振业建筑安装工程有限公司
江苏南通三建集团大连建筑有限公司	华义建设集团有限公司
大连乾泰建设工程有限公司	大连宏鑫建设集团有限公司
中国大连国际经济技术合作集团有限公司	大连泓源建设有限公司
大连花卉苗木绿化工程总公司	大连华亿建设集团有限公司

大连永达建设工程有限公司
大连实达建工集团有限公司
大连市富强建设集团有限公司
大连人举建筑工程有限公司
上海名华工程建筑有限公司（大连分公司）
英之杰建设工程（大连）有限公司
大连誉铭建设发展有限公司
浙江舜杰建筑集团股份有限公司
辽宁有色大连基础工程有限公司
辽宁巍峰建设工程有限公司
大连宏峰建筑工程有限公司
大连顺隆建设集团有限公司
中铁二十一局集团有限公司
大连运广建设工程有限公司
大连亿通建设集团有限公司
大连城际路桥工程有限公司

大连吉鑫建设工程有限公司
大连星沣集团有限公司
中铁十一局集团有限公司大连胜利路星海融
汇工程项目经理部
辽宁省第三建筑工程公司
中铁建设集团有限公司
大连嘉宇建筑工程有限公司
江苏南通二建集团有限公司
大连东达环境工程有限公司
大连统顺建设工程有限公司
大连盈帆建设工程有限公司
吉林省新土木建设工程有限公司
大连市古建筑园林工程有限公司
中铁七局集团第二工程有限公司
集佳绿色建筑科技有限公司

大连市建筑业协会理事单位

大连通信装修工程有限公司
大连新城建筑工程有限公司
大连华龙建筑安装工程公司
大连昊源建筑工程有限公司
大连港湾工程有限公司
大连和平建筑安装工程有限公司
大连同泰建设工程有限公司
大连驰翔建设工程有限公司
大连金帝建设工程有限公司
中国建筑一局（集团）有限公司
大连业达建筑工程有限公司
大连旺海建设工程有限公司
大连四方公路工程有限公司
大连常瑞集团有限公司
大连华洋建筑工程有限公司
大连公路工程集团有限公司
寰通集团有限公司
大连隆翔建设工程有限公司

大连靖云松绿化工程有限公司
大连凌水建筑工程有限公司
大连友兰建筑工程有限公司
安徽三建工程有限公司
大连万祥建设集团有限公司
大连芸成建筑安装工程有限公司
中国建筑第五工程局有限公司辽宁分公司
大连中盛建筑工程有限公司
大连盛亿建筑工程有限公司
大连道桥综合建设承包有限公司
大连鹏瑞建筑工程有限公司
大连志杰建设工程有限公司
大连三丰建设集团有限公司
大连华丰建筑工程有限公司
大连东奥亚建设集团有限公司
大连灏麟机电安装工程有限公司
大连华农建筑工程有限公司
大连中赫建筑工程有限公司

大连顺迪市政工程有限公司
大连永兴公路工程有限公司
大连德欣建筑装饰设计工程有限公司
大连茂祥建筑工程有限公司
大连瑞佳建设集团有限公司
大连佳合市政工程有限公司
中国建筑第六工程局有限公司
大连海鹏建设集团有限公司
中国三冶集团有限公司大连分公司
大连昶兴建设集团有限公司
大连嘉帝建筑工程有限公司
大连世纪长兴建设集团有限公司
大连市鼎坤建设集团有限公司
大连铁山建筑工程有限公司
大连恒溢建筑工程有限公司
大连奥德空调制造工程有限公司
大连通盛筑路工程有限公司
大连金鼎源建设工程有限公司
中海工程建设总局大连工程建设局
大连立鑫建筑安装工程有限公司
大连金港建筑安装工程有限公司
大连三泮水利工程有限公司
大连中建机电消防工程有限公司
大连宏源建筑工程有限公司
大连华成化工工程监理有限公司
大连盛程建筑工程有限公司
大连中圣建筑工程有限公司
大连华凯道路工程有限公司
大连洪基建筑工程有限公司
大连光宇建设工程有限公司
大连万鹏基础工程有限公司
大连易世达新能源发展股份有限公司
大连隆运建筑工程有限公司
大连经济技术开发区凯达建筑工程有限公司
大连盛德建筑工程有限公司
大连诚大建设集团有限公司
大连经济技术开发区三煜建设工程有限公司
中天建设集团有限公司东北分公司

大连晋普建设工程有限公司
大连万地恒市政建设有限公司
大连大久建设工程集团有限公司
大连乾邦基础工程有限公司
大连龙腾筑路工程有限公司
大连华澳水务建设有限公司
大连山泰新实业有限公司
大连通力达机电安装有限公司
大连嘉良建设有限公司
大连双宏建设工程有限公司
大连将军石建设有限公司
大连炜达建设工程有限公司
大连太平湾三水建设有限公司
大连隆泰达地有限公司
辽宁广城建设工程有限公司
大连亿广建设工程有限公司
大连山河水利工程有限公司
大连环宙消防工程有限责任公司
大连帝诚建筑工程有限公司
大连佰信达集团有限公司
中太建设集团股份有限公司
大连汇泽水利建筑工程有限公司
大连益泰建筑工程有限公司
大连铁龙新型材料有限公司
大连唐家现代建材有限公司
大连嘉书信电气安装工程有限公司
大连金石滩国家旅游度假区建筑工程公司
大连丰达建筑工程有限公司
大连开发区白石市政工程有限公司
大连市花园市政工程有限公司
大连昕晔工程项目管理有限公司
大连乾鹏建筑工程有限公司
北京建工四建工程建设有限公司
中铁十九局集团第五工程有限公司
浙江省二建建设集团有限公司
大连兆和环境科技股份有限公司
中建三局集团有限公司
大连恒逸盛建筑工程有限公司

中铁九局集团大连建设有限公司
中建三局集团有限公司东北分公司
大连泓霖建筑工程有限公司
大连金宇阳建设有限公司
苏州正源园林发展有限公司
大连森邦建设有限公司
大连凯杰建设有限公司
大连成基建设工程有限公司
大连久华建筑工程有限公司
大连九成建筑工程有限公司
大连连信土木工程建设监理有限公司
大连隆沅建设工程有限公司
中铁九局集团第五工程有限公司
大连丰荣建筑工程有限公司

大连永发建设工程有限公司
大连石油化工工程公司
江苏江中集团有限公司
大连志成建设有限公司
大连四明建设工程有限公司
大连鑫银阁建筑工程有限公司
电连机电安装工程有限公司
吉林安装集团股份有限公司
大连恒圣建设集团有限公司
湖南建工集团有限公司
辽宁永盛建筑劳务有限公司
上海建工集团股份有限公司
大连亚装网络科技有限公司
大连方舟工程监理咨询有限公司

大连市建筑业协会安全分会会员名单

高处作业吊篮企业会员

大连杰瑞特机电有限公司
沈阳学龙金属装饰装修工程有限公司
北京登嘉高层设备有限公司
黄骅市兴业双利建筑机械有限公司大连分公司
大连维安工程机械设备租赁有限公司
大连市长威木材交易市场兴山建材商行
大连顺艺装饰工程有限公司

大连金华兴建筑设备有限公司
大连甘井子区大连湾街道安顺建筑机械租赁站
大连宜烨建安租赁有限公司
大连联和建筑工程设备有限公司
大连巨鑫建设项目的管理有限公司
大连恒盛建筑设备租赁有限公司
沈阳程杨元大机械有限公司

附着式升降脚手架企业会员

北京韬盛科技发展有限公司
中建六局第二建筑工程有限公司
河南天立建筑工程技术有限公司

保定市富裕升建筑安装有限公司
深圳市特辰科技股份有限公司
北京卓良模板有限公司

安全产品企业会员

大连市甘井子区宏图网具厂
沈阳先锋网业有限公司
北京慧缘有限责任公司

大连均益特种劳动防护用品有限公司
营口市网线厂
大连均益特种劳动防护用品有限公司

配电箱企业会员

大连精工电器有限公司
大连新诚电控设备有限公司
大连汇通电气设备安装有限公司
大连鑫弘电器有限公司
大连隆芝电器成套设备厂
瓦房店鑫光电控设备制造有限公司
瓦房店市低压开关厂

大连井田成套开关设备有限公司
大连星辉电控设备有限公司
大连欣豪电力成套设备制造厂
大连春颖线缆配套设备有限公司
大连源庆电器设备制造有限公司
大连施耐得电气有限公司

机械与租赁企业会员

大连鹏翔建筑机械有限公司
大连全盛建筑设备租赁有限公司
大连利通建筑设备租赁有限公司
大连起重建工机械厂
大连中圣建筑机械租赁有限公司
抚顺永茂建筑机械有限公司
威海市华塔建筑机械有限公司
大连泽丰起重设备安装有限公司
山东华夏集团有限公司

大连兆金建筑机械安装工程有限公司
方圆集团有限公司
威海康太机械有限公司
山东明威起重设备有限公司
张家港浮山建筑机械有限公司
北京汇鑫机械厂
辽源市华龙起重选矿设备有限公司
廊坊中建机械有限公司
大连盛利建筑机械有限公司

大连市建筑业协会建设防水分会会员

大连顺发建筑防水工程有限公司
盘锦禹王防水建材集团有限公司

大连宏宇建筑防水工程有限公司
大连宏盛防水工程有限公司

大连尊王新型建材安装工程有限公司
深圳市卓宝科技股份有限公司辽宁分公司
北京东方雨虹防水技术股份有限公司
大连京联防水有限公司

山东宏源防水材料有限公司
天下无漏（大连）科技有限公司
大连鸿锦防水工程有限公司
河南天地建筑防水工程有限公司大连分公司

大连市建筑业协会安装分会会员

大连建工机电安装工程有限公司
大连阿尔滨集团有限公司
大连金广建设集团有限公司
大连金帝建设工程有限公司
大连大广机电工程有限公司
中盈绿能机电股份有限公司
红旗电力建设有限公司
大连大众联合机电工程有限公司

大连冰山集团制冷空调安装公司
大连港埠机电有限公司
大连大重机电安装工程有限公司
大连安达机电安装有限公司
大连磐翔机电工程有限公司
中建安装大连公司
大连骏铭建设工程有限公司

大连市建筑业协会钢结构分会会员

大连开元钢结构有限公司
中沧重工（大连）有限公司
大连司帝尔钢结构有限公司
大连源实轻钢结构工程有限公司
大连黎明钢结构有限公司
大连浦项钢板有限公司

大连地拓重工有限公司
大连三祥机电安装工程有限公司
中国江本有限公司
大连船舶工业工程公司
中国北车集团大连机车车辆有限公司
大连东方天禹建设工程有限公司

大连市建筑业协会混凝土分会会员

大连金基混凝土有限公司
大连金和砣制品有限公司
大连亚细亚混凝土有限公司
大连五洲混凝土有限公司
大连金鹏混凝土有限公司
大连君发混凝土有限公司
大连三川混凝土有限公司

大连宜华铁运建材有限公司
大连彤阳建筑材料有限公司
大连万鑫商品混凝土有限公司
大连出口加工区基安商品砣有限公司
大连华科商品混凝土有限公司
大连长城混凝土制造有限公司
大连信德建设工程检测有限公司（航三）

大连前革白云建材有限公司
大连宏骏建材有限公司
大连广隆混凝土制造有限公司
大连西城混凝土工程有限公司
大连瑞鑫懋城混凝土有限公司
大连东都建材有限公司
大连恒兴混凝土制造有限公司
瓦房店市广兴砼制造有限公司
大连太平湾水泥制品有限公司
大连长兴岛混凝土制品有限公司
大连新懿混凝土有限公司

大连泉江商砼有限公司
大连鼎鹏混凝土有限公司
大连鑫兴混凝土有限公司
庄河市高强混凝土有限公司
大连亿利混凝土搅拌有限公司
大连肯瑞特建材有限公司
大连建华商品混凝土有限公司
大连中豪混凝土工程有限公司
大连莲城混凝土有限公司
大连中民混凝土有限公司

大连市建筑业协会装饰分会会员

（在此只公布专业装饰企业，总包单位含装饰工程的不另行公布）

大连泰格之美装饰工程有限公司
大连溢恒装饰工程有限公司
大连宏洋装饰工程有限公司
大连中饰装饰工程有限公司
大连轩客建筑工程有限公司
大连亿景海岛建设工程有限公司
大连正泰开宇装饰有限公司
大连奥佳建筑防水工程有限公司
大连艺博装饰工程有限公司
大连晓梦园艺园林景观设计工程有限公司
大连昱豪装饰有限公司东台分公司
大连天佰顺（木材）商贸有限公司
大连凡高装饰设计工程有限公司
大连众联建筑工程装饰有限公司
大连鲁信装饰工程有限公司
美邦（大连）建筑装饰装修工程有限公司
苏建（大连）建筑装饰工程有限公司
大连大国工匠建筑装饰工程有限公司
金板凳装饰装修工程（大连）有限公司
大连博宇创新科技有限公司

大连一点装饰工程有限公司
大连腾达装饰装修有限公司
大连中复建材有限公司
大连嘉源装饰工程有限公司
大连福临建筑装饰工程有限公司
大连索菲克装饰材料有限公司
大连长龙建筑装饰工程有限公司
大连正源装饰装修工程股份有限公司
大连赛博林企业服务有限公司
陕西中洋建设工程有限公司
大连文源建设工程有限公司
大连福德建筑工程有限公司
大连宏盈建设工程有限公司
大连骏驰建设有限公司
大连康翔建设工程有限公司
大连隆馨建设有限公司
大连尚铭建设工程有限公司
大连世衡建设工程有限公司
瓦房店市隆源供水工程有限公司
大连顷天机电设备安装有限公司



大连鸿达盛建筑工程有限公司
大连顺鑫诚机电设备安装工程有限公司
大连利英伟业建设工程有限公司
大连盛世大宅建筑工程有限公司
大连众亿建筑工程有限公司
大连璐坤建筑工程有限公司
大连峻豪建筑工程有限公司
大连远程建筑工程有限公司
大连益大建设集团有限公司
大连明阳建筑工程公司

大连豪峰建筑工程有限公司
大连金圣达建设有限公司
大连鸿伟建筑工程有限公司
大连市东南建筑工程有限公司
大连永基建设工程有限公司
大连金湾装饰工程有限公司
大连亿德市政工程有限公司
大连鹏瑞建筑工程有限公司

大连市建筑业协会文件

大建协发〔2018〕11号

关于表彰 2018 年度大连市建设工程 星海杯奖的决定

各有关单位：

大连市建筑行业协会在企业自愿申报，各有关单位推荐的基础上，经材料初审、专家组现场复查、大连市建设工程质量评审委员会审定、社会公示等严格的评审程序，完成了 2018 年度大连市建设工程星海杯的评审工作。乐美加发光制品（大连）有限公司生产线迁建项目车间等 49 项单位工程、1 项群体工程、一项小区工程被评为 2018 年度大连市建设工程星海杯奖，现予以表彰。

附件：2018 年度大连市建设工程星海杯获奖名单



附件

2018 年度大连市建设工程 星海杯获奖名单



- | | |
|---|--|
| 1.工程名称: 大连庄河万达广场项目
施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工单位: 华义建设集团有限公司
监理单位: 大连大开建设咨询监理有限公司 |
| 2.工程名称: 富丽华北、长江路南、致富街西、天津街东地块改造项目
施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司
监理单位: 大连和至工程项目管理有限公司 | 10.工程名称: 蒂森克虏伯发动机系统(大连)有限公司1d#建筑
施工单位: 大连巨坤建设工程有公司
监理单位: 大连龙圣基建设项目管理有限公司 |
| 3.工程名称: 南山村铝材厂周边地块改造项目B区1-7#楼
施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司
监理单位: 大连和至工程项目管理有限公司 | 11.工程名称: 乐美加发光制品(大连)有限公司生产线迁建项目车间
施工单位: 大连宜华建设集团有限公司 |
| 4.工程名称: 大连市第二十一中学北侧改造地块
施工单位: 大连金广建设集团有限公司
监理单位: 大连宏达建设监理有限公司 | 12.工程名称: 大连金广海湾城2-4-3#楼
施工单位: 大连金广建设集团有限公司 |
| 5.工程名称: 新城幼儿园项目
施工单位: 大连统顺建设工程有限公司
监理单位: 大连泛华工程建设监理有限公司 | 13.工程名称: 葵英街大富基缝纫机厂搬迁改造地块项目一施工总承包(一标段)2#楼及CK地下室
施工单位: 大连华亿建设集团有限公司 |
| 6.工程名称: 甘井子区中华路北侧、山东路两侧部分宗地改造项目(B区)14#楼
施工单位: 大连名成广隆建设集团有限公司
监理单位: 大连房屋建设监理有限公司 | 14.工程名称: 胜利路拓宽改造项目西岗住宅回迁区(星海·绿山城)C区C11#楼
施工单位: 大连圣鑫建设集团有限公司 |
| 7.工程名称: 大连誉兴建筑材料有限公司一1#楼
施工单位: 大连志杰建设工程有限公司
监理单位: 大连大开建设咨询监理有限公司 | 15.工程名称: 庙岭村红凌路东侧A地块(圣克拉三期)7#楼
施工单位: 江苏南通三建集团股份有限公司 |
| 8.工程名称: 红星滨海社区7-1#地7-1-3#楼
施工单位: 江苏南通三建集团股份有限公司
监理单位: 大连大开建设咨询监理有限公司 | 16.工程名称: 庙岭村红凌路东侧A地块(圣克拉三期)8#楼
施工单位: 江苏南通三建集团股份有限公司 |
| 9.工程名称: 迈艾特(大连)汽车制动部件有限公司修改后10a#单体 | 17.工程名称: 甘井子区华北路1号宗地改造项目7#楼
施工单位: 江苏南通三建集团股份有限公司 |
| | 18.工程名称: 甘井子区华北路1号宗地改造项目9#楼 |

- 施工单位：江苏南通三建集团股份有限公司
- 19.工程名称：大连海事大学留学生公寓一期
- 施工单位：大连渤海建筑集团有限公司
- 20.工程名称：甘井子区华北路1号宗地改造项目
11#楼
- 施工单位：大连华禹建设集团有限公司
- 21.工程名称：甘井子区华北路1号宗地改造项目
17#楼
- 施工单位：大连华禹建设集团有限公司
- 22.工程名称：金州新区冷链物流园区A1地块（海洋岛总部）1#建筑施工
- 施工单位：大连统顺建设工程有限公司
- 23.工程名称：年产1.2亿Ah高能锂离子电池建设项目一期工程1#综合楼
- 施工单位：大连金湾建设集团有限公司
- 24.工程名称：大连住化金港化工有限公司AFB改建项目501#建筑
- 施工单位：大连金湾建设集团有限公司
- 25.工程名称：金港酒店新建附楼工程
- 施工单位：大连金湾建设集团有限公司
- 26.工程名称：大连锦池环保科技研发有限公司新建厂区项目施工 1#楼
- 施工单位：大连嘉宇建筑工程有限公司
- 27.工程名称：大连锦池环保科技研发有限公司新建厂区项目施工 2#楼
- 施工单位：大连嘉宇建筑工程有限公司
- 28.工程名称：大连锦池环保科技研发有限公司新建厂区项目施工 3#楼
- 施工单位：大连嘉宇建筑工程有限公司
- 29.工程名称：大连哈工大博实·慧海湾工程（二标段）-B9#楼
- 施工单位：大连金宇阳建设有限公司
- 30.工程名称：大连乾通达物流有限公司新建项目（办公楼）
- 施工单位：瓦房店市岗店建筑工程公司
- 31.工程名称：东风河西（大连）汽车饰件系统有限公司新建工厂项目联合厂房
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司

- 32.工程名称：格劳博机床（大连）有限公司二期
厂房工程
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司
- 33.工程名称：锦祥照明系统（大连）有限公司2#
厂房工程
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司
- 34.工程名称：锦祥照明系统（大连）有限公司实验工厂
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司
- 35.工程名称：住化复合塑料（大连）有限公司2#
仓库工程
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司
- 36.工程名称：住化复合塑料（大连）有限公司3#
仓库工程
- 施工单位：大连凯杰建设有限公司
- 37.工程名称：大连鑫沅阳科技有限公司1#单体施工
- 施工单位：华义建设集团有限公司
- 38.工程名称：金石滩中心幼儿园
- 施工单位：大连芸成建筑安装工程有限公司
- 39.工程名称：大连金石滩动迁住宅七期4#楼
- 施工单位：大连芸成建筑安装工程有限公司
- 40.工程名称：大连金石滩动迁住宅七期6#楼
- 施工单位：大连芸成建筑安装工程有限公司
- 41.工程名称：大连金石滩动迁住宅七期9#楼
- 施工单位：大连芸成建筑安装工程有限公司
- 42.工程名称：大连巨坤汽车零部件有限公司3#厂房
- 施工单位：大连巨坤建设工程有限公司
- 43.工程名称：大连枫洋九号度假区22#建筑项目
- 施工单位：大连巨坤建设工程有限公司



44.工程名称：大连巨坤汽车零部件有限公司4#厂房建筑项目

施工单位：大连巨坤建设工程有限公司

45.工程名称：大连三川建筑科技有限公司PC构件厂办公楼

施工单位：大连莲城建筑工程有限公司/大连三川建设集团股份有限公司

46.工程名称：大连普兰店万达广场

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

47.工程名称：大连港医院康复大楼工程

施工单位：大连港湾工程有限公司

监理单位：大连港口建设监理咨询有限公司

48.工程名称：大连港长兴岛10万吨级原油码头水工工程

施工单位：大连港湾工程有限公司

监理单位：大连港口建设监理咨询有限公司

49.工程名称：卧龙湾国际商务中心护岸工程第一标段

施工单位：中交一航局第三工程有限公司

监理单位：大连港口建设监理咨询有限公司

小区工程

1.工程名称：西班牙印象A1区（1#楼及地下车库-6#楼）

施工单位：大连三川建设集团股份有限公司

群体工程

1.工程名称：甘井子区中华路北侧、山东路两侧部分宗地改造项目(B区) 1-8#、10#、11#、16#、17#楼

施工单位：大连市建设工程集团有限公司

监理单位：大连房屋建设监理有限公司





省建协第五期“创建精品工程经验交流培训会” 在大连举办

为推动全省建筑企业质量提升，进一步加强

工程建设质量管理水平，辽宁省建筑业协会与大连市建筑行业协会于2018年7月15日在大连举办了辽宁省建筑业协会质量管理分会第五期“创建精品工程经验交流培训会”。会员



企业近100人参加了会议，会议由省建筑业协会鲁宁主持，市协会叶林秘书长在会上做了致辞。



参会学员们在为期一天的培训中与专家们互动学习交流，学习气氛浓厚。省建筑业协会专家钟雷、毕丛福、何刚分别对创建国家、省精品工程相关专业的具体做法及质量控制进行了详细讲解，通过理论知识介绍以及先进做法的典型案例分析与大家分享交流经验。



会后，企业反响热烈，纷纷表示通过这次交流培训受益颇深，既了解了在创优过程中容易出现的质量通病，又学习了施工过程创优活动中好的作法，感谢省市协会提供这样好的学习机会。



国优工程复查组对我市申报的 “国优”项目复查

2018年8月5-8月7日，中国施工企业管理协会“国优工程”复查组一行4人在省协会范越林会长、孟宝良秘书长的陪同下，对我市推荐申报的国家优质工程项目—中建二局东北公司承建的“大连庄河万达广场”项目进行了现场检查和资料审核。专家组严格按照国优工程检查要求，对中建二局东北公司申报项目的实体和档案资料进行了认真细致的检查。大连市建筑行业协会和中建二局的相关领导对检查工作积极配合，检查工作圆满结束。检查组一致认为，中建二局东北公司不愧是有申报国优工程经验的央企，在屋面工程及设备间等细部工程上，粗粮细做，工程实体质量优良，并做出最终评价：该工程设计新颖，施工难度大，工程难点突出，与周边环境协调，主体结构安全可靠，沉降稳定，技术管理资料齐全，设备安装符合规范要求，室内外装修精美，该项目顺利通过检查组的现场复查。





“安全责任，重在落实”

——大连市建筑业协会安全生产专题首期培训开班

2018年9月20日，由市建协举办的建筑施工企业安全生产专题培训首期培训班在大连北方基础工程有限公司开班。辽宁水文地质工程地质勘察院、大连北方基础工程有限公司 100 多名安管人员和从业人员参加了培训。



按照省住建厅《全省集中开展建筑施工企业安全生产专题培训工作方案》、市安委会《大连市集中开展企业安全生产专题培训工作方案》的要求，市建协在全市范围内开展建筑企业安全生产免费专题培训，全市建筑企业积极响应，首期培训市建协走进大连北方基础工程有限公司，现场召开安全生产专题培训。市建协邀请辽宁省建筑安全权威专家、高级工程师刘晓文授课。

市建协充分做好安全生产专题培训各项准备工作，组织师资专家研究探讨培训大纲、PPT 教案

等细节，培训过程规范有序。刘晓文老师结合安全生产事故案例分析，为参培人员进行了安全生产基本常识、企业主体责任落实、相关法律法规文件等内容。培训内容丰富，通俗易懂，针对性强，使参培人员切实增强了“安全责任，重在落实”的观念，教育引导企业在施工过程中重视抓好预案制定、规范操作、制度管理、隐患排查整改、事故应急演练等安全防范工作，提高辨识危险因素、有效预防事故的意识 and 能力，真正做到防范于未然，培训现场座无虚席，台上台下师生互动，企业领导对市建协组织的培训工作给予高度评价。

通过此次安全生产专题培训，对我市建筑施工企业进一步落实安全生产责任、规范安全生产行为起到了促进作用。市建协将继续加大宣传力度，选派优秀的专家师资，提供优质的培训服务，为我市建筑企业安全生产专题培训贡献一份力量！





大连市建筑业协会混凝土分会正式成立



2018年9月6日，大连市建筑业协会混凝土分会一届一次会员代表大会在奥利加尔大酒店召开。大连市建筑业协会会长苏跃升出席会议并讲话。协会秘书长叶林、副会长宋爱国、林成武、李强邦，以及我市混凝土企业和施工单位 100 多位代表参加了会议。会议由混凝土分会秘书长吕晓棠主持。



会上表决通过了大连金基混凝土有限公司董事长金红波担任大连市建筑业协会混凝土分会会长，大连金和砼制品有限公司副总经理迟福波等 4 位同志担任分会常务副会长，大连彤阳建筑材料有

限公司副总经理曲海峰等 5 位同志担任分会副会长，并为分会会长、常务副会长及副会长颁发了聘任证书。第一届大连市建筑业协会混凝土分会理事单位共 33 家。

会议审议通过了《大连市建筑业协会混凝土分会管理办法》、《大连市商品混凝土行业自律公约》和《大连市建筑业协会混凝土分会会费管理办法》。



新当选的混凝土分会会长金洪波

当选的混凝土分会会长金红波在会上做了发言。她首先对协会领导和业界同仁的支持表示感谢。她表示，大连市建筑业协会混凝土分会的成立，对推动大连市混凝土事业的发展，将会起到至关重要的作用。作为混凝土分会的会长，她将不辱使命，认真履职，在大连市建筑业协会的领导下，充分发挥混凝土分会“提供服务，反映诉求，规范行为”的职能作用，与其他副会长和同仁一道，严格遵守



新当选的混凝土分会常务副会长代表

行业自律公约，杜绝违规违纪现象；加强与会员单位之间的协调沟通，及时反映企业诉求，完善会员制度，提高服务水平，使混凝土分会成为行为规范、运作有序、代表性强、公信力高的混凝土行业专业组织；同时，大力推广混凝土行业先进适用技术，促进行业科技进步与管理创新，强化行业培训，推进节能环保，提升混凝土行业的转型升级能力和混凝土企业的市场竞争能力。



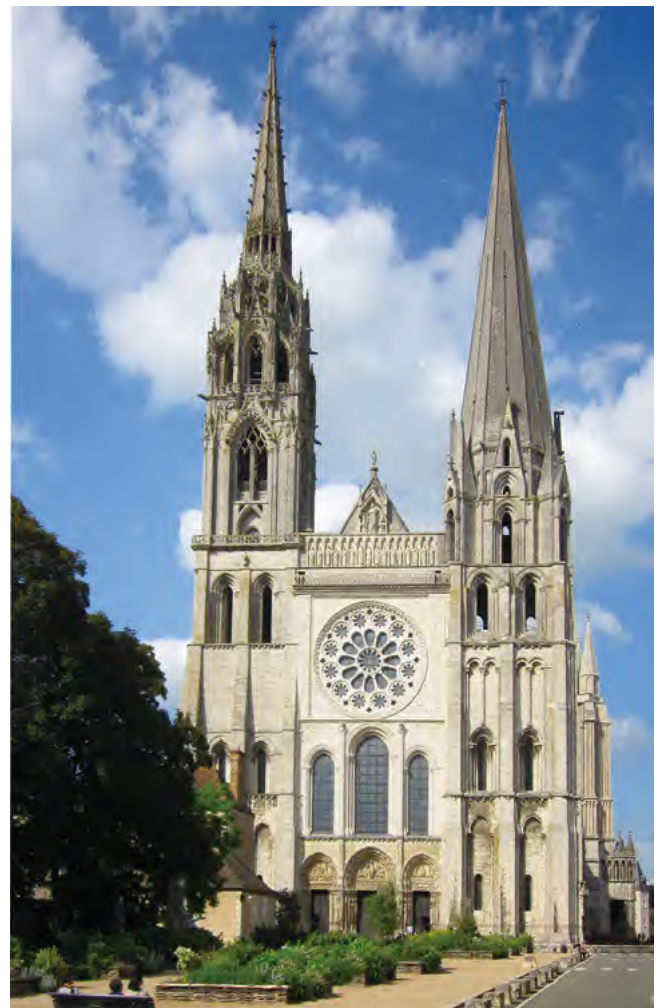
新当选的混凝土分会副会长代表

最后，大连市建筑业协会苏跃升会长做了总结讲话。他对混凝土分会的成立和分会领导机构的产生表示衷心祝贺。他介绍了混凝土分会成立的背景、成立的目的、市建协成立混凝土分会的优势，以及对混凝土分会的行业自律管理办法。他指出，大连市建筑业协会成立混凝土分会，就是要在“脱钩”后更加有为，充分发挥政府和企业间的桥梁纽带作用，大力加强建筑行业自律，将建筑行业上下

游紧密联合起来，打造完整的建筑全链条服务体系，通过全行业规范管理和服 务，规避混凝土行业乱象，引导其逐渐走向有序；整合本土企业资源优势，让大企业带动小企业，抱团取暖，合作共赢。

他强调，协会不允许总包会员单位将分包项目分拨给非会员单位的混凝土企业，如果总包会员单位违规操作，那么，协会将不准予该总包会员单位参与各种品牌评优评先活动。混凝土分会成立以后，协会将在全市各大媒体发布协会的行业自律公告，广而告之，让业内更多的企业了解我们的行业自律办法，同时也敦促我们自身对行业的管理和规范要真抓实干，抓出成效，管出业绩，惠及广大会员企业。

最后，苏会长对混凝土分会提出希望和要求，混凝土分会要紧跟大连市建筑业协会的步伐，把混凝土行业的自律管理和服 务工作做得扎实有效，为大连市建筑业平稳健康发展做出应有的贡献。



大连市建筑业协会文件

大建协发【2018】17号

关于商品混凝土价格调整的通知

各会员单位目前，由于受环保、限产、治超等多种因素影响，混凝土原材料价格大幅上涨，给混凝土企业带来巨大的成本和资金压力，企业运营举步维艰。为保证混凝土企业正常生产经营，保质保量服务于施工建设，经大连市建筑业协会混凝土分会全体会员企业协商一致，建议我市商品混凝土采取现款现货销售，自2018年10月15日起，商品混凝土C30销售指导价为每立方不低于320元（保底价）。各县市区可在此价格基础上视具体情况适当上浮。望混凝土分会各会员单位遵照执行，也请协会各施工会员单位理解并给予支持。



大连市建筑业协会文件

大建协发【2018】15号

关于开展2018年度大连市《建设工程项目施工工地安全生产标准化》申报工作的通知

各施工企业及相关单位：

近年来，在各级安监站的周密组织下，通过施工企业和监理人员的共同努力，我市建筑施工现场涌现出一批安全生产管理示范典型工地，促进了全市建筑施工安全生产和文明施工管理不断发展，保证了建筑施工安全生产顺利进行。

为确保2018年度大连市《建设工程项目施工工地安全生产标准化》示范工地活动能够深入开展，进一步推动建筑施工现场安全生产工作向制度化和规范化管理方向发展，保证建筑施工安全，按照《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安【2017】4号）有关要求，依据住建部《关于开展建筑施工安全质量标准化工作的指导意见》、《辽宁省建筑施工安全生产标准化考核实施细则》文件精神，大连市建筑业协会将组织开展2018年度大连市建设工程项目施工工地安全生产标准化示范工地的申报和考评工作。

请各企业按照《大连市建设工程项目施工工地安全生产标准化管理示范工地评审办法》要求，认真准备申报资料（1份），并于2018年11月15日前，将申报资料报送大连市建筑业协会建筑安全分会。

地址：大连市西岗区建设街4-2号9518室

联系人：邵工

联系电话：82441158

附件：大连市建设工程项目施工工地安全生产标准化管理示范工地评审办法

（下载网址：www.dljzhpyx.com）





勇担责任增动力 改革创新强活力

——中交一航局第三工程有限公司党建工作经验介绍

中交一航局第三工程有限公司成立于1953年，隶属于世界500强企业第91位的中国交通建设股份有限公司。作为国有骨干施工企业，公司在砥砺拼搏的发展历程中形成了良好的党建工作传统和扎实的党建工作基础。近年来，在大连市口岸工委和一航局党委的正确领导下，公司党委深入学习践行党的十九大精神，紧扣生产经营中心，以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，转变思想观念、打造骨干团队、创新党建载体、升级文化认同、深化从严治党、巩固企员共赢，党建工作活力持续提升，为企业持续健康发展提供了坚强保证。



围绕企业生产经营中心，公司党委始终坚持以改革创新的精神，维护习近平总书记核心地位、维护党中央权威和集中统一领导，积极引领观念转变、打造中坚团队、创新党建载体、升级文化认同、深化从严治党、推动企员共赢，持续强化思想定力，引导职工进一步筑牢发展自信、战略自信、管理自信、文化自信，牢固树立危机意识、大局意识、拼搏意识、实干意识、创新意识，持续推动党建工作深度融入生产经营中心。



为扎实推进十九大精神学习宣贯工作，党委面向全员开展“新时代、新作为——十九大精神大

学习大讨论”活动，全方位把握“六个聚焦”的基本要求，教育引导全体党员和广大干部职工以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作，努力把学习宣贯成果切实反映到企业深化改革创新、全面从严治党的全过程；深入贯彻市委和市口岸工委部署，大力建设“一线筑垒”工程，有效推进了“两学一做”学习教育的常态化制度化；组织开展“当先锋、作表率，为党旗增辉”党建主题实践活动，有效拓宽了党员发挥先锋模范作用的平台；研发推出移动交互式党建工作平台——“航三党建”APP，开辟了快捷高效的党建工作新阵地；充分发挥“掌上课堂”作用，认真甄选、定期推送“周末微课堂”学习内容，打造线上、线下双线学习平台；强化过程检查督导，在月度绩效考核、季度点评、工作调研和综合检查等机制的基础上，推行沟通督导“周末直通车”制度，为外埠党支部答疑解惑、协助解决问题、指导工作落实；扎实推进企业文化建设，在传承“航三”优秀文化基因的基础上，着力培育全员工商交融的文化认同；坚持以人为本，积极开展“劳动竞赛”、“名师带徒”、“技能比武”、“健康杯系列比赛”、“快乐之声慰问演出”等活动，同时，不断完成帮扶机制、长效开展困难救助，持续提升职工归属感、获得感和幸福感，为企业发展营造了和谐稳定的良好氛围。



近年来，公司先后荣获“全国守合同重信用企业”、“全国优秀施工企业”称号，连续多年保持“辽宁省文明单位”、“中国交建文明单位”等荣誉称号，并被授予“2017 年度全国交通运输文化建设卓越



单位”称号。同时，公司先后涌现大连市、中国交建、一航局和大连市口岸系统优秀共产党员、优秀党务工作者、党风廉政建设先进个人总计 60 余人次，1 名同志当选共青团第十八届中央委员会候补委员，1 名同志当选大连市和辽宁省第十二次党代会代表，2 名同志当选“大连好人”。



辽宁省推进装配式建筑工作现场会莅临三川 集团考察装配式生产工厂



2018年9月18日，全省推进装配式建筑现场会在大连召开。辽宁省住建厅厅长魏举峰、辽宁省各市建委领导出席会议，会议由辽宁省住建厅副厅长李海洋主持。

会上由大连、沈阳、鞍山、盘锦以及大连三川建设集团交流了装配式工作经验，实地观摩了万科装配式建筑项目施工现场和大连三川建筑科技有限公司装配式部品工厂。



三川建设集团党委书记、董事长田斌做经验交流

辽宁省住建厅厅长魏举峰发表重要讲话，从各市装配式建筑指标、推广BIM技术应用、加强装配式建筑质量监管、开展区域合作等多个方面对本省推进装配式建筑提出要求。魏厅长表示反映在建

筑业供给侧改革的一个重要方面是推广装配式建筑，我省将继续加大推广力度，为实现既定目标努力。



参会人员参观大连三川建筑科技有限公司



魏举峰厅长观摩装配式质量追溯系统应用

我省建筑业基础深厚、市场广阔，省住建厅组织本次全省装配式现场会，必将在全面推进建筑业绿色发展进程中起到至关重要的作用。三川集团作为辽宁省装配式建筑先行企业之一，我们深感使命光荣，催人奋进。我们将以脚踏实地的行动，在省委、省政府的坚强领导下，在省建设厅和各相关部门和各级政府的正确引领下，群策群力，攻坚克难，携手开创我省装配式建筑产业发展的崭新局面，推动我省装配式建筑产业走向更加美好的未来。



污水处理工程的建设质量直接关乎民生，关乎城市绿色发展。仲夏时节，“泰通建设”在大连市金普新区打响了一场引人关注的“治水战役”……

2017年6月29日，金普新区召开专题会议，听取和研究金州西海污水处理厂一期提标改造及二期工程情况的报告。大连市委常委、金普新区党工委书记、管委会主任王强要求，相关部门和企业要通力合作，在合法合规合理的前提下，想方设法加快西海水污染治理重点项目进展，确保达到如期效果。

这究竟是一个什么样的项目，为何会受到如此高度重视？



铁肩担起重点项目

西海污水处理厂一期提标改造及二期工程是环保部督办的水污染治理重点项目，工程概算2.6亿元，占地面积68594m²，构筑物占地23703m²，建筑面积5534m²，绿化面积25732m²，道路面积3411m²。主要建设内容包括水解沉淀池、预处理间、栅渣堆场、中途提升泵房、综合楼、AA/O综合处理池、污泥缓冲池、污泥脱水间、生物除臭池、

二期变电所，以及相应的场内管线、道路、绿化、围墙等附属工程。建成后，污水处理厂的出水标准由原来的国家一级B提升为一级A，污水处理能力将由原来的4万吨扩大到10万吨。



这个项目工期紧、任务重、施工难度大、干扰因素多、标准要求高，不仅是一项民生工程，更是一项专业配合众多、工艺程序复杂、施工作业难度大的综合性工程，同时关乎企业品牌信誉。对于该项目的承建方泰通建设集团而言，压力可想而知。

集团董事局主席刘伟明确提出，要本着对党和政府，对人民群众高度负责的态度，拿出破釜沉舟的勇气和决心，自力更生，自主创新，确保工程安全质量，全力以赴打好这场攻坚战。

要打好这场攻坚战，首先必须与时间赛跑。污水处理厂项目部就设在施工第一线，项目负责人韩昌盛带领全体人员积极协调，率先实现了办理相关手续与排兵布阵同步，筛选队伍与调遣设备同步，修复机械设备与备齐材料同步，搞好施工组织与确定内外承包同步，精心管理与责任成

本核算同步。“五同步”环环相扣，步步为营。短短五天内，施工现场就聚集了八支队伍，各类车辆机械设备20台（套），做到了施工准备快、设营安家快、队伍进场快、正式开工快。

为了加快施工进度，技术人员不间断地去工地指导检查，随时解决问题。最终，他们决定利用统筹法对施工方案进行优化，实施月度考核生产任务的方式提升执行力，此举大大加快了施工进度。水解沉淀池、预处理间、AA/O综合处理池、污泥缓冲池、污泥脱水间、生物除臭池、二期变电所等作业面全面铺开。通过合理调配人员和设备，严密组织施工，仅用一个多月就高效完成了土建主体工程的80%，赢得当地政府和相关单位的高度赞誉。

2018年4月，工程进入攻坚阶段，因受对方资金问题、冬季停工等因素影响，使工期越发紧张，施工图和部分设计的变更大大增加了工程难度。然而，甲方要求的6月底通（试）水的节点工期却依然不变。韩昌盛等人顶着压力，创新采用分工协作、分层管理、区域实施、资源共享的管理方式，狠抓生产经营管理和队伍建设。项目部每个人都有明确的安全责任和质量目标，各部位、各工序的安全和质量监控更是被落实到人。经过一个多月的项目攻坚，6月30日，项目具备通（试）水条件；7月21日，工程正式进入通水试运行和设备调试阶段。



“污水管道基坑支护及土石方开挖工程”，是横亘在项目建设中的“拦路虎”。该工程施工难度大，危险系数高，如果不能得到有效解决，

势必影响工程进度。要解决问题唯有走创新之路，韩昌盛和技术团队所有成员一起，白天现场实地查看论证，晚上研究方案。功夫不负有心人，由他们大胆提出的《基坑支护及土石方开挖工程安全专项方案》经专家论证通过，并在实际施工中进行应用。通过强化技术过程干预控制、技术攻关等措施，解决了技术难题，确保了施工进度和质量安全，为工程顺利推进打下了坚实的基础。

与此同时，他们在工程创优过程中，强调人人树立成本核算意识，科学安排交叉工序，合理分配现场工、料、机等要素，确保工程一次成优。

匠心筑造精品工程

要打造优质工程、精品工程，需要有一支坚守匠心的人才团队，质检员李辉就是其中的代表。从走上这个岗位的第一天起，李辉就下决心要想方设法履行好自己的职责。一次，他在预处理间（高池壁模板）施工中发现工人的模板支撑不符合规范要求，架子支撑步距和间距过大，如果进行混凝土浇筑极易发生涨模事故。他当即制止，并找来施工队技术员讲明原因，及时加固了支撑，消除了质量隐患，减少了施工队的损失。在综合处理池施工中，由于工程池壁高，厚度薄，长度大，对平顺度、垂直度要求极高。李辉在施工之初就进行超标准验收，对每一道工序严格验收。如垂直度规范要求1cm，他要求5mm，顺直度要求5mm，他要求2mm。刚开始，施工班组纷纷叫苦不迭。李辉说，“精工才能出细活，施工质量是建筑企业的生命，也是大家的立身之本。咱们干的是百年工程，就要有百年品质。如果只考虑做一锤子买卖，那么泰通这面大旗不适合你们！”思想工作做通了，施工班组质量意识明显提高，验收都能达到一次通过。

项目进入全速赶工阶段，土建和安装同时施工，点多面广，生产协调及监管工作非常繁重，尤其是设备管道安装，工艺复杂，精度高，检查困难。李辉第一时间制定出《项目安装质量管理规定》，并召开质量控制交底会，对各分包队伍详细讲解设备安装的质量要点，使施工质量始终



处于可控状态。夏季天气闷热、蚊虫肆虐，无论条件多么艰苦，他都忙碌在施工第一线。由于项目部后期岗位变动，质检人员减少，原来两个人的工作一下子都落在他一个人肩上，工作任务重、责任大，但他却从不叫苦叫累，把各项工作安排得井井有条。

进入7月，工程通水节点完成，二次结构、装饰装修也展开了施工。二次结构和装饰装修是一个工程形象的关键，为了实现“像给自己家装修一样”的目标，李辉不仅专门针对墙体砌筑、抹灰编制下发了《项目质量管理规定》，而且坚持对施工部位进行平行检验，他随身携带靠尺，不放过一个角、一条边。一次，变电所女儿墙压顶抹灰顺直度超出2mm，他当即喊来施工带班，现场返工，现场监督，直到检验合格为止。

文化守护标杆初心

在项目建设过程中，上至项目负责人，下至普通工人，整个团队拧成一股绳，时刻紧盯每个施工环节，有效保证了工程质量和进度的并驾齐驱。

在这个“治水团队”中，除了韩昌盛，还有另一位“好主官”，他就是负责为大家“保驾护航”的政委朱国福。他是公司文化的倡导者、贯彻者和诠释者，他认同企业文化，愿意帮助别人成长，懂相关业务。

都说兵马未动粮草先行，工地上事无巨细朱国福都要一样一样抓落实，为大家解除后顾之忧。刚进场时，十多个人挤在一间办公室，围着一口锅吃饭。很快，工地上就建起了环境整洁、配套

设施齐全的办公区和生活区，泰通文化随处可见。大家都说，这里面“咱朱政委功劳最大”……为了做好后勤保障，加强营养和饮食安全，他与厨房的师傅们一起琢磨制定菜谱，做到荤素搭配，四菜一汤外加一蘸酱菜，保证好口味、质量和数量，让工人们吃的健康，吃的舒心；为了丰富大家的业余文化生活，他组织开展了安全知识培训、读书分享等形式多样、丰富多彩的活动。



“做好思想工作，传递企业文化正能量”，是朱国福给自己下达的一项重要任务。他针对员工年轻化、高学历化，整体思想活跃、期望值高的特点，将人文关怀和心理疏导融入到思想工作中。每逢新员工进工地，他都要先帮理清工作思路，再了解有何困难，一个季度后，再根据人员具体表现，适当提醒和鼓劲。每逢重要节假日或有人过生日时，他总是要代表集团送上真挚祝福和慰问，让大家倍受鼓舞。行之有效的思想工作，为整个团队打好攻坚战提供了坚强保障。

正是由于项目全体人员的凝神聚力，各司其职，协同作战，有始有终，整个西海污水处理厂一期提标改造及二期工程进展顺利。他们是无数泰通人的代表，也是建筑行业普通工作者的缩影。他们用自己不懈的坚持，开拓的勇气，缜密的思考，在项目进展中攻坚克难，一步一个脚印，践行着“不忘初心，牢记使命”的誓言。他们每天所做的事情看起来很平凡，并没有什么轰轰烈烈的事迹，可自始至终倾尽全力，为投身金州污水厂项目工程建设默默付出，同时为城市的建设贡献自己的力量。



日前，由中铁建大桥工程局一公司施工的汉十高铁1标和4标无砟轨道施工已全部完成，两个标段向收官进行最后冲刺。

为确保工程顺利完工，湖北汉十铁路公司提前了铺轨时间，两个标段的无砟轨道施工工期更趋紧张，任务异常艰巨。汉十铁路公司于8月15日组织开展



“建高品质工程、促高质量发展”劳动竞赛活动。为按时完成施工任务，确保铺轨节点目标，兑现对业主的承诺，公司总经理张文军、总工张广涛、副总经理刘长海等领导多次来到现场进行指导，根据业主要求，制定相应措施，倒排工期，推进施工实现目标。

汉十1标项目部承担着50铺轨公里的无砟轨道施工任务，自去年10月份无砟轨道施工以来，



项目部分工明确、责任到人，制定节点工期考核办法，激发全员斗志，形成大干热潮。施工中，严格按照无砟道床施工工艺、技术标准、安全标准及质量标准规范作业。项目团队抢晴天、战雨天，齐心协力，攻坚克难，最终安全、优质、高效地完成了既定工期目标。创造了4个“第一”：

全线第一家与铁科院联合开展支撑层摊铺试验；4月4日，全线第一家通过无砟道床试验段验收；4

月25日，全线第一家通过无砟道床首件验收；8月26日，全线第一家完成标段内无砟道床。

汉十4标承担着32.4铺轨公里的无砟轨道施工任务，6月中旬开始施工，项目部克服地材供应困难、工期紧张、炎炎酷暑等多重困难，细化施组，倒排工期，明确人员分工，定考核，重奖惩，迅速掀起“大干90天，决胜无砟轨道大会战”施工高潮。确保施工队伍、机械设备满足施工需要。团队发扬铁道兵精神，团结协作，施工紧张有序，稳步推进。于9月12日提前完成施工任务。

9月5日，湖北汉十铁路公司组织召开了“建高品质工程、促高质量发展”劳动竞赛二阶段部署暨全线长轨首铺工作会，中铁建大桥工程局一公司汉十1标在一阶段劳动竞赛期间，全线内率先完成无砟道床施工，获汉十公司绿牌奖励。（李澍彤 迟晓鹤 王晓阳）



中建八局东北公司职工慰问演出全面铺开

3 年 20 场近万人

“我的艺术团”提升职工幸福指数



“再来一个，再来一个！”9月4日，中建八局东北公司“双高发展，幸福前行”职工艺术团慰问演出（大连站），在大连创新创业园项目精彩上演，现场不时传出阵阵叫好声。这是该公司由自己职工组成的艺术团。



中建八局东北公司职工艺术团成立于2015年。4年来，艺术团“文化下基层”活动已经为公司各地区送出文艺演出近30场，观众近万人次，为广大职工的业余生活增添了无限色彩。

据该公司工会副主席、职工艺术团团长禹冬梅介绍，自成立以来，



职工艺术团每年都会确定一个主题。“除了部分歌曲类，所有文艺节目都是艺术团成员自编自导自演的，节目过程中还穿插了普法和安全知识竞答，演出过程中尤其注重和农民工兄弟的互动。”禹冬梅说，这些接地气的文艺节目很受职工和农民工的欢迎。

在大连创新创业园演出过程中，大合唱《铁军之歌》拉开了序幕，接下来，诗朗诵、歌曲联唱、相声、小品、农名工献唱等节目精彩纷呈，引来观众阵阵掌声。



为了让广大职工看到更加精彩的文艺节目，艺术团紧跟潮流，把握时代脉搏，每年都会新排一批切合当前实际的节目呈现给广大观众。以相声为例，先后编排了《漫话十典九章》《我要入党》《家风家教》《幸福是什么》等内容，结合公司实际，语言幽默诙谐，着实让观众过瘾。

为了让广大职工欣赏到更多高水准的文艺演出，艺术团不但建有“节目库”“人才库”。目前，“节目库”内就有40多个文艺节目，在“人才库”，一支有70多名演员组成的队伍为文艺演出提供了有力保障。



建设工程价款优先受偿权的几个问题探讨

辽宁建方律师事务所 翟志伟

建设工程价款优先受偿权是指建设工程承包人基于建设工程承包法律关系所形成的建设工程价款债权，依据法律的特殊规定而享有优先于建设工程所涉其他法律关系而首先获得清偿的民事权利。它主要体现在《合同法》第286条：“发包人未按约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”对于建设工程价款的行使，最高人民法院在对上海市高级人民法院请示所作的《关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》（法释【2002】16号）中规定的很明确，笔者在此不一一详述。下面就几个实务中的问题，笔者谈谈自己的观点。

一、建设工程价款优先受偿权可否约定放弃或转让。

建设工程价款优先受偿权可否约定放弃在理论和实务中均尚有争议，但笔者认为建设工程价款优先受偿权是法律赋予承包人的一种民事权利，既然是民事权利，权利人就有权处分，即可以依法

行使，当然也可以约定放弃。建设工程价款优先受偿权虽是为保护劳动者利益和维护社会稳定的目的而设置，但法律并没有禁止当事人放弃这种权利的行使，且放弃这种权利的约定也不属于法定无效情形，同时放弃优先权并不等同于放弃工程价款的债权，并不必然危及保护劳动者利益和维护社会稳定。

二、优先受偿权的工程款项目范围。

最高人民法院《关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》法释【2002】16号指出：“建设工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失”。从最高院的批复中可见，优先受偿的工程款项目范围包括：一、承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款费用；二、批复使用了兜底词语“等实际支出的费用”，并未将全部优先受偿的工程款项目列明，故审判实践中对此范围的确定存在分歧，笔者认为还应包括用于施工机械的费用、税金等。另外有的法院也支持垫资作为实际支出费用，可以优先受偿。

三、分包人对建设工程是否享有优先受偿权。

分包人对建设工程是否享有优先受偿权在理



论界及实务界也存在分歧，笔者更认同分包人对建设工程享有优先受偿权。因为《合同法》第81条规定：“债权人转让权利的，受让人取得与债权有关的从权利，但该从权利专属债权人自身的除外”。而优先受偿权是否专属于承包人自身的权利，法律并无明确规定。在法无明文规定的情况下，优先受偿权不应排除《合同法》第81条的适用，因此分包人基于合同债权债务的转让，而取得承包人的建设工程价款优先受偿权。而且分包人与发包人无直接承发包合同关系，如总承包人已对工程折价或者拍卖价款就总包工程价款主张优先受偿权，那么分包人则不能对自己承建部分与总承包人一同主张享有优先权。如总承包人怠于行使优先权损害分包

人利益，分包人可就其所分包工程价款在发包人欠付的工程款范围内主张工程价款优先受偿权。

■ 四、违法建筑或者无效施工合同能否成立优先受偿权。

最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第2条规定：“建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持”，从该条规定可以看出，建设工程合同无效，但工程质量合格，一般情况下不应影响承包人请求支付工程价款的权利。

建设工程价款优先受偿权产生的原因是承包人建设工程的行为，而不是建设工程施工合同，合同是否有效与建设工程优先受偿权的成立并没有必然的联系。它的立法本意是解决劳动者的工资和承包人的生存利益，无论是违法建筑或者无效建设工程施工合同，承包人已经为违法建筑及实施施工的工程付出了投入，不能因为是违法建筑或者是建设工程施工合同无效而阻碍承包人行使建设工程价款优先受偿权。因此，笔者认为，违法建筑或建设工程合同被认定无效，承包人在工程验收合格的情况下仍可向发包方请求支付工程款并享有建设工程价款优先受偿权。



消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人

辽宁城市律师事务所 任厚诚

案件事实：

2014年8月26日，A建设集团和B房地产公司签订了《建设工程施工合同》一份，由A建设集团承包B房地产公司开发建设的某高档商品房住宅小区，合同价款人民币52503201元。双方约定承包范围包括桩基、土建、水电，合同工期自2014年9月1日至2015年9月25日。同时合同还约定了相应违约责任，如果发包人逾期支付工程进度款，发包人应向承包人承担应付未付工程款日0.3‰的违约金，以日累计，工期顺延。合同还就质量标准、合同价款支付方式等内容进行了约定。2014年10月8日，A建设集团、B房地产公司又签订《施工补充合同》一份，对合同价款进行了变更补充。2015年1月28日，双方再次签订《地下室土方开挖及基坑支护补充合同》一份，合同价款1664002元，付款方法参照总包补充合同。

签约后，A建设集团向B房地产公司支付了履约保证金800000元后组织施工，至2015年12月6日各单体工程中间验收合格，但B房地产公司仅支付工程进度款总计为12448011.00元。2016年3月22日，A建设集团向B房地产公司采用EMS方式邮寄送达《催款函》一份，要求B房地产公司收函后两天内支付拖欠的工程进度款8272001元，但B房地产公司收到《催款函》后仍无正当理由拒绝支付工程款。

A建设集团多次催讨未果，只能向法院起诉，请求判令：1. 解除告双方签订的《建设工程施工合同》、《施工补充合同》及《地下室土方开挖及基坑支护补充合同》；2. B房地产公司支付工程款11027372元，履约保证金800000元，计算至2017年3月6日的逾期付款违约金1000000元，并支付从2017年3月7日起至款实际付清日止的

以 11027372 元为基数、以日千分之零点三计算的违约金；3.A 建设集团对涉案工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；4. 本案诉讼费用由 B 房地产公司承担。

B 房产公司答辩称：1. 合同的解除请求法院按照合同约定判决；2. 未付工程款确为 11027372 元；3.A 建设集团的优先受偿权按照规定由法院进行裁决，但大部分商品房已进行出售，只有十一套未经出售的可以优先受偿。

庭审过程中 A 建设集团向法院提出申请，对已完工程造价进行鉴定。经鉴定，该工程已完工部分的鉴定造价为 23475389 元。

另查明，至 2017 年 3 月 27 日止 B 房地产公司开发的房屋除十一套已被查封外，其余房屋的买卖合同已在建设局备案。

律师观点：

辽宁诚事律师事务所主任任厚诚认为：A 建设集团与 B 房地产公司所签署的《建设工程施工合同》，《施工补充合同》及《地下室土方开挖及基坑支护补充合同》是双方当事人真实意思表示，是合法有效的，对当事人具有法律约束力，双方当事人应按照约定全面履行自己的权利义务。根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行，当事人可以解除合同。结合本案，B 房地产公

司未按合同约定支付工程款，经 A 建设集团催告后，在合理期限内仍未支付，因此 A 建设集团要求解除《建设工程施工合同》、《施工补充合同》及《地下室土方开挖及基坑支护补充合同》是符合法律规定的；对 A 建设集团主张的工程款及违约金的金额，如果 B 房地产公司予以认可，应该可以确认；至于 A 建设集团要求享有工程款优先受偿权，因涉案房屋部分已经销售，且经过主管部门的备案，根据法律相关规定，消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。所以 A 建设集团仅能对未销售的商品房享有优先受偿权。

法院判决：

一、解除 A 建设集团与 B 房地产签订的《建设工程施工合同》、《施工补充合同》及《地下室土方开挖及基坑支护补充合同》；

二、B 房地产公司支付 A 建设集团工程款人民币 11027372 元，履约保证金 800000 元及至 2017 年 3 月 6 日止的逾期付款违约金 1000000 元，并从 2017 年 3 月 7 日起至判决确定的履行日止以 11027372 元为基数、以日千分之零点三计付的逾期付款违约金。

三、A 建设集团就其承建的尚未出售的住宅小区房屋的折价或拍卖价款优先受偿工程款 11027372 元；



发包人不得以其向分包人 支付了工程款，来对抗 总承包人就分包部分的工程款给付请求

辽宁省建筑业协会法律中心

盖春香

2008年，承包人（建筑公司）与发包人（开发公司）签订《建设工程施工合同》。2009年，承包人将外墙保温工程分包给分包人（装饰公司）并签订《分包合同》。2011年，承包人与发包人因工程款纠纷诉讼期间，发包人提交了其向装饰公司的付款证明、装饰公司作出的向其履行《分包合同》的证明，抗辩承包人主张的拖欠工程款不应包括外墙保温工程款180万余元。

【裁判结果】

最高人民法院认为：1. 住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第4条规定：“本办法所称施工分包，是指建筑业企业将其所承包的房屋建筑和市政基础设施工程中的专业工程或者劳务作业发包给其他建筑业企业完成的活动。”故分包合同中的分包人只能是承包工程的建筑业企业。依该规章第5条规定，专业工程分包是指施工总承包企业将其承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动。具体到本案，建筑公司作为案涉工程总承包人，与具备资质的装饰公司就外墙保温这一专业工程所签分包合同属合法分包合同。而作为业主单位的开发公司系案涉工程发包人，无权对案涉工程另行分包。

2. 依住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）第5条第6项“建设单位将施工合同范围内的单位工程或分部分项工程又另行发包的”规定可知，开发公司在与建筑公司签订承包合同后，又将建筑公司已承包部分工程另行分包行为，应属违法分包。

3. 装饰公司在保温工程施工过程中产生大量施工资料如验收记录、工作联系函、催款函等，记载了详细施工过程，又反映了施工方与发包方在施工中的对接情况，可作为施工方向总承包人就分包工程具体施工事宜衔接配合情况。建筑公司提交的上述证据证明力明显大于开发公司提交的付款证明及装饰公司事后自认，依最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第73条规定，应认定装饰公司履行的是其与建筑公司所签分包合同。

【典型意义】

工程实践中，分包人与发包人、分包人与承包人均签订《分包合同》，应当依据法律，从施工过程中形成的材料记载的内容来判断实际履行的合同文本。发包人不能主张其依据《分包合同》向分包人支付了工程价款，来抗辩总承包人对分包部分工程款的给付请求。

中铁建大桥工程局集团 第一工程有限公司简介



中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司是世界 500 强中国铁建股份有限公司所属的中央企业。公司具有公路工程施工总承包特级、房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包一级资质，港口与航道工程施工总承包二级资质，铁路工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包三级资质，桥梁工程、隧道工程、钢结构、公路路基工程、公路路面工程专业承包一级资质，公路交通工程、建筑装修装饰工程专业承包二级资质，公路工程行业甲级设计资质。公司通过了质量、环境和职业健康安全三整合管理体系认证，取得高新技术企业认证。

公司先后参建 30 多条铁路及高铁工程、50 多条高速公路、多个城市轨道交通工程以及房建工程；参建了沙特麦加轻轨、尼日利亚拉各斯轻轨等海外工程。

公司着力打造桥梁专业优势，具备在江河湖海等各种水文地质条件下修建大型桥梁的能力。建设各种类型大桥 500 余座。建成缆索类桥梁 30 多座、钢管拱桥 20 多座，拥有 14 台套大型提运架桥梁施工设备。创造了 7 跨长江、7 越海湾、10 跨黄河、4 跨辽河、3 跨乌江、3 跨闽江的桥梁施工辉煌业绩，多座桥梁列为国内乃至世界之最，20 多项桥梁施工技术居于国内领先水平。

公司多次获得中国建筑业 500 强企业、中国 AAA 级信用企业、全国守合同重信用企业、全国优秀施工企业、中国公路建设市场诚信百佳企业等荣誉，获国家优质工程奖 6 项、鲁班奖 6 项、詹天佑奖 4 项、全国市政金杯示范工程 3 项、中国水利大禹奖 2 项，获得国家级工法 11 项、国家级科学技术进步奖 1 项、省部级科技进步奖 27 项、国家专利 64 项。参建大连市东快路、振兴路、疏港路、东联路、滨海路、渤海大道、大连轻轨、202 路轨道 4 个标段、大连快轨 5 个标段、大连地铁 5 个标段、大连体育中心 4 个场馆以及房建等工程，其中大连香炉礁立交桥、沈大高速公路改扩建、大连 30 万吨级进口原油码头水工工程荣获国家优质工程奖，大连金州湾大桥、普湾 14 号路跨海桥工程荣获全国市政金杯示范工程，烟大铁路轮渡工程荣获鲁班奖和詹天佑奖。

中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司愿秉承“不畏艰险，勇攀高峰，领先行业，创誉中外”的企业精神，全力打造以桥梁为核心竞争力的国内一流企业，与社会各界朋友广泛交流、真诚合作！



大连市建筑业协会

地址：辽宁省大连市西岗区建设街4-2

邮编：116011

电话：0411-82471087

邮箱：ban602@163.com



世界上最大跨度上承式钢管混凝土拱桥——沪蓉西高速公路支井河特大桥（鲁班奖和詹天佑奖工程）
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司承建

WWW.DLJZHYXH.COM